



**Vortrag des Magistrats
an die Stadtverordneten-
versammlung**

Vorlage-Nr: 0177/S/22

Datum: 29.06.2022

Vergabe von Bauleistungen für die Umgestaltung Hafenspitze

BESCHLUSS:

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt Kenntnis über die Ausschreibungsergebnisse zur Umgestaltung der Hafenspitze (Bauabschnitte 1 und 2). Danach umfasst das wirtschaftlichste Angebot eine Auftragssumme von Euro 4.477.810,18 inkl. 2% Skonto und inkl. Mehrwertsteuer.

Im Haushaltsplan 2022 sind einschließlich Haushaltsreste für die Maßnahme Euro 3.404.950 vorgesehen, sodass ein Differenzbetrag von Euro 1.072.860 verbleibt. Da dieser Differenzbetrag ebenfalls förderfähig ist, verbleibt bei der Stadt eine erwartete tatsächliche Mehrbelastung von Euro 504.244.

Die Deckung der Mehrauszahlung ist innerhalb des Budgets gewährleistet.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, trotz des höheren Ausschreibungsergebnisses das Projekt zur Umgestaltung der Hafenspitze auf der Grundlage der vorgestellten Planung zu realisieren, wozu der Magistrat die Einzelaufträge erteilt.

BEGRÜNDUNG:

Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben und in der Hessischen Ausschreibungsdatenbank (HAD) veröffentlicht.

Art und Umfang der Maßnahmen:

Befestigung von Wege- und Fahrflächen mit Asphalt und Pflaster sowie teilweise in wassergebundener Wegedecke (ca. 4.500 m² Asphalt, ca. 1.200 m² Pflasterfläche und ca. 2.500 m² wassergebundene Decke), Sitzmauer und Stufen in Beton mit fein sandgestrahlter Oberfläche, ca. 5.700 m² Rasen und Wiesenflächen, ca. 190 m Sitzstufen, sowie 21 Stück Baumpflanzung.

Größe:

Die Gesamtgröße des Projektareals beträgt ca. 25.000 qm.

Der 1. Bauabschnitt (BA 1) hat eine Größe von ca. 11.500 qm, der BA 2 hat eine Größe von ca. 13.200 qm.



Es wurden insgesamt sechs Angebote abgegeben (inkl. 19 % MwSt.).

Nach eingehender Prüfung durch das beauftragte Planungsbüro und Abschluss aller Wertungsstufen ist das Angebot des Bieters Matthäi Bauunternehmen GmbH, 65719 Hofheim am Taunus, in Höhe von 4.477.810,18 € inkl. 2 % Skonto im Sinne der VOB/A als das annehmbarste und wirtschaftlichste Angebot zu werten.

Bereits in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 07.09.2021 wurde die im Bauausschuss am 15.06.2021 vorgestellte Entwurfsplanung des Büros Sinai-Landschaftsarchitekten GmbH zur Neugestaltung der Hafenspitze als Grundlage für die weitere Planung einstimmig befürwortet (Vorlage-Nr. 0147/S/21).

Im Haushaltsplan 2022 sind für die Neugestaltung der Hafenspitze rund 3,4 Millionen Euro vorgesehen.

Dieser Ansatz wird dieses Jahr um ca. 1,1 Millionen Euro überschritten. Grund hierfür ist die allgemeine Preissteigerung auf dem Markt bedingt durch die Pandemie und vornehmlich auch durch den Krieg in der Ukraine. Faktoren wie Materialknappheit, enorm angestiegene Produktions- und Beschaffungskosten sowie der starke Anstieg der Energiepreise tragen zu den deutlich höheren Preisen bei.

Im § 20 GemHVO ist geregelt, dass die Ansätze innerhalb eines Budgets gegenseitig deckungsfähig sind, in diesem Fall wird die Summe des Produktes 57101 Stadtmarketing und Wirtschaftsförderung nicht überschritten. Folgende Investitionen werden im Haushaltsjahr 2022 nicht getätigt:

- Investition „Alte Realschule“ i.H.v. 600.000 Euro
- Investition „Umbau Kreuzung Wormser Straße/Rheinstraße i.H.v. rund 500.000 Euro.

Die erforderlichen Mittel im Investitionshaushalt sind für das Haushaltsjahr 2023 entsprechend vorzusehen.

gez. Burger, Bürgermeister