



#

Tobias Fetsch

0308/S/21-06

Burgunderstraße 9
64579 Gernsheim

Tel.: 0151 65675980
fetsch.tobias@web.de

#konservativ #sachorientiert #bürgernah #liberal #pragmatisch

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Josef Geiger
c/o Stadtverwaltung
Stadthausplatz 1

64579 Gernsheim

Gernsheim, 13.11.2021

Antrag: Nutzung von privatem Kapital zum Boosten des Wohnungsbaus in Gernsheim
Verkauf städtischer Grundstücke an Wohnungsbaugesellschaften/Baugenossenschaften

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

als fraktionsloser Stadtverordneter beantrage ich, die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

die städtischen Grundstücke

- Bahnhofstraße
- Werrastraße
- Kiefernweg

nach dem gleichen Bieterverfahren zu verkaufen, wie die Mehrfamilienhaus-Grundstücke im Baugebiet Ringstraße II und in der Robert-Koch-Straße. Es sollen Mietwohnungen entstehen.

Begründung:

Gernsheim braucht dringend neue Wohnungen. Diese müssen zeitnah entstehen. Es gehört aber dennoch nicht zu den Kernaufgaben einer Kommune, somit der auch Schöfferstadt Gernsheim, Wohnungsbau zu betreiben. Vor allem in der momentanen Phase des Baubooms in der Bauindustrie steigen für kommunale Bauträger die Preise stärker als für Wohnungsbau-Unternehmen deren Kerngeschäft das Errichten von Wohnraum ist. Auch sind im Hinblick auf die Belastungen des Haushalts z.B. durch Abschreibungen, Zins- und Personalkosten für die Objektverwaltung Zweifel an der Wirtschaftlichkeit anzubringen. Des Weiteren ist es dringend geboten das städtische Bauamt zu entlasten, laut der Auflistung von Herrn Bürgermeister Burger stehen hier mehr als genug Projekte an, die das Kerngeschäft der Schöfferstadt Gernsheim betreffen, z.B. Sanierung der Feuerwehr, Errichtung einer Polizeistation, Errichtung eines Kindergartens, Sanierung Sportlerheim usw.



Tobias Fetsch
Stadtverordneter