



Flurstück: 622
Flur: 1
Gemarkung: Gernsheim

Gemeinde: Gernsheim
Kreis: Groß-Gerau
Regierungsbezirk: Darmstadt

5511055

32.463092

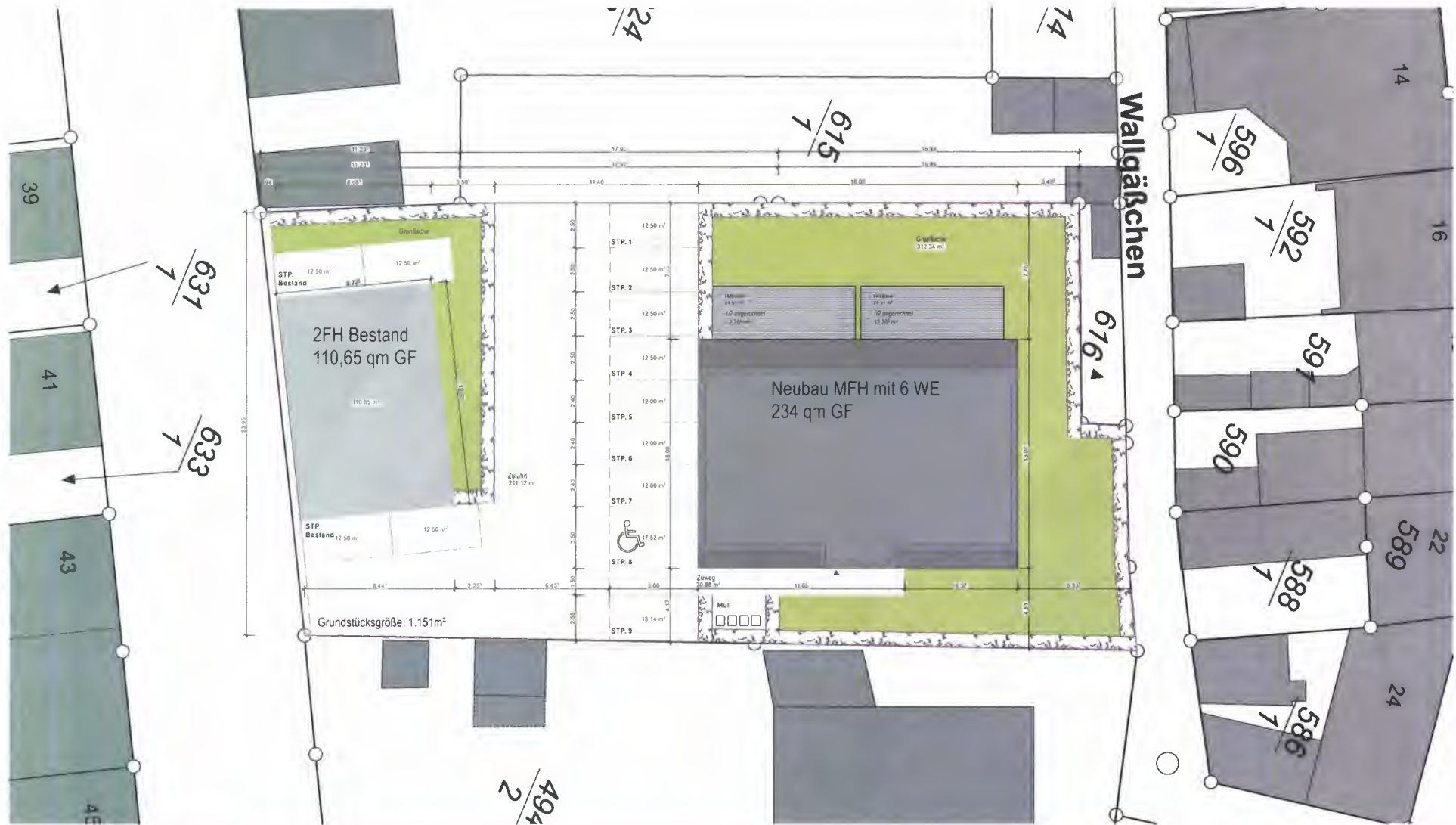


5510945

Maßstab 1:500



Meter



SR Architekten

Dipl.-Ing. Feridane Perkün
Bergleidsstrasse 7
64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
0178-7700010

