Stadt Gernsheim

Stadthausplatz 1
64579 Gernsheim

Niederschrift
Sitzung des Ortsbeirates Klein-Rohrheim

Sitzungstermin:	Mittwoch, 12.05.2021
Sitzungsbeginn:	18:40 Uhr
Sitzungsende:	19:25 Uhr
Ort, Raum:	großen Saal der Stadthalle
Sitzungsnummer	OBK/001/21

1 Eröffnung und Begrüßung der neu gewählten Ortsbeiratsmitglieder durch den seitherigen Ortsvorsteher

2 Feststellung des/r Altersvorsitzenden

3 Wahl des/r Ortsvorstehers/in

4 Wahl des/r stellvertretenden Ortsvorstehers/in

5 Bericht des Magistrats

5.1 Sachstand Beschattung Spielplatz Klein-Rohrheim

5.2 Sachstand Hochwasserschutz Klein-Rohrheim

1 Eröffnung und Begrüßung der neu gewählten Ortsbeiratsmitglieder durch den seitherigen Ortsvorsteher

Der seitherige Ortsvorsteher Matthias Fertig begrüßt die Anwesenden zur ersten Sitzung des Ortsbeirats Klein-Rohrheim nach der Kommunalwahl am 14.03.2021, insbesondere die neu gewählten Ortsbeiratsmitglieder. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die fristgerechte Einladung für die heutige Sitzung fest.

Herr Fertig teilt mit, dass zwei Anträge der SPD-Ortsbeiratsfraktion, und zwar 0131/S/21 und 0132/S/21, eingegangen seien und beantragt, die Tagesordnung um die Punkte 6 und 7 zu erweitern. Dem wird einstimmig zugestimmt.

Die beiden Anträge werden den Ortsbeiratsmitgliedern in Kopie ausgeteilt.

2 Feststellung des/r Altersvorsitzenden

Herr Fertig stellt fest, dass Herr Wilhelm Schönbein das an Jahre älteste Mitglied des Ortsbeirats ist (Jahrgang 1953) und übergibt die Sitzungsleitung daher an Herrn Schönbein.

3 Wahl des/r Ortsvorstehers/in

Herr Schönbein schlägt für die CDU-Fraktion Herrn Matthias Fertig für die Wahl zum Ortsvorsteher vor.

Seitens der SPD-Fraktion wird kein Wahlvorschlag unterbreitet.

Da niemand widerspricht, erfolgt die Wahl per Akklamation.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen	:	einstimmig
Nein-Stimmen	:	--
Enthaltung	:	--

Somit ist Herr Matthias Fertig (CDU) zum Ortsvorsteher für die neue Legislaturperiode gewählt.

Herr Fertig nimmt auf Befragen durch Herrn Schönbein das Amt an und übernimmt den Vorsitz. Er dankt den Mitgliedern des Ortsbeirats für das ihm entgegengebrachte Vertrauen.

4 Wahl des/r stellvertretenden Ortsvorstehers/in

Herr Bayer schlägt für die SPD-Fraktion Frau Julia Galley zur Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin vor.

Herr Schenk schlägt für die CDU-Fraktion Herrn Erik Liebig zur Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers vor.

Da zwei Wahlvorschläge vorliegen, erfolgt eine geheime Wahl.

Die Stimmauszählung ergibt folgendes Ergebnis:

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Frau Julia Galley	2 Stimmen
Herr Erik Liebig	5 Stimmen.

Somit ist Herr Erik Liebig zum stellvertretenden Ortsvorsteher für die neue Legislaturperiode gewählt.

Herr Liebig nimmt auf Befragen durch Herrn Fertig das Amt an und dankt den Mitgliedern des Ortsbeirats für das Vertrauen.

5 Bericht des Magistrats

5.1 Sachstand Beschattung Spielplatz Klein-Rohrheim

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass die Beschattung des Spielplatzes Klein-Rohrheim erst nach dem geplanten Austausch des Großspielgeräts in 2021 erfolgen soll. Wie die Beschattung aussehen soll, z.B. durch einen Baum oder anderweitig, ist noch nicht festgelegt.

