

# Der Vorsitzende des Bauausschusses

Gernsheim, den 23.08.2021

z.d.A.

---

## Einladung

zu einer Sitzung des Bauausschusses am

Montag, dem 30.08.2021, um 18:00 Uhr

Ort: Großer Saal der Stadthalle

### Tagesordnung:

- 1 Bericht des Magistrats
- 2 Präsentation i. S. Bauvorhaben Rheinstraße 6 (ehemals Rheinkino)  
Zu diesem Tagesordnungspunkt sind alle Damen und Herren der  
Stadtverordnetenversammlung herzlich eingeladen.
- 3 Entwurfsplanung zur Neugestaltung Hafenspitze  
Beschlossen durch Magistrat am 21.07.2021  
Vorlage: 0147/S/21
- 4 Bebauungsplan „Kommunales Zentrum an der Pfälzer Straße“ 1.  
Änderung und Erweiterung; hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2  
Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Beschlossen durch Magistrat am 04.08.2021 sowie  
- Änderungsantrag des Stadtverordneten Tobias Fetsch vom  
08.08.2021, eingegangen am 09.08.2021, lfd. Nr. 0198/S/21.1  
Vorlage: 0198/S/21
- 5 Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim; Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan „Bleichstraße 40“  
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
b) Entwurfs- und Offenlagebeschluss  
Beschlossen durch Magistrat am 04.08.2021  
Vorlage: 0210/S/21
- 6 Bebauungsplan „Gemeinbedarfsfläche östlich der Ringstraße“;  
hier: Satzungsbeschluss  
Beschlossen durch Magistrat am 04.08.2021