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

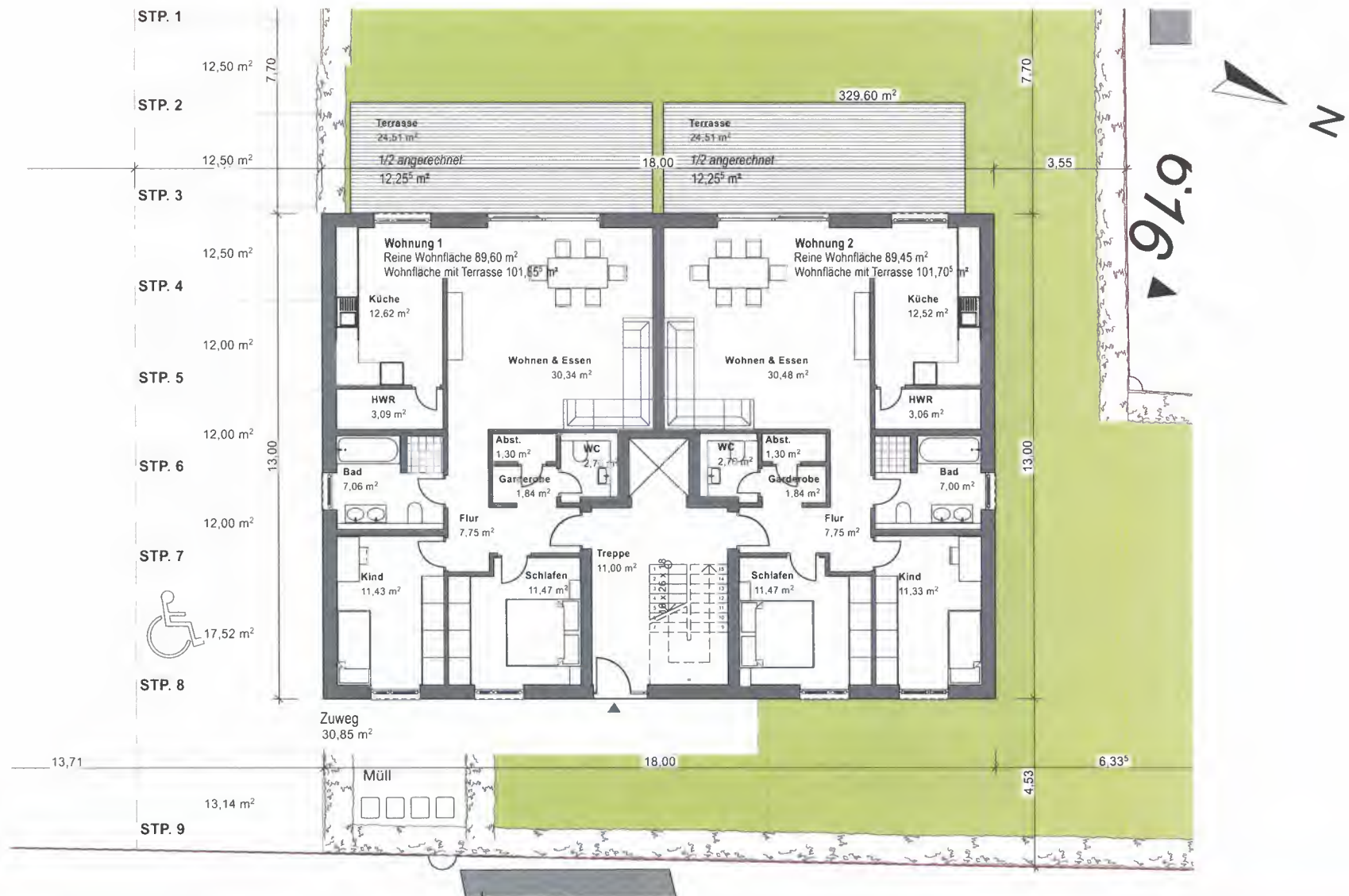
Baugrundstück:
Bleichstrasse 40
Flur 1, Flurstück 622
64579 Gernsheim

Bauherr:
Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
Karlst. 26
64579 Gernsheim

14.07.21

1:200

Freiflächenplan



SR Architekten

Dipl.-Ing. Ferdane Perkun
Bergfeldstrasse 7
64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
0178-7700010

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

Baugrundstück
Bleichstrasse 40
Flur 1; Flurstück 622
64579 Gernsheim

Bauherr:
Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
Karlsru 26
64579 Gernsheim