5.2 Sachstand Hochwasserschutz Klein-Rohrheim

Herr Bürgermeister Burger gibt bekannt, dass auf Nachfrage beim RP Darmstadt dieses am 04.05.2021 mitgeteilt hat, dass die Ausführung der Objektschutzmaßnahmen für 2021 vorgesehen ist.

Nach der Ausführungsplanung im März/April 2021 soll noch im Mai 2021 die Abstimmung der Ausführung mit den Eigentümern erfolgen.

Die Ausschreibung der Maßnahmen ist für Juni/Juli 2021 und die Ausführung für September/Oktober 2021 vorgesehen.

Ferner teilt das RP Darmstadt mit, dass die betroffenen Eigentümer im Dezember 2019 von der Stadt Informationen erhielten. Darin wurden die folgenden Informationen, mit Bitte um Rückmeldung bis Ende Januar 2020, abgefragt:

- Rückschlagklappen an Kanalanschlüssen,
- Flutungskonzepte bzgl. Auftriebssicherheit der Bestandskonzepte,
- Mauerwerksabdichtungen, weiße / schwarze Wannen o.Ä.

Bis Ende Januar 2020 lag dem RP nur eine Antwort vor. Daraufhin hat das RP noch den Februar 2020 abgewartet. Da keine weiteren Antworten eingingen, hat das vom RP beauftragte Ingenierubüro in der weiteren Planung Annahmen treffen müssen.

In einem nächsten Schritt ist die Ausarbeitung des Schutzes je Gebäude inklusive eines Termins mit den Eigentümern vorgesehen. Bisher wurde coronabedingt von Terminvereinbarungen abgesehen.

5.3 Ortsdurchfahrt Klein-Rohrheim

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass die Straßenverkehrsbehörde die Planung von Maßnahmen zur Reduzierung der Geschwindigkeiten in der Ortsdurchfahrt Klein-Rohrheim vorbereitet hat und zur Umsetzung bereit war. Bevor bauliche Eingriffe in den Straßenverkehr durchgeführt werden, sind die betroffenen Behörden anzuhören. Dies ist in diesem Fall auch bei der zuständigen Polizeidirektion geschehen. Die Polizei verweigert in diesem Fall aufgrund der geringen Fallzahlen (Durchgangsverkehr und Geschwindigkeitsüberschreitungen) ihre Zustimmung.

Eine Durchführung der Maßnahmen gegen die ausdrückliche Ablehnung der zuständigen Polizeidirektion wird bei späteren Unfällen wegen bzw. mit den geplanten verkehrsberuhigenden Objekten (Pflanzkübel) zu einem sehr hohen Haftungsrisiko seitens der Stadt führen.

Aus diesem Grunde wird derzeit durch die Verwaltung geprüft, ob ein verkehrsplanerisches Konzept durch ein entsprechendes Planungsbüro eine Alternative zum weiteren Vorgehen aufzeigen kann und sich umsetzen lässt.

Die Vorgespräche wurden hier bereits geführt, die Verwaltung wartet nun auf die Vorlage eines konkreten Angebots.

5.4 Erneuerung Bodenbelag Versammlungsraum Alte Schule Klein-Rohrheim

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass für die Erneuerung des beschädigten Bodenbelags im Versammlungsraum im Erdgeschoss der Alten Schule in Klein-Rohrheim von der Bauverwaltung bis Ende Mai 2021 Angebote eingeholt werden.

Der vorhandene beschädigte PVC-Belag wird ausgebaut und entsorgt. Nachfolgend ist es erforderlich, den Estrich zu fräsen, um restliche Kleber- und Spachtelreste zu entfernen. Danach wird eine Ausgleichsspachtelmasse in einer Schichtdicke bis 3 mm eingebracht.

Nach der Trocknungsphase werden dann die Vinyldielen in den Abmessungen 1219/177/2,5 mm im wilden Verband verlegt. An den Türübergängen werden Übergangsschienen eingebaut. An den Wandanschlüssen, die nicht mit Abdeckungen für die Heizungsvor- und Rückläufe abgedeckt sind, werden neue Sockelleisten angebracht.

