



<b>Vortrag des Magistrats an die Stadtverordneten- versammlung</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> 0267/S/22
	<b>Datum:</b> 14.10.2022
<b>Entwurfsplanung zum Neubau Sportheim</b>	

## **BESCHLUSS:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Neuerrichtung eines Sportheimes an der Rheinstraße auf Grundlage der im Bauausschuss am 31.10.2022 vorgestellten Planung und nimmt die derzeitige Kostenschätzung von 3.423.961 € zur Kenntnis.

Die Mittel stehen im Haushaltsplan unter dem Produkt 11108 (Investitionsnummer I-11108024) zur Verfügung, wozu der Magistrat die Einzelaufträge erteilt.

## **BEGRÜNDUNG:**

Das derzeitige Sportheim an der Rheinstraße wurde im Jahr 1969 erbaut und weist inzwischen erhebliche bauliche Mängel auf, die immer wieder mit Hilfe von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen auf ein für die Nutzer noch vertretbares Maß reduziert worden sind. Die Kapazität des Sportheimes ist darüber hinaus nicht mehr zeitgemäß, da weitere Nutzergruppen hinzugekommen sind.

Das Sportheim nimmt trotz eines schlechten baulichen Zustands immer noch eine übergeordnet bedeutende Rolle im sportlich-sozialen Freizeitangebot der Schöferstadt Gernsheim ein. Als zentraler Treffpunkt verschiedener Nutzer- und Interessengruppen der unmittelbar angrenzenden Sportflächen soll die Immobilie nachhaltig und zukunftsfähig weiterentwickelt werden. Diesem Ziel kann lediglich im Falle eines Neubaus des Gebäudes vollumfänglich entsprochen werden. Durch den Neubau des Gebäudes kann eine starke energetische Verbesserung der Gebäudesubstanz gegenüber dem in die Jahre gekommenen Bestandsgebäude erreicht werden.

Der Standort des Neubaus wird der des Bestandsgebäudes sein. Das Bestandsgebäude wird abgerissen und die Vereine werden eine Interimslösung durch sanitäre Container erhalten.

Derzeit läuft parallel die Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK), welches eine Erweiterung des Sanierungsgebietes beinhaltet. Hier wird dann auch das Flurstück des Sportheims integriert sein und es kann mit Fördermitteln von bis zu 66,6 % gerechnet werden.

# Stadt Gernsheim

Stadthausplatz 1  
64579 Gernsheim



Der derzeitige erste Kostenrahmen beläuft sich auf 3.423.961 EUR brutto. Die genauen Kosten werden in der Ausführungsplanung ( Leistungsphase 5 ) kalkuliert . Die Kosten wurden im Haushalt 2022 integriert. Der Magistrat wird später die zu vergebenden Gewerke als Einzelaufträge erteilen.

Am 31.10.2022 wurde die Entwurfsplanung im Bauausschuss vorgestellt. Diese Entwürfe dienen nun als Grundlage für die weitere Planung.

**gez. Burger, Bürgermeister**