



Niederschrift Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.08.2012
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:33 Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal des Stadthauses
Sitzungsnummer	BAU/012/12

- 1 Bericht des Magistrats
- 2 Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim;
Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung "Bleichstraße"
(Teilbereich)
Vorlage: 0177/S/12
- 3 Gründung einer Kreisgesellschaft zum flächendeckenden
Breitbandausbau
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.07.2012
Vorlage: 0191/S/12
- 4 S-Bahn und barrierefreier Bahnhof;
hier: Resolutions-Antrag der Fraktion GuD vom 02.08.2012
Vorlage: 0194/S/12

Anwesenheit: Siehe beiliegende Teilnehmerliste

Verlauf

Herr Vorsitzender Rudolf Schmitt begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Herr Vorsitzender Schmitt stellt fest, dass folgende Damen und Herren Stadtverordneten im Bauausschuss stimmberechtigt sind:

Für die CDU-Fraktion: Die Herren Bolenz, Müller, Gils
Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Frau Elke Saltzer
Für die SPD-Fraktion: Herr von Haza-Radlitz
Für die Fraktion GuD: Herr Trommer
Für die FWG-Fraktion: Herr Rudolf Schmitt

1 Bericht des Magistrats

Der Bericht des Magistrats entfällt für die heutige Sitzung des Bauausschusses.

2 Bauleitplanung der Schöffersstadt Gernsheim; Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung "Bleichstraße" (Teilbereich) Vorlage: 0177/S/12

Im Rahmen der Aussprache fragt Herr Deboy, was mit den Containern passiert, in denen im Moment Obdachlose untergebracht werden.

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass eine Erweiterung des Hauses Rheinaue geplant ist. Ebenfalls im Gespräch ist die Ansiedlung von Fachärzten, was sich allerdings schwierig gestaltet.

Bezüglich der Unterbringung von Obdachlosen sehe er momentan keinen Handlungsbedarf. Sollte bei einem Baubeginn die bewohnten Container entfernt werden müssen, müssten die Obdachlosen z. B. in städtische Wohnungen umgesiedelt werden. Zukünftig müssten dann Wohnungen ggf. frei gehalten werden.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Bebauungsplan-Entwurf „Bleichstraße“ (Teilbereich) in der vorliegenden Fassung als Grundlage für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs zu. Es ist ein Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs (Bebauungsplan der Innenentwicklung) anzustreben. Dem Magistrat werden die formellen Verfahrensschritte übertragen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : -
Enthaltung : -

3 Gründung einer Kreisgesellschaft zum flächendeckenden Breitbandausbau

hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.07.2012
Vorlage: 0191/S/12

Im Rahmen der Aussprache teilt Herr Bürgermeister Burger mit, dass er am 07.05.2012 im Landratsamt Groß-Gerau an ein Sitzung des Energiekompetenzcenters des Kreises Groß-Gerau teilgenommen hat. Er wird bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 28.08.2012 bei Herrn Schmitt vom Energiekompetenzcenter beim Kreis Groß-Gerau klären, ob den Damen und Herren des Magistrats sowie der Stadtverordnetenversammlung die Folien in Kopie zur Verfügung gestellt werden dürfen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die SPD-Fraktion bittet die Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim begrüßt den am 25.06.2012 erfolgten Kreistagsbeschluss zur Gründung einer Gesellschaft zum flächendeckenden Breitbandausbau im Kreis Groß-Gerau und erachtet dies als geeignete Initiative zur Förderung der Gewerbestandorte im Kreis Groß-Gerau im Allgemeinen sowie des Gewerbestandorts Gernsheim im Speziellen.
2. Der Magistrat berichtet in einer Sitzung des Bauausschusses über die bisher mit dem Kreis Groß-Gerau in dieser Sache erfolgten Gespräche und informiert die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung in regelmäßigen Abständen über die weitere Entwicklung.
3. Sobald konkrete Anfragen oder Maßnahmen im Rahmen des Breitbandausbaus im Gebiet der Gemarkung Gernsheim vorliegen, erfolgt ein entsprechender Bericht im Bauausschuss.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : -
Enthaltung : -

4 S-Bahn und barrierefreier Bahnhof;
hier: Resolutions-Antrag der Fraktion GuD vom 02.08.2012
Vorlage: 0194/S/12

Im Rahmen der Aussprache fragt Herr Bürgermeister Burger an, ob dieser Antrag unbedingt ein Resolutionsantrag sein müsse. Auch Herr Stadtverordnetenvorsteher Manfred Schmitt schlägt vor, den Text in eine Anfrage umzuformulieren, da da seiner Meinung nach ein Resolutions-Antrag als zu fordernd verstanden werden kann.

Herr Trommer von der Fraktion GuD sagt daraufhin die Vorlage eines

modifizierten Antrages bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
am 28.08.2012 zu.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Vorsitzender

Für die CDU-Fraktion

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Für die SPD-Fraktion

Für die Fraktion GuD

Schriftführerin