



## Niederschrift Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales

---

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Mittwoch, 13.03.2024       |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:00 Uhr                  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 19:10 Uhr                  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Bürgersaal des Stadthauses |
| <b>Sitzungsnummer</b>  | JKS/021/24                 |

---

- 1 Bericht des Magistrats
  - 1.1 Eröffnung Kita "Rheinakrobaten" am 15.03.2024
  - 1.2 Landesförderung für das Projekt "Familienzentren in Hessen"
  - 1.3 Handykurs für Seniorinnen und Senioren
  - 1.4 Veranstaltungen der Beratungsstelle Gernsheim
  - 1.5 Aktion "Sauberhaftes Gernsheim" am 09.03.2024
  - 1.6 Bauernmärkte 2024
  - 1.7 Osterferien-Spiele
  - 1.8 Revitalisierung Gebäude "Medicus" in der Magdalenenstraße 62
- 2 Bericht über das Konzept der Hebammentätigkeit durch die ortsansässigen Hebammen
- 3 Teo-Markt für Gernsheim  
Antrag der CDU-Fraktion vom 20.02.2024, eingegangen am 20.02.2024  
Vorlage: 0056/S/24

**Anwesenheit: Siehe beiliegende Teilnehmerliste**

### Verlauf

Herr Vorsitzender Fritsch begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Er stellt fest, dass folgende Ausschussmitglieder stimmberechtigt sind:

Für die CDU-Fraktion: Herr Fritsch, Frau Chmura, Frau Kunkel

Für die SPD-Fraktion: Herr Schollmeier, Herr Bayer

Für die Fraktion B90/Die Grünen: H. Feierfeil

Für die Fraktion FW: Herr Diller

Er begrüßt weiterhin die ortsansässigen Hebammen Kathrin Weiser, Sophia Jungmann und Sophia Schaab, die unter TOP 2 über ihre Tätigkeit im Ärztehaus berichten werden.

Auch begrüßt er die Klasse 8e des Gymnasiums Gernsheim, die zum Fach PoWi an der heutigen Sitzung als Zuhörerinnen und Zuhörer teilnehmen.

## **1 Bericht des Magistrats**

### **1.1 Eröffnung Kita "Rheinakrobaten" am 15.03.2024**

Die Bewegungskita „Rheinakrobaten“ wurde am Freitag, 1. März 2024 feierlich eröffnet.

Nach der Begrüßung von Herrn Bürgermeister Peter Burger und der symbolischen Überreichung eines übergroßen Hausschlüssels an Frau Sina Rothe wurde in den Redebeiträgen von Herrn Michael Dummert, sdks Architekten, und Herrn Bernhard Häring, Firma SÄBU Holzbau, auf die Architektur, die Bauweise und Bauzeit eingegangen.

Herr Pfarrer Clemens Matthias Wunderle segnete das Haus mit den Kindern und den Beschäftigten und Frau Rothe informierte über das Konzept.

Alle anwesenden Mitarbeiterinnen erhielten einen kleinen Blumengruß als Dankeschön für die tolle Arbeit in der Vorbereitungszeit.

Gemeinsam mit den Kindern wurde ein rotes Band im Eingangsbereich durchtrennt, bevor ein Imbiss die Feierstunde abrundete.

Die Fertigstellung des Außengeländes wird nach Aussage der Firma GaLABau bis Mai 2024 abgeschlossen sein.

### **1.2 Landesförderung für das Projekt "Familienzentren in Hessen"**

Mit Schreiben vom 06.02.2024 (Eingang am 22.02.2024) erhielt die Stadt

Gernsheim den Förderbescheid für das Projekt Familienzentrum.

Die Landeszuwendung in Höhe von 18.000,00 EUR fließt in die Arbeit des mobilen Familienzentrums ein.

Aktuell wird das Programm für das 2. Halbjahr 2024 erarbeitet.

### **1.3 Handykurs für Seniorinnen und Senioren**

Die Kreisvolkshochschule kann einen Handykurs für Seniorinnen und Senioren in Gernsheim am 27. und 28.05.2024 anbieten.

Der Tagungsraum in der Stadthalle ist für diesen Kurs bereits reserviert, da hier sowohl freies W-LAN, Beamer und Leinwand vorhanden sind.

Die Gebühr wird mit 72 EUR pro Teilnehmer, bei einer Mindestteilnehmerzahl von 6 Personen, beziffert.

Mit diesem Angebot kann ein Teil des Antrags Nr. 0013/S/24 umgesetzt werden.

### **1.4 Veranstaltungen der Beratungsstelle Gernsheim**

Folgende Veranstaltungen werden im März und April 2024 durch die Beratungsstelle organisiert:

Am Donnerstag, 14.03.2024 von 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr zum Thema Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht.

