**Stadt Gernsheim**

**Stadthausplatz 1**
**64579 Gernsheim**

# Niederschrift
# Sitzung des Bauausschusses

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Montag, 15.06.2020 |
| **Sitzungsbeginn:** | 19:00 Uhr |
| **Sitzungsende:** | 19:45 Uhr |
| **Ort, Raum:** | großen Saal der Stadthalle |
| **Sitzungsnummer** | BAU/035/20 |

| | |
|---|---|
| 1 | Bericht des Magistrats |
| 1.1 | Sachstand Ärztehaus |
| 1.2 | Radweg entlang des Berleweg |
| 1.3 | Verkehrssituation im Bereich der Zu- und Abfahrt der BAB A 67/L3112 AS Gernsheim |
| 1.4 | Geänderte Stellungnahme zu LEP 2020 |
| 1.5 | Umbau Bahnhof Gernsheim |
| 2 | Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim;<br>Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Seniorenhof Hauptstraße“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)<br>Beschlossen durch Magistrat am 18.03.2020<br>Vorlage: 0034/S/20 |
| 3 | Friedhofsentwicklungskonzept<br>Beschlossen durch Magistrat am 28.05.2020<br>Vorlage: 0084/S/20 |
| 4 | Durchführungsvertrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung "Schafstraße/Ecke Darmstädter Straße"<br>Beschlossen durch Magistrat am 28.05.2020<br>Vorlage: 0097/S/20 |
| 5 | Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim, Kernstadt<br>Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Schafstraße/Ecke Darmstädter Straße“<br>Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 12 BauGB<br>hier: Satzungsbeschluss<br>Beschlossen durch Magistrat am 28.05.2020<br>Vorlage: 0099/S/20 |

6 Errichtung einer fest installierten Radaranlage in Zusammenwirken mit Hessen Mobil auf der Landstraße L 3112 im Bereich Waldkindergarten
Antrag der SPD-Fraktion vom 19.02.2020, eingegangen am 26.02.2020
Vorlage: 0029/S/20

**Anwesenheit: Siehe beiliegende Teilnehmerliste**

**Verlauf**

Herr Vorsitzender Matthias Fertig begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Herr Fertig weist bezüglich der Tagesordnungspunkte 2, 4 und 5 auf eventuell bestehende Interessenkollisionen hin.

Er stellt weiterhin fest, dass folgende Damen und Herren stimmberechtigt sind:

Für die CDU-Fraktion: Die Herren Fertig, Fritsch und Müller
Für die SPD-Fraktion: Frau Goetz, Herr Hefermehl
Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Frau Saltzer
Für die FDP-Fraktion: Herr Kummetat

## 1 Bericht des Magistrats

## 1.1 Sachstand Ärztehaus

Zum aktuellen Sachstand des Ärztehauses teilt Herr Bürgermeister Burger folgendes mit:

- Die Baugrube und der Erdaushub durch die Fa. Kolb aus Langen wurden früher fertiggestellt als erwartet.
- Die Bohrpfahlgründung durch die Fa. Jacbo aus Köln wird derzeit ausgeführt. Die Arbeiten dauern bis zum 15.06.2020 an.
- Die Baustelleneinrichtung und der Baubeginn des Rohbaus erfolgt ab dem 22.6.2020 durch die Firma Heil aus Bad Kissingen; Dauer ca. 9 Monate.
- Derzeit erfolgen die letzten Abstimmungen der Fachplaner für Durchbruch- und Kollisionsplanungen.
- Weitere Ausschreibungen (Fensterbau, Dachabdichtung, Elektro, Sanitär, Lüftung, Klima) erfolgen in Kürze.

- Erweiterung des energetischen Paketes um eine PV Anlage auf dem Hauptdach mit ca. 17 KW Leistung.

- Teilweise wurden Aushub als auch Schottermaterial ressourcenschonend von der Baustelle Ärztehaus für die Freianlagen der Erweiterung Kita Maria Jockel verwendet.

## 1.2 Radweg entlang des Berleweg

Herr Bürgermeister Burger teilt folgendes mit:

Die Firma IBE wurde in Kenntnis gesetzt, dass der Bau beim Fördergeldgeber ins Jahr 2022 verschoben wurde.

Ebenso wurde sie auf die Notwendigkeit eines Wirtschaftsweges neben dem geplanten Radweg und die noch ungeklärten Grundstücksverhältnisse hingewiesen.

Vor Klärung der Grundstücksverhältnisse wurde IBE gebeten, eine Radweg-Variante zu prüfen, die nördlich am Brunnen der Hessenwasser vorbei führt, unabhängig der dadurch möglicherweise resultierenden technischen Erschwernisse (z.B. Entwässerungseinrichtungen!).

Durch diese Variante erwartet die Stadt eine größere Akzeptanz bei den Grundstückseigentümern.

IBE wird Hessenwasser kontaktieren, ob bei nördlicher Trassenvorbeiführung am
Brunnen eine Genehmigungsfähigkeit erzielt werden kann.

IBE wird ein Angebot zur Planung der o.g. Radweg-Variante vorlegen.

IBE nimmt Kontakt zu Hessenwasser und Hessenmobil auf, um weitere Randbedingungen zu klären.

Förderung:
Ein Wirtschaftsweg ist nicht förderfähig, sondern lediglich der Radweg.
Es ist noch zu prüfen, ob die Fördergeldstelle eine Erhöhung der Fördergelder ermöglicht, da die Kosten aus dem Jahre 2016 veraltet sind.

