



Niederschrift Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 21.08.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:08 Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal des Stadthauses
Sitzungsnummer	BAU/011/17

- 1 Bericht des Magistrats
- 1.1 Bau eines Ärztehauses in Gernsheim
- 1.2 Installation von Flutlichtmasten auf dem hinteren Rasenfeld des Sportgeländes "Am Kaffeedamm"
- 1.3 Erschließung Industriegebiet Gernsheim IG Ost 2
- 1.4 Auftragserteilung Tief- und Rohrbau - Trinkwasserleitung Klein-Rohrheim/Maria Einsiedel
- 1.5 Neubau eines 12 Familien-Wohnhauses in der Alten Landstraße
- 1.6 Spatenstich - Neubau Feuerwehrgerätehaus Allmendfeld am 15.09.2017
- 2 Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes am Rhein
Prüfantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2017,
eingegangen am 27.06.2017
Vorlage: 0158/S/17
- 3 Erstellung eines Parkleitkonzeptes für das Hafengebiet
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2017,
eingegangen am 27.06.2017
Vorlage: 0159/S/17
- 4 Förderung der Innenentwicklung in der Kernstadt - Optimierung des Flächenpotenzials
Antrag der SPD-Fraktion vom 01.08.2017, eingegangen am 09.08.2017
Vorlage: 0183/S/17

Anwesenheit: Siehe beiliegende Teilnehmerliste

Verlauf

Herr Vorsitzender Kummetat begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Herr Kummetat stellt fest, dass folgende Ausschussmitglieder stimmberechtigt sind:

Für die CDU-Fraktion: Herr Bolenz, Herr Fertig, Frau Kunkel

Für die SPD-Fraktion: Frau Goetz, Herr Jirele

Für die FDP-Fraktion: Herr Kummetat

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Frau Weinmann

Frau Weinmann beantragt, den TOP 2 von der Tagesordnung der August-Sitzungsrunde zu nehmen, da seitens ihrer Fraktion noch Beratungsbedarf besteht. Zu gegebener Zeit werde sie Herrn Stadtverordnetenvorsteher Kaspar informieren, wann die Vorlage 0158/S/17 auf die Tagesordnung genommen werden soll.

Dem Antrag wird einvernehmlich zugestimmt.

Herr Fetsch bittet darum, über den TOP 4 erst in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 30.08.2017 abzustimmen, da seitens der CDU-Fraktion noch Beratungsbedarf besteht.

Auch Herr Kummetat bittet um Abstimmung über diese Vorlage in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 30.08.2017

1 Bericht des Magistrats

1.1 Bau eines Ärztehauses in Gernsheim

Zum geplanten Neubau eines Ärztehauses teilt Herr Bürgermeister Burger mit, dass am 12.10.2016 die Vorlage 0172/S/16 – Sicherstellung der ärztlichen Versorgung sowie die Vorlage 0174/S/16 - Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim; Aufstellung eines Bauleitplans mit der Bezeichnung „Bebauungsplan westlich der Andreas-Brentano-Straße“ als Maßnahme der Innenentwicklung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurden.

Im Juni 2017 beschloss der Magistrat, den erstellten Planentwurf den berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zuzuleiten. Nach Einarbeitung der eingehenden Stellungnahmen ist der Planentwurf vor der öffentlichen Entwurfsauslegung den Fachausschüssen und der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Zwischenzeitlich wurden Gespräche mit Ärzten aus Gernsheim und Riedstadt geführt. Der Fokus liegt auf der Sicherstellung der hausärztlichen Versorgung. Denkbar sei auch die Unterbringung einer Apotheke, eines Pflegedienstes, einer Hebammenpraxis sowie eines Kiosks.

1.2 Installation von Flutlichtmasten auf dem hinteren Rasenfeld des Sportgeländes "Am Kaffeedamm"

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 09.08.2017 den Auftrag zur Lieferung und Installation von drei Flutlichtmasten auf dem hinteren Rasenfeld des Sportgeländes „Am Kaffeedamm“ erteilt.

Der Gesamtbetrag des Auftrages beläuft sich auf ca. Euro 30.800,00 einschl. MwSt.

Diese Rasenfläche wird sowohl von der SV Concordia, Sparte Fußball als auch von dem TSV, Sparte Football genutzt.

Um den Trainingsbetrieb in den Abendstunden aufrecht erhalten zu können, ist es erforderlich, die Rasenfläche zu beleuchten.