Am Dienstag, 23.04.2024 ebenfalls von 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr zum Thema Demenz.

Die Veranstaltungen finden jeweils im Bürgersaal statt. Eine Anmeldung ist nicht notwendig, die Teilnahme ist kostenlos.

### **1.5 Aktion "Sauberhaftes Gernsheim" am 09.03.2024**

Am Samstag, 09.03.2024 wurde die Aktion „Sauberhaftes Gernsheim“ in der Zeit von 9 bis 12 Uhr durchgeführt.

Rund 250 Personen sammelten ca. 17 Kubikmeter Müll in der Gemarkung und direkt im Stadtgebiet Gernsheim.

Eine Euro-Palette aus Holz war die diesjährige Besonderheit.

Seit 2006 wird diese Maßnahme im Frühjahr durchgeführt und es haben sich rund 3.250 Helferinnen und Helfer auf den Weg gemacht und rund 317 Kubikmeter Müll in dieser Zeitspanne gesammelt.

Die Aktion wird von „Groß“ und „Klein“ als wichtig angesehen.

## 1.6 Bauernmärkte 2024

Im Jahr 2024 plant die Schöfferstadt Gernsheim die Durchführung von zwei Bauernmärkten auf dem Schöffersplatz.

Der 1. Termin ist für Samstag, den 15. Juni 2024 von 11:00 bis 17:00 Uhr vorgesehen. Hier sollen wieder Produkte, Waren, Kunst, Handwerk und Leckereien von regionalen Erzeugern und Produzenten angeboten werden.

Interessierte Ausstellerinnen und Aussteller können sich bis zum 30.04.2024 beim Kulturamt anmelden. Das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Homepage.

Der 2. Bauernmarkt in diesem Jahr ist für Samstag, den 12. Oktober 2024 geplant.

## 1.7 Osterferien-Spiele

Die Jugendpflege und das Kulturamt haben auch in diesem Jahr ein Angebot für Kinder und Jugendliche in der 1. Osterferien-Woche zusammengestellt.

Vier verschiedene Ausflüge für Kinder zwischen 7 und 18 Jahren werden angeboten. Das Highlight ist der Ausflug in den Erlebnispark Tripsdrill mit 40 Teilnehmerplätzen.

Wenige Stunden nach der Freischaltung auf unserer Online-Plattform waren alle Ausflüge bereits ausgebucht, sodass eine sehr hohe Nachfrage registriert werden kann.

## 1.8 Revitalisierung Gebäude "Medicus" in der Magdalenenstraße 62

Herr Bürgermeister Burger berichtet, dass die Stadt Gernsheim immer wieder bestrebt ist, dem zunehmenden Leerstand des Einzelhandels in der Gernsheimer Innenstadt entgegenzuwirken. Mit der Schließung des ortsbildprägenden Ladenlokals „Medicus“ vor einigen Jahren sei ein weiterer Leerstand in der Innenstadt hinzugekommen. Aus diesem Grund hat sich das Team der Bauverwaltung Gedanken gemacht und ein Konzept zur Gemeinnutzung des früheren Gebäudes Medicus geschaffen, welches sich dennoch deutlich von der Nutzung der „Stadtwabe“ abgrenzt.

Die Revitalisierung und Umnutzung soll dazu beitragen, als weiterer Anziehungspunkt zur Gemeinnutzung der Stadtmitte beizutragen.

Herr Burger bittet Frau Koch von der Bauverwaltung, die Ideen des Bauamtes zur Revitalisierung des Gebäudes „Medicus“ vorzutragen.

Frau Koch verteilt vorab Unterlagen an die Ausschussmitglieder.

Sie erläutert, dass die Stadt Gernsheim bezüglich des Gebäudes „Medicus“ an die Familie herangetreten ist. Die Familie habe signalisiert, dass sie an der Aufrechterhaltung der Immobilie interessiert ist. Sie betont, dass das Gebäude „Medicus“ keine Konkurrenz zur „Stadtwabe“ sein soll. Ziel ist es, das Alleinstellungsmerkmal des Gebäudes weiter auszubauen und für die Bevölkerung zu öffnen. Im Zentrum der Nutzung sollen eine breite Öffentlichkeit und verschiedene Altersgruppen angesprochen werden.

Angedacht ist die Umgestaltung des bestehenden Ladenlokals in eine „offene Küche“, in der gemeinschaftliches Kochen, Raum für Kommunikation und ein offenes Miteinander stattfinden kann. Ebenso seien Kochkurse, kulturelle Themenabende, Cafe & Kuchen-Nachmittage, Möglichkeiten für die private Nutzung denkbar.