## 1.3 Verkehrssituation im Bereich der Zu- und Abfahrt der BAB A 67/L3112 AS Gernsheim

Herr Bürgermeister Burger zitiert aus einer Stellungnahme von Hessen-Mobil. Hintergrund war ein gemeinsames Schreiben der Bürgermeister Herrn Bubenzer aus Alsbach-Hähnlein und Herrn Bürgermeister Burger, in dem auf die Verkehrssituation im Bereich der Zu- und Abfahrt der BAB A 67/L 3112 AS Gernsheim hingewiesen wird.

In dieser Stellungnahme wurde mitgeteilt, dass der Hessen Mobil betreffende Maßnahmenbeschluss der Unfallkommission zu dieser Unfallhäufigkeit umgesetzt wurde. Die Beschilderung der südöstlichen Rampe zur L 3112 wurde ausgetauscht. Dabei wurden zwei Hinweisschilder (Zusatzzeichen 1000-32) aufgestellt, die auf den Zweirichtungsverkehr der Radfahrer auf dem rot markierten Radweg hinweisen. Weiterhin wurde am Radweg in Fahrtrichtung Westen ein Warnhinweis für Radfahrer mit dem Zusatz „Unfallstelle Radfahrer bitte langsam“ gestellt. Zur Verbesserung der Sichtverhältnisse ist der dauerhafte Grünschnitt im Kurvenbereich (Ausfahrt A 67 von Süden kommend auf L 3112) in der Zuständigkeit der Stadt enthalten.

## 1.4 Geänderte Stellungnahme zu LEP 2020

Herr Bürgermeister Burger berichtet, dass seitens der Stadt Gernsheim erneut eine Stellungnahme an das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung auf den Weg gebracht wurde. In diesem Schreiben wird nochmals beantragt, dass die Stadt Gernsheim als Mittelzentrum eingestuft wird. Dieses Schreiben wird am 24.06.2020 an die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats verteilt.

## 1.5 Umbau Bahnhof Gernsheim

Herr Diller fragt nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des Umbaus des Bahnhofs Gernsheim.

Herr Bürgermeister Burger weist darauf hin, dass der Umbau des Bahnhofs nicht in die Zuständigkeit der Stadt Gernsheim fällt. Nur unter Vorbehalt könne er folgendes mitteilen:

Die momentan ausführende Firma sei nur noch bis Ende Juni 2020 an diesem Projekt tätig. Die restlichen Gewerke wurden neu ausgeschrieben. Die Restarbeiten beinhalten die Sanierung der Geländer auf dem Bahnsteig 1, Verputz- und Fliesenarbeiten, die Montage der Beschilderung und Beleuchtung.

## 2 Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim; Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Seniorenhof Hauptstraße“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

**Beschlossen durch Magistrat am 18.03.2020**
**Vorlage: 0034/S/20**

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

**BESCHLUSS:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan mit der Bezeichnung „Seniorenhof Hauptstraße“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

Mit dem Bebauungsplanverfahren wird angestrebt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines barrierefreien Seniorenhofes mit Außenanlage auf dem Grundstück Hauptstraße 26 durch die Vorhabenträger Clemens Schmitt und Susanne Schmitt-Bischof schaffen zu wollen.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung**

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : -
Enthaltung : -

**3 Friedhofsentwicklungskonzept**
**Beschlossen durch Magistrat am 28.05.2020**
**Vorlage: 0084/S/20**

Herr Jirele fragt bezüglich der Friedhofskapelle an, ob eine Kostenschätzung für die Sanierung der Kapelle vorliegt.

Herr Bürgermeister Burger sagt zu, über die Kostenschätzung in der morgigen Sitzung des HFA zu berichten.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

**BESCHLUSS:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das im Rahmen des Förderprogramms entstandene Friedhofsentwicklungskonzept. Die Konzeptplanung wurde durch die Firma Contura, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin Anette Ludwig aus Gernsheim erstellt.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung**

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : -
Enthaltung : -

Herr Kummetat kündigt für die FDP-Fraktion einen Änderungsantrag an.

**4 Durchführungsvertrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung "Schafstraße/Ecke**

**Darmstädter Straße"**
**Beschlossen durch Magistrat am 28.05.2020**
**Vorlage: 0097/S/20**

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

**BESCHLUSS:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Durchführungsvertrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Schafstraße / Ecke Darmstädter Straße“ gemäß beiliegendem Entwurf.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung**

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : -
Enthaltung : -

**5 Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim, Kernstadt**
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Schafstraße/Ecke Darmstädter Straße“**
**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 12 BauGB**
**hier: Satzungsbeschluss**
**Beschlossen durch Magistrat am 28.05.2020**
**Vorlage: 0099/S/20**

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

**BESCHLUSS:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim beschließt:

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Schöfferstadt Gernsheim beschlossen.
(2) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu festgestellt.
(3) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 12 BauGB in Kraft gesetzt.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung**

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : -
Enthaltung : -

**6 Errichtung einer fest installierten Radaranlage in Zusammenwirken mit Hessen Mobil auf der Landstraße L 3112 im Bereich Waldkindergarten**
**Antrag der SPD-Fraktion vom 19.02.2020, eingegangen am 26.02.2020**
**Vorlage: 0029/S/20**

Seitens der SPD-Fraktion wird folgender Antrag vorgelegt:

„Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,
die SPD-Fraktion beantragt und bittet die Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, mit Hessen Mobil in Verhandlungen zu treten, um eine feststehende Radaranlage und Warnschilder (Kindergarten) auf der Landstraße L 3112 in Höhe des Waldkindergartenge!ändes aufzustellen."

Dieser Antrag wurde in der heutigen Sitzung weder beraten noch darüber abgestimmt. Die Beratung und Abstimmung erfolgte bereits in der Sitzung des Bauausschusses am 09.03.2020.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS in der Sitzung des BA am 09.03.2020 : Zustimmung**

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : -
Enthaltung : -

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Vorsitzender

Schriftführerin
sp