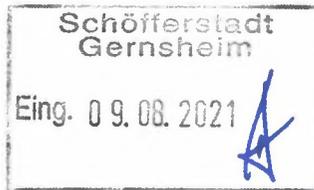


Tobias Fetsch



0198/S/21.1

Burgunderstraße 9  
64579 Gernsheim

Tel.: 0151 65675980  
fetsch.tobias@web.de

#konservativ #sachorientiert #bürgernah #liberal #pragmatisch

Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher  
Josef Geiger  
c/o Stadtverwaltung  
Stadthausplatz 1

64579 Gernsheim

Gernsheim, 08.08.2021

**Änderungsantrag zu 198/S/21: Bebauungsplan „Kommunales Zentrum Pfälzer Straße“**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

als fraktionsloser Stadtverordneter beantrage ich, die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. die Planung dahingehend zu ändern, dass die Rampe Ausfahrt auf die Wormser Straße (über der neugeplanten Einbahnstr. Kindergarten) entfällt, die Ausfahrt aus der Schäferwiese erfolgt wie bisher in südlicher Richtung und wird in den Wendehammer integriert.
2. die Planung dahingehend zu ändern, dass das momentane Lager der Firma Schäfer, die zwei Garagen und die Schotterhalden ebenfalls in das „Kommunales Zentrum Pfälzer Straße“ integriert werden.

**Begründung:**

- Zu 1. Meines Erachtens hat sich die Ausfahrt Schäferwiese in südlicher Richtung sehr bewährt, bei der jetzigen Planung ist ein Verkehrschaos, gerade zu Stoßzeiten am Fischerfest, vorprogrammiert, da Ausfahrt und Einfahrt zu nahe beieinander liegen. Auch denke ich, dass eine Ausfahrt im Süden weniger Fläche verbraucht und kostengünstiger ist.
- Zu 2. Wie auf den von mir beigefügten Fotos ersichtlich, ist die jetzige Situation des Eingangs zum Rheinpark unbefriedigend. Bei Gesprächen mit Anwohnern aus dem Nibelungengebiet und dem Wohngebiet süd-westlich der Bahn kommt oft die Bemerkung, der Eingangsbereich neben dem Bauhof sei ungepflegt, unaufgeräumt und schon bei leichten Regenfällen sehr matschig. Hier kann durch die oben genannte Änderung in der Planung im ersten Schritt Abhilfe geschaffen werden, später sollte, durch eine Neuanlage der Fläche, der Eingang zum Erholungsgebiet Rheinpark attraktiver gestaltet werden.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Fetsch'.

Tobias Fetsch  
Stadtverordneter



# WIR BRAUCHEN DICH!

- Vorbereitung
- Sanierung
- Licht-Planung

Anschließen und Einbau aller in einem Installationsbereich