Die Oberfläche der Vinyldielen ist für den Objektbereich mit multifunktionaler Nutzung geeignet, sehr strapazierfähig und leicht zu reinigen. Die Optik der Oberfläche, z.B. Holz- oder Steindekore, sind aus dem Standardprogramm des Herstellers frei wählbar.

Von dem Einbau eines Parkettbodens wird dringend abgeraten, da sich schnell Verkratzungen, Verschlierungen und Laufspuren abbilden, die dann nach einer gewissen Zeit sehr teure Nachbehandlungen und Versiegelungen erforderlich

machen.

Es ist geplant, die Arbeiten vom 19.07.-30.07.2021 ausführen zu lassen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 140,00 €/qm x 55,00 qm = 7.700,00 €.

6 Einrichtung einer Paketstation im Stadtteil Klein-Rohrheim
Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim vom 03.05.2021, eingegangen am 07.05.2021
Vorlage: 0131/S/21

Frau Galley erläutert für die SPD-Fraktion den eingereichten Antrag. Aufgrund der Corona-Pandemie sei eine weitere Zunahme bei Internetbestellungen zu verzeichnen. Für berufstätige Einwohnerinnen und Einwohner sei es nicht möglich, tagsüber die Pakete in Empfang zu nehmen, so dass immer zur Poststelle nach Gernsheim gefahren werden müsse, um die Pakete abzuholen. Für die Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtteils Klein-Rohrheim wäre eine Packstation daher eine große Erleichterung.

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass bereits Informationen bezüglich der Einrichtung einer Packstation im Stadtteil Klein-Rohrheim durch die Verwaltung bei DHL eingeholt wurden. Eine Packstation mit z.B. 110 Fächern kann auf einer ebenen, befestigten Fläche von 2,0 x 4,5 m aufgestellt werden. Hierfür pachtet die Deutsche Post die entsprechende Grundstücksfläche und es fallen keinerlei Kosten für den Betrieb und die Unterhaltung (Strom, Wartung etc.) an.

Allerdings muss die Deutsche Post vorher eine Standortanalyse durchführen, um die erforderlichen Bedingungen, wie die Mindestauslastung, Erreichbarkeit und Zufahrtsmöglichkeiten sowie die Gegebenheiten vor Ort (Stromanschluss oder Solar, Parkplätze, innen oder außen, Zugänge) zu prüfen und zu klären.

BESCHLUSS:

Der Ortsbeirat Klein-Rohrheim beschließt, den Magistrat der Schöfferstadt Gernsheim zu beauftragen, in Kontakt mit einem Paketdienstleister zu treten, um die Einrichtung einer Paketstation in Klein-Rohrheim zu veranlassen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen	:	einstimmig
Nein-Stimmen	:	--
Enthaltung	:	--

7 Renovierung des Wartehäuschens an der Bushaltestelle im Stadtteil Klein-Rohrheim
Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim vom 03.05.2021, eingegangen am 07.05.2021
Vorlage: 0132/S/21

Herr Bürgermeister Burger führt aus, dass das Wartehäuschen nicht zur LNVG gehöre, sondern im Eigentum der Schöfferstadt Gernsheim stünde. Es werde in regelmäßigen Abständen durch die Mitarbeiter des Bauhofs gepflegt. Der Auftrag zum Streichen und für Ausbesserungsarbeiten wurde dem Bauhof bereits erteilt und wird in den nächsten Wochen erledigt.

Weiterhin erläutert Herr Bürgermeister Burger, dass die Haltestelle Klein-Rohrheim von der Stadt Gernsheim aufgrund gesetzlicher Vorgaben mittelfristig gemeinsam mit der LNVG barrierefrei gestaltet werden müsse.

In diesem Zuge wird der derzeitige Unterstand durch einen transparenten, beleuchteten Unterstand ersetzt und zwar nach Möglichkeit in Höhe des eigentlichen Bussteiges (Einstiegsbereich).

Aus diesem Grunde wird der Aufwand bezüglich der Herrichtung des derzeitigen Wartehäuschens auf das Nötigste beschränkt.

Aufgrund der Ausführungen durch Herrn Bürgermeister Burger erklärt der Antragsteller den Antrag 0132/S/21 für erledigt.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Ortsvorsteher

Schriftführerin
be