Beispielhaft nennt Frau Koch das „Cafe eigenleben“ in München, das seit geraumer Zeit erfolgreich betrieben wird.

In der sich anschließenden „offenen Werkstatt“ im hinteren Gebäudeteil sollen kreative Dinge entstehen; eine Spielwarenausstellung o. ä. sind denkbar.

Frau Koch berichtet weiter, dass seitens der Stadt Gernsheim inzwischen Mittel im Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ beantragt wurden. Auch das Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“ soll wieder aufgelegt werden, so dass die Stadt Gernsheim auch von diesem Förderprogramm profitieren könnte.

Nach den Ausführungen von Frau Koch betont Herr Bürgermeister Burger, dass die Stadt Gernsheim in Zukunft nicht jeden Leerstand revitalisieren will und kann, dennoch sei bei diesem Gebäude das Alleinstellungsmerkmal unter den Ladengeschäften der Innenstadt aufgrund der prominenten Lage und auch aufgrund der Innenausstattung hervorzuheben.

Die Stadt Gernsheim werde für die Sanierung der Außenfassade des Gebäudes „Medicus“ keine finanziellen Mittel bereitstellen; lediglich für den Innenausbau. Eine Revitalisierung der Inneneinrichtung könne nur über Fördermitteln und Mieteinnahmen realisiert werden.

## **2 Bericht über das Konzept der Hebammentätigkeit durch die ortsansässigen Hebammen**

Die Hebammen Kathrin Weiser, Sophia Jungmann und Sophia Schaab geben anhand einer Präsentation einen sehr informativen Einblick in die sehr vielfältige Tätigkeit der Hebammen. Sie gehen in besonderen auf die Ausgangssituation, den Ist-Zustand und die künftigen Ziele der Hebammenpraxis ein.

Herr Bürgermeister Burger berichtet, dass bereits vor der Inbetriebnahme

der Hebammenpraxis im Ärztehaus Gespräche mit den Hebammen geführt wurden, die damals noch in der Schillerstraße angesiedelt waren.

Nach der Fertigstellung des Ärztehauses konnten die Räumlichkeiten durch die Hebammen bezogen werden und nach mehr als einem Jahr kann ein positives Fazit gezogen werden.

Die Gremien der Schöfferstadt Gernsheim haben gemeinsam eine gute Sache unterstützt. Er dankt den anwesenden Hebammen für ihr tägliches Engagement zu Wohl der werdenden Mütter bzw. Eltern.

Abschließend dankt Herr Ausschussvorsitzender Fritsch für den informativen Vortrag.

Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern per Mail zugeleitet.

**3 Teo-Markt für Gernsheim**  
**Antrag der CDU-Fraktion vom 20.02.2024, eingegangen am 20.02.2024**  
**Vorlage: 0056/S/24**

Seitens der CDU-Fraktion wird folgender Antrag mit der lfd. Nr. 0056/S/24 vorgelegt:

„Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

CDU-Fraktion beantragt und bittet, die Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung bittet den Magistrat der Schöfferstadt Gernsheim, mit der Tegut-Gruppe Gespräche zu führen, ob die Ansiedlung eines Teo-Markts zur Verbesserung der Nahversorgung im Stadtgebiet möglich ist.“

Herr Bürgermeister Burger teilt folgendes mit:

Bereits im Februar 2022 wurde durch die Bauverwaltung Kontakt mit Tegut aufgenommen mit der Anfrage für einen Teo-Markt am Standort Einsiedlerstraße/Ecke Römerstraße Die Anfrage wurde durch Tegut am 15.06.2022 nach einer Überprüfung weder ab- noch zugesagt. Die Sachbearbeitung von Tegut hat die Stadt Gernsheim in der Sache Teo-Markt Gernsheim um Geduld gebeten.

Es lagen damals noch zu wenig Kenntnisse vor, ob sich ein Teo-Markt im Einzugsgebiet, das sich in Gernsheim bietet, rentabel ist.

Aufgrund des Antrages der CDU-Fraktion wurde die Tegut-Gruppe durch die Bauverwaltung am 22.02.2024 erneut per Mail angeschrieben mit der Bitte, eine erneute Prüfung für einen Teo-Markt in Gernsheim, Einsiedlerstraße/Ecke Römerstraße, durchzuführen. Inzwischen wurde durch die Tegut-Gruppe mitgeteilt, dass sich verschiedene Abteilungen,

Architekten usw. nochmals mit den Begebenheiten in Gernsheim befassen werden.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung**

Ja-Stimmen : einstimmig  
Nein-Stimmen : -  
Enthaltung : -

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Vorsitzender

Schriftführerin  
sp