1.3 Erschließung Industriegebiet Gernsheim IG Ost 2

Der Magistrat der Schöfferstadt Gernsheim hat in seiner Sitzung vom 09.08.2017 den Auftrag für die Erschließungsarbeiten Industriegebiet „Ost 2“ zum Angebotspreis von brutto Euro 3.077 Mio Euro erteilt.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung fand am 25.07.2017 die Submission statt; insgesamt wurden fünf Angebote vorgelegt. Bei dem Angebot der Firma H. handelt es sich um das wirtschaftlichste Angebot, weswegen die entsprechende Auftragserteilung an diese Firma erfolgte.

1.4 Auftragserteilung Tief- und Rohrbau - Trinkwasserleitung Klein-Rohrheim/Maria Einsiedel

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 28.06.2017 den Auftrag für die Tief- und Rohrleitungsarbeiten, das Microtunneling und die Spülbohrungen zur Herstellung der Trinkwasserleitung OD 140 PE zum Ringschluss im Trinkwassernetz zwischen Klein-Rohrheim und Maria Einsiedel zum Preis von 274.860,76 EUR einschl. 3% Nachlass und Mehrwertsteuer erteilt.

Die erforderlichen Mittel stehen unter dem Produkt 53301 (Wasserversorgung) in I-53301039 (Ringschluss TW-Netz Klein-Rohrheim/Maria Einsiedel) zur Verfügung.

1.5 Neubau eines 12 Familien-Wohnhauses in der Alten Landstraße

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 28.06.2017 die Vergabe folgender Gewerke für die Neubaumaßnahme Alte Landstraße 2a beschlossen:

1. Der Auftrag für die Dacharbeiten wurde erteilt. Der Gesamtbetrag des Auftrages beläuft sich auf 122.591,67 € einschl. Mehrwertsteuer.
2. Der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten wurde erteilt.

Der Gesamtbetrag des Auftrages beläuft sich auf 29.878,69 EURO einschl. Mehrwertsteuer.

3. Der Auftrag für die Estricharbeiten wurde erteilt.

Der Gesamtbetrag des Auftrages beläuft sich auf 27.489,70 EURO einschl. Mehrwertsteuer.

4. Der Auftrag für die Fliesenarbeiten wurde erteilt.

Der Gesamtbetrag des Auftrages beläuft sich auf 29.861,16 EURO einschl. Mehrwertsteuer.

5. Der Auftrag für die Innentüren wurde erteilt.

Der Gesamtbetrag des Auftrages beläuft sich auf 26.030,23 EURO einschl. Mehrwertsteuer.

6. Der Auftrag für die Maler- und Tapezierarbeiten wurde erteilt.

Der Gesamtbetrag des Auftrages beläuft sich auf 29.132,41 EURO einschl. Mehrwertsteuer.

1.6 Spatenstich - Neubau Feuerwehrgerätehaus Allmendfeld am 15.09.2017

In Absprache mit dem Ortsvorsteher Allmendfeld, Jan Hillerich wurde der Termin des Spatenstichs auf Freitag, 15. September 2017 um 18 Uhr festgelegt. Die Einladungen erfolgen in der 35. KW. Bitte notieren Sie sich bereits heute diesen Termin.

2 Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes am Rhein Prüfantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2017, eingegangen am 27.06.2017 Vorlage: 0158/S/17

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird folgender Prüfantrag vorgelegt:

“Wir bitten darum, den Magistrat mit einer Prüfung zur Errichtung und dem Betrieb eines Wohnmobilstellplatzes zu beauftragen:

Prüfung von Errichtung und Betrieb eines Wohnmobilstellplatzes zwischen der Skateranlage und der Station der Wasserschutzpolizei unter Einbeziehung des Punktes „Aufwertung der öffentlichen WC Anlage am Rhein“.

Zu Beginn der Sitzung des Bauausschusses beantragt Frau Weinmann für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, den Prüfantrag zurückzustellen. Sie werde zu gegebener Zeit Herrn Stadtverordnetenvorsteher Kaspar bzw. der Verwaltung mitteilen, wann dieser erneut auf die Tagesordnung genommen werden soll. Dem Antrag wird einvernehmlich zugestimmt. Eine formelle Abstimmung erfolgt nicht.

3 Erstellung eines Parkleitkonzeptes für das Hafengebiet Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2017, eingegangen am 27.06.2017 Vorlage: 0159/S/17

Seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird folgender Antrag vorgelegt:

“Wir bitten den Magistrat um das Erstellen eines Parkleitkonzeptes für das gesamte Hafengebiet, einschließlich Schäferwiese.”