14.07.21

1:100

Erdgeschoss



SR Architekten

Dipl.-Ing. Ferdane Perkun
Bergfeldstrasse 7
64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
0178-7700010

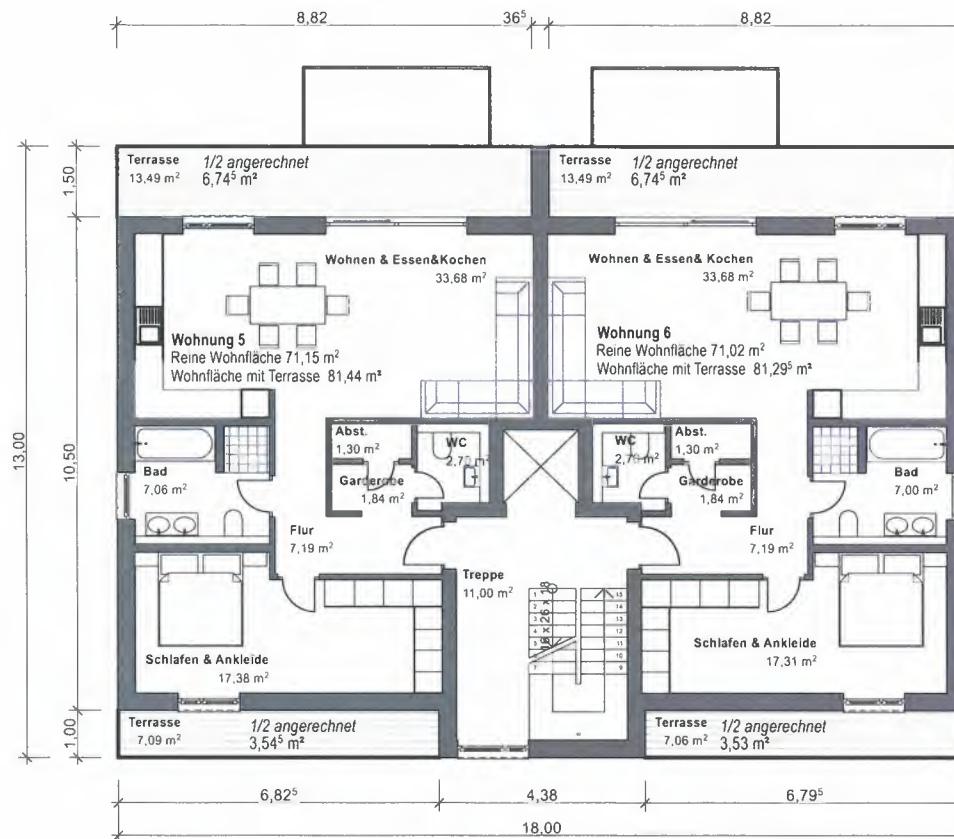
Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

Baugrundstück:
Bleichstrasse 40
Flur 1; Flurstück 622
64579 Gernsheim

Bauherr:
Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
Karlsru. 26
64579 Gernsheim

14.07.21 1:100

Obergeschoss



SR Architekten

Dipl.-Ing. Ferdane Perkun
 Bergfeldstrasse 7
 64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
 0178-7700010

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

Baugrundstück
 Bleichstrasse 40
 Flur 1: Flurstück 622
 64579 Gernsheim

Bauherr
 Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
 Karlstr. 26
 64579 Gernsheim

14.07.21 1:100

Staffelgeschoss



SR Architekten

Dipl.-Ing. Ferdane Perkun
Bergfeldstrasse 7
64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
0178-7700010

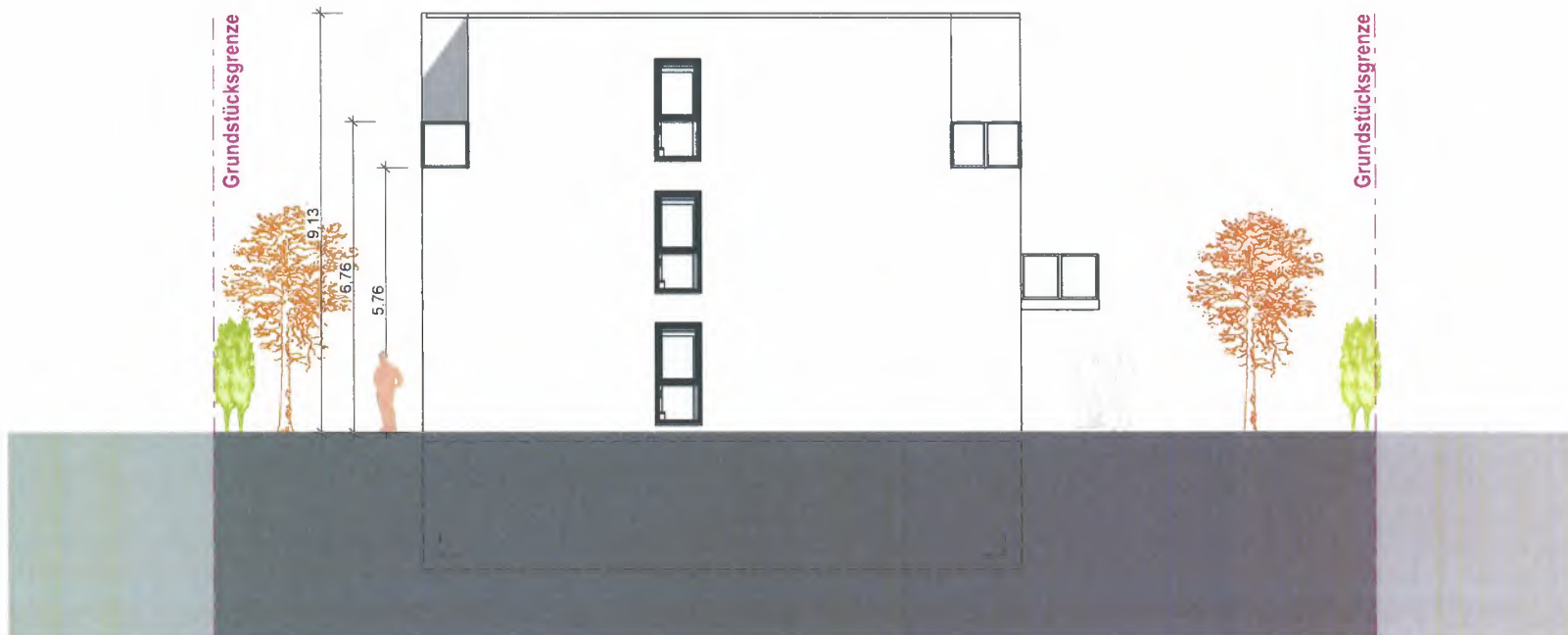
Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

Baugrundstück:
Bleichstrasse 40
Flur 1: Flurstück 622
64579 Gernsheim

Bauherr
Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
Karlst. 26
64579 Gernsheim

14.07.21 1:100

Schnitt



SR Architekten

Dipl.-Ing. Ferdane Perkun
Bergfeldstrasse 7
64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
0178-7700010

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

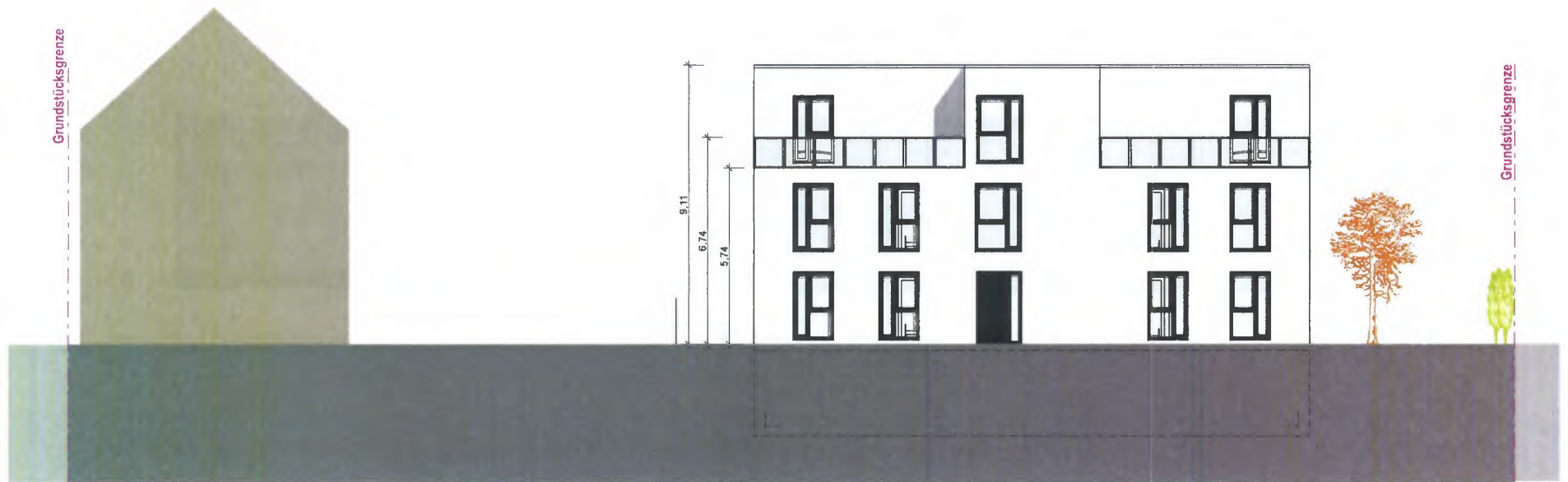
Baugrundstück
Bleichstrasse 40
Flur 1: Flurstück 622
64579 Gernsheim

Bauherr:
Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
Karlsru. 26
64579 Gernsheim

14.07.21

1:100

Ansicht Nord



SR Architekten

Dipl.-Ing. Ferdane Perkun
Berglektstrasse 7
64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
0178-7700010

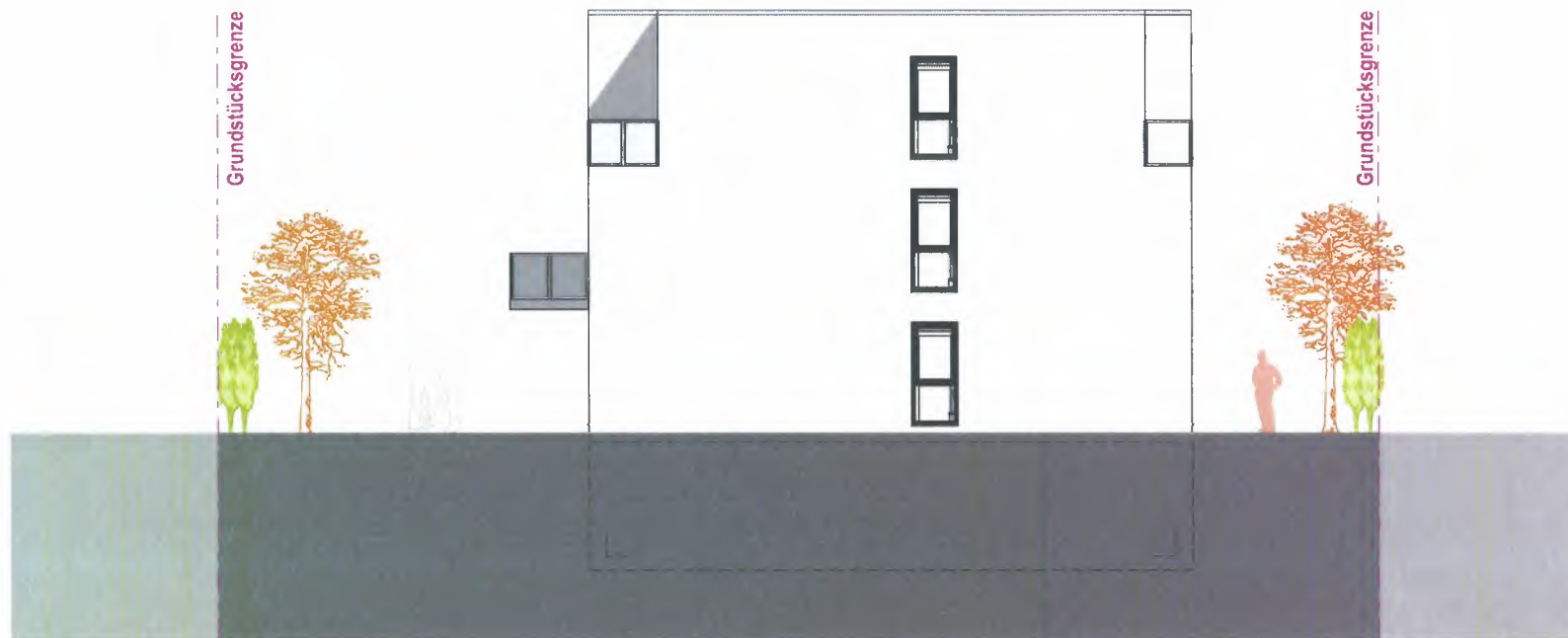
Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

Baugrundstück:
Bleichstrasse 40
Flur 1; Flurstück 622
64579 Gernsheim

Bauherr:
Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
Karlstr. 26
64579 Gernsheim

14.07.21 1:125

Ansicht Ost



SR Architekten

Dipl.-Ing. Feriade Perkun
Bergfeldstrasse 7
64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
0178-7700010

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

Baugrundstück:
Bleichstrasse 40
Flur 1; Flurstück 622
64579 Gernsheim

Bauherr:
Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
Karlsr. 26
64579 Gernsheim

14.07.21

1:100

Ansicht Süd



SR Architekten

Dipl.-Ing. Ferdane Perkün
Bergfeldstrasse 7
64560 Riedstadt

perkunferdane@gmail.com
0178-7700010

Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE)

Baugrundstück:
Bleichstrasse 40
Flur 1; Flurstück 622
64579 Gernsheim

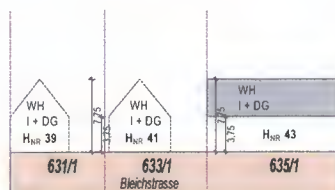
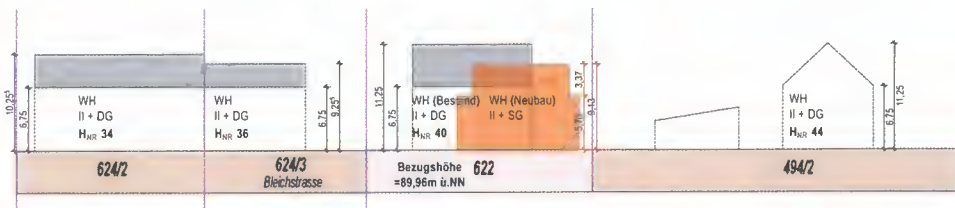
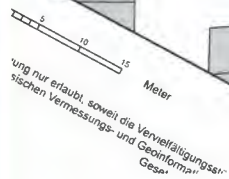
Bauherr:
Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH
Karlsru. 26
64579 Gernsheim

14.07.21

1:125

Ansicht West

perkulnleidane@gmail.com
0178-7700010



14.07.21	1.500	Einführungsnachweis
----------	-------	---------------------

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

Bauvorhaben: **Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE)**

Bleichstrasse 40 in 64579 Gernsheim
Flur: 1 Flurstück: 622

Bauherr: **Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH**

Erstellt am 14.07.21

Karlstrasse 26 in 64579 Gernsheim

Grundstücksfläche **1151,02 m²**

GRZ I

Mehrfamilienhaus 18,000 m x 13,000 m = 234,00 m²
234,00 m²

Bestandsgebäude 110,65 m²
344,65 m²

GRZ I = 0,299

GRZ II

2 Wohnhäuser = 344,65 m²
Stellplätze = 166,66 m²
Zufahrt = 211,12 m²
Zuwegung/Müll = 30,88 m²
753,31 m²

Überbaute Fläche gesamt: **753,31 m²**

GRZ II = 0,654

Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)

Erstellt am

14.07.21

Bauvorhaben: **Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE)**

Bleichstrasse 40 in 64579 Gernsheim

Flur: 1 Flurstück: 622

Bauherr: **Dogan Immobilien und Vermögensverwaltungs GmbH**

Karlstrasse 26 in 64579 Gernsheim

Grundstücksfläche 1151,02 m²

Mehrfamilienhaus I

Erdgeschoss:	13,000 m x 18,000 m =	234,00 m ²
		234,00 m ²

Obergeschoss:	13,000 m x 18,000 m =	234,00 m ²
		234,00 m ²

Bestandsgebäude

Erdgeschoss:	8,725 m x 12,680 m =	110,63 m ²
		110,63 m ²

Obergeschoss:	8,725 m x 12,680 m =	110,63 m ²
		110,63 m ²

689,27 m²

Geschossfläche aller Geschosse insgesamt	=	689,27 m²	GFZ	=	0,60
---	----------	-----------------------------	------------	----------	-------------

Das Dachgeschoss ist als Nicht-Vollgeschoss geplant und wird somit bei der Berechnung der GFZ nicht berücksichtigt.