



Niederschrift Sitzung des Ortsbeirates Allmendfeld

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 22.01.2013 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:35 Uhr |
| Ort, Raum: | Sitzungssaal des Alten Rathauses Allmendfeld |

- 1 **Abwassersituation im Bereich der Golfsportanlage**
hier: Bericht durch Herrn Kilian vom Ing.-Büro Unger

- 2 **Bebauungsplan-Entwurf Golfhotel**
hier: Bericht durch Frau Kriegsmann vom Büro für Stadt- und
Landschaftsplanung, Darmstadt

- 3 **Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim;**
3. **Änderung des Flächennutzungsplans und**
4. **Änderung des Bebauungsplans „Golfsportanlage am Hof**
Gräbenbruch“ zur
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen
Hotelbau
Vorlage: 0309/S/12

Herr Ortsvorsteher Jan Hillerich begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ortsbeirats, die Besucher, die Presse und die Mitglieder des Magistrats der Schöfferstadt Gernsheim. Weiterhin begrüßt er Frau Flachs sowie Herrn Kilian vom Ingenieurbüro Unger, die zum Tagesordnungspunkt 1 berichten werden sowie Frau Kriegsmann vom Büro für Stadt- und Landschaftsplanung Darmstadt, die zum Tagesordnungspunkt 2 Informationen geben wird. Als Vertreter der Verwaltung begrüßt Herr Hillerich Herrn Weinmann, Herrn Hutmacher und Frau Berg.

- 1 **Abwassersituation im Bereich der Golfsportanlage**
hier: Bericht durch Herrn Kilian vom Ing.-Büro Unger

Frau Flachs berichtet über die Abwassersituation, die im Zuge der Errichtung des Hotel-Neubaus neu zu überplanen ist. Sie teilt mit, dass bisher halbstündiges Pumpen am Tag ausreichend gewesen sei. Man strebt nun eine technische Lösung an, nach der die gesamte Abwassermenge des Hotelbetriebs und des Restaurants mit einem

ca. sechsstündigen Pumpen pro Tag möglich sei. Ein größerer Vorratsbehälter als Notstauvolumen sei dazu erforderlich. Da der Schmutzwasseranfall zu verschiedenen Tageszeiten differiert, wird die Bemessung dieses Notstauvolumens entsprechend erfolgen.

Durch den jetzt geplanten Neubau des Golfhotels kommt es nicht zu der Notwendigkeit einer Änderung an der Kanalisation im Ortsteil Allmendfeld. Lediglich das Pumpwerk Hintere Straße/ Ecke Rathausstrasse muss umgerüstet werden. Die Kostenübernahme durch die Fa. Weiland muss noch durch einen städtebaulichen Vertrag abgesichert werden. Auch durch die Verdichtung in der Hinteren Strasse, auf der Grundlage des bestehenden Bebauungsplanes entstehen keine notwendigen Arbeiten an der Abwasserbeseitigungsanlage.

Herr Weinmann von der Verwaltung teilt mit, dass dies geprüft sei und dass in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Unger eine umfassende Prüfung des Kanaldurchmessers stattgefunden habe.

2 Bebauungsplan-Entwurf Golfhotel hier: Bericht durch Frau Kriegsmann vom Büro für Stadt- und Landschaftsplanung, Darmstadt

Frau Kriegsmann vom Büro für Stadt- und Landschaftsplanung in Darmstadt stellt den angedachten Neubau vor. Dieser soll als dreigeschossiges Hotel mit Wellnessbereich direkt an das bestehende Restaurant angebunden werden. Ein Walmdach ist angedacht; im Dachbereich sind Gauben vorgesehen, damit sich das Gebäude in die umgebende Bebauung einfügt. Die Firsthöhe des neuen Gebäudes betrage 15 m; die Traufwandhöhe 11,50 m. Über die jetzige Bauabsicht hinaus seien derzeit keine späteren Erweiterungen angedacht.

Weiterhin solle eine Tiefgarage errichtet werden. Die Zufahrtbreite der Straße soll künftig 4,75 m betragen, damit auch Lkws aneinander vorbeifahren können.

Als weiterer Punkt sei angedacht, einen Brachestreifen mit einer Breite von 5 m und einer Länge von 300 m als Ausgleich auf dem Gelände des Golfplatzes einzurichten. Dies sei in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde erfolgt.

3 Bauleitplanung der Schöffersstadt Gernsheim; 3. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans „Golfsportanlage am Hof Gräbenbruch“ zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Hotelbau Vorlage: 0309/S/12

BESCHLUSS:

Der Ortsbeirat Allmendfeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung ermächtigt den Magistrat, anhand der erstellten Planunterlagen die Bauleitplanverfahren zur

- 3. Änderung des Flächennutzungsplans und zur
- 4. Änderung des Bebauungsplans „Golfsportanlage am Hof Gräbenbruch“ zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Hotelbau

mit der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 3 Absatz 1 BauGB) durch eine dreiwöchige Auslegung der Planunterlagen zur Äußerung und Erörterung sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Absatz 1 BauGB) durchzuführen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : 5 (CDU)
Nein-Stimmen : --
Enthaltung : 1 (Bd.90/Die Grünen)

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

Ortsvorsteher

(war entschuldigt)
stellvertretende Ortsvorsteherin

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Schrifführerin