Des Weiteren wird seitens der CDU-Fraktion folgender Änderungsantrag vorgelegt:

Die CDU-Fraktion beantragt und bittet die Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

“Der Magistrat der Schöfferstadt Gernsheim wird gebeten, ein Parkleitkonzept für das gesamte Stadtgebiet zu erstellen, mit den Schwerpunkten Innenstadt und Hafengebiet.”

Im Rahmen der Aussprache schlägt Herr Jirele vor, nicht nur ein Parkleitkonzept, sondern ein Park- und Besucherleitkonzept für das Stadtgebiet zu erstellen.

Herr Fetsch empfiehlt, sich zunächst auf ein Parkleitkonzept zu konzentrieren.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS über den Änderungsantrag der CDU-Fraktion:
Zustimmung**

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : -
Enthaltung : -

Der ursprüngliche Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ist durch die Beschlussfassung des Änderungsantrages erledigt.

**4 Förderung der Innenentwicklung in der Kernstadt - Optimierung des Flächenpotenzials
Antrag der SPD-Fraktion vom 01.08.2017, eingegangen am 09.08.2017
Vorlage: 0183/S/17**

Seitens der SPD-Fraktion wird folgender Antrag vorgelegt:

Die SPD-Fraktion beantragt und bittet die Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

“Der Magistrat der Schöfferstadt Gernsheim stellt ab sofort Mittel für die Innenentwicklung aus dem Produkt 57101 bereit, damit Interessenten, deren Immobilien im vorgesehenen Gebiet des Stadtumbaus, das von der Innenstadtkommission als Auftragsgebiet bestimmt wurde, Zuschüsse beantragen können. In den Haushaltsjahren 2017 - 2031 wird dieses Programm aus dem fortgeschriebenen Produkt 57101 weitergeführt.

Förderung der Innenentwicklung bedeutet, dass die Stadt Gernsheim bei privaten Häusern in der Kernstadt, die zur gesamthafter Verbesserung der Kernstadt und zur Beschaffung modernen Wohnraums modernisiert werden müssen, die Initiative ergreift, Bauherren berät und mit Zuschüssen Baumaßnahmen im Sinne der Optimierung des Flächenpotenzials fördert.

Die Umsetzungsmöglichkeiten erfolgen in enger Abstimmung mit der
.Magistratskommission zur Kernstadtentwicklung Gernsheim"

Im Rahmen der Aussprache weist Herr Stadtverordnetenvorsteher Kaspar darauf hin, dass im Beschlusstext in der 4. Zeile das Wort "Innenstadtkommission" in "Stadtverordnetenversammlung" geändert werden müsse. Herr Jirele stimmt dieser Änderung zu.

Der Antragstext lautet nun wie folgt:

"Der Magistrat der Schöfferstadt Gernsheim stellt ab sofort Mittel für die Innenentwicklung aus dem Produkt 57101 bereit, damit Interessenten, deren Immobilien im vorgesehenen Gebiet des Stadtumbaus, das von der **Stadtverordnetenversammlung** als Auftragsgebiet bestimmt wurde, Zuschüsse beantragen können. In den Haushaltsjahren 2017 - 2031 wird dieses Programm aus dem fortgeschriebenen Produkt 57101 weitergeführt.

Förderung der Innenentwicklung bedeutet, dass die Stadt Gernsheim bei privaten Häusern in der Kernstadt, die zur gesamthafter Verbesserung der Kernstadt und zur Beschaffung modernen Wohnraums modernisiert werden müssen, die Initiative ergreift, Bauherren berät und mit Zuschüssen Baumaßnahmen im Sinne der Optimierung des Flächenpotenzials fördert.

Die Umsetzungsmöglichkeiten erfolgen in enger Abstimmung mit der
.Magistratskommission zur Kernstadtentwicklung Gernsheim"

Herr Jirele bittet darum, über den Antrag in der Sitzung des Bauausschusses abzustimmen. Da zu Beginn der Sitzung durch die Herren Fetsch und Kummetat darum gebeten wurde, dass aufgrund weiteren Beratungsbedarfs über diese Vorlage im Bauausschuss nur beraten wird, erklären diese, dass sie sich bei der Abstimmung enthalten werden.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen	:	3 (2 SPD, 1 Bündnis 90/Die Grünen)
Nein-Stimmen	:	-
Enthaltung	:	4 (3 CDU, 1 FDP)

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Vorsitzender

Schifführerin