



Niederschrift Sitzung des Ortsbeirates Klein-Rohrheim

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.04.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule Klein-Rohrheim
Sitzungsnummer	OBK/007/24

- 1 **Bericht des Magistrats**
- 2 **Bericht des Ortsvorstehers**
- 3 **Ergänzungssatzung „Klein-Rohrheim - Westlich der Claus-Kroencke-Straße“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 2 und 3 BauGB;
hier: Satzungsbeschluss
Beschlissen durch Magistrat am 19.03.2024
Vorlage: 0068/S/24**
- 4 **Schäden auf den Feldwegen rund um die Brücke über den langen Graben
Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim vom 10.04.2024,
eingegangen am 16.04.2024
Vorlage: 0120/S/24**
- 5 **Wind-/Sonnenschutz: Westseite Spielplatz Alte Schule
Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim vom 10.04.2024,
eingegangen am 16.04.2024
Vorlage: 0121/S/24**
- 6 **Sicherheit im Straßenverkehr - Errichtung eines Verkehrsspiegels am
südlichen Ende der Claus-Kroencke-Straße
Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim vom 10.04.2024,
eingegangen am 16.04.2024
Vorlage: 0122/S/24**

Verlauf:

Herr Ortsvorsteher Fertig begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Mitglieder des