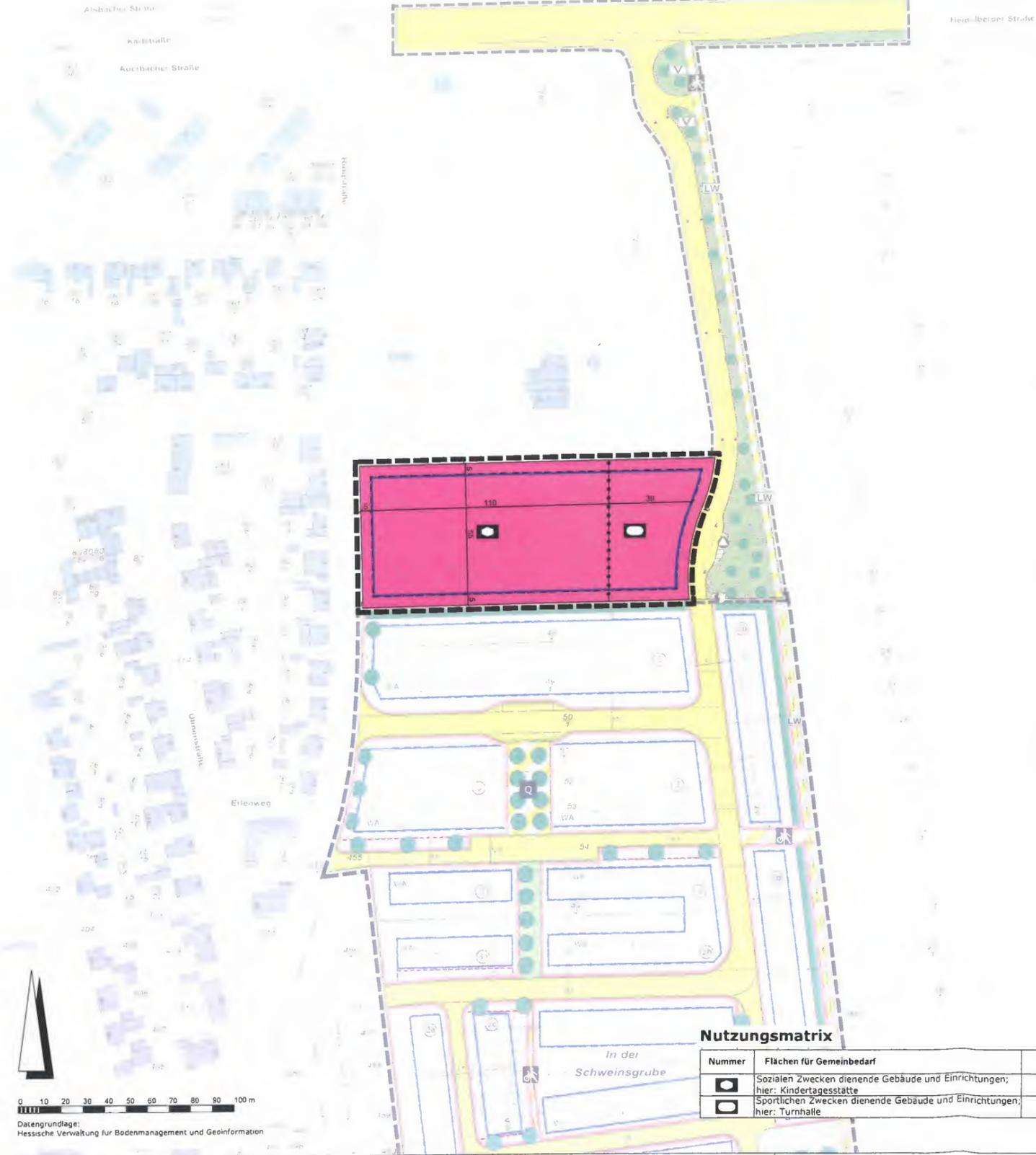


## Planzeichnung



### Nutzungsmatrix

Nummer	Flächen für Gemeinbedarf	GRZ	Z
1	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen; hier: Kindertagesstätte	0,6	II
2	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen; hier: Turnhalle	0,6	II

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 26.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.06.2020 (GVBl. S. 378)

## Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO

- 0,6 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Z)

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien  
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB

- Baugrenze

Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Absatz 6 BauGB)

- Fläche für Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Sportanlage
- Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Polygonpunkt
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- Fl. 11 Flur
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung

## Verfahrensübersicht

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 12.12.2019

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 21.10.2020

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 21.10.2020

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 26.10.2020 bis einschließlich 20.11.2020

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 02.06.2021

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.06.2021 bis einschließlich 12.07.2021

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_\_

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Ried-Information.

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schöfferstadt Gernsheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk:**

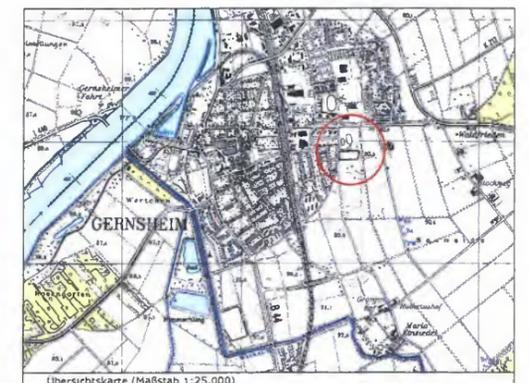
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: \_\_\_\_\_

Schöfferstadt Gernsheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Schöfferstadt Gernsheim**

Bebauungsplan  
"Gemeinbedarfsfläche  
östlich der Ringstraße"



<b>Fassung zum Satzungsbeschluss</b>	Stand:	09.09.2020
	Bearbeitet:	30.04.2021 26.07.2021
	CAD:	Vix
	Maßstab:	1 : 1.000

verfasser:

**Plan.ES**

Planungsbüro Schade & Partner  
Planungsbüro für Städtebau, Landschaftsplanung und Raumplanung