



Vortrag des Magistrats an die Stadtverordneten- versammlung	Vorlage-Nr: 0003/S/24
	Datum: 03.01.2024
Tauschvertrag Friedrich-Wöhler-Straße	

BESCHLUSS:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Tausch von zwei noch zu vermessenden gleichgroßen Grundstücksflächen zwischen der Stadt Gernsheim und der STG Starkenburger Grundstücksgesellschaft mbH.

Dabei handelt es sich um eine Teilfläche der STG aus den Flurstücken Flur 17 Nr. 65/4, 65/5 und 65/7 mit ca. 502 m² und eine Teilfläche aus dem Flurstück der Stadt Gernsheim Flur 17 Nr. 65/6 mit ca. 503 m². Für die evtl. Mehr- bzw. Minderzuteilung an Fläche wird der aktuelle Bodenrichtwert der Gemarkung Gernsheim von 110,00 EUR/m² zugrunde gelegt.

Dieser Tauschvertrag steht unter der aufschiebenden Bedingung, dass sämtliche Alt-reifen einschließlich vorhandener Brandreste, die sich noch auf den Grundstücken Otto-Hahn-Straße 14+15 befinden, von den Grundstücken beseitigt werden und die rechtmäßige Entsorgung nachgewiesen wurde.

Beiliegender Lageplan ist Teil dieses Beschlusses.

Die STG Starkenburger Grundstücksgesellschaft mbH übernimmt die Kosten für Beurkundung, Vermessung, Herstellung der Stellplätze, Grundbuchumschreibung sowie die anfallende Grunderwerbsteuer.

Der Magistrat wird ermächtigt, entsprechend einen Grundstückstausch anhand der Vertragsbedingungen der Schöfferstadt Gernsheim zu unterbreiten.

BEGRÜNDUNG:

Die Zuschnitte der Grundstücke hinter der Friedrich-Wöhler-Straße sind sowohl für die STG als auch die Schöfferstadt Gernsheim derart schlecht und ungünstig, dass unnötig viel Platz verschwendet wird. Nachdem der Wertstoffhof in der Friedrich-Wöhler-Straße entstanden ist, kann ein Grundstückstausch nun vollzogen werden.

Beide Seiten gewinnen dadurch ein besser geschnittenes Grundstück in rechteckiger Form, welches für eine spätere Verwendung von Vorteil ist. Speziell das Betriebsgelände der Kläranlage könnte deutlich besser ausgenutzt werden.

gez. Burger, Bürgermeister

Anlage: Lageplan

MAKSTRAT DER SCHÖPFRISTADT GEMEINSCHAFT

STADT AMTSGEMEINSCHAFT
 FRIEDRICH-WÖHLER-STRASSE 27
 FRIEDRICH-WÖHLER-STRASSE 29

**HERSTELLUNG NEUER UND ERGÄNZUNG VON
 BAUWERKE AUSSENSTELLE
 AUSSENSTELLE**

STADT AMTSGEMEINSCHAFT
 FRIEDRICH-WÖHLER-STRASSE 27
 FRIEDRICH-WÖHLER-STRASSE 29

LAGEPLAN

STADT AMTSGEMEINSCHAFT
 FRIEDRICH-WÖHLER-STRASSE 27
 FRIEDRICH-WÖHLER-STRASSE 29

102-000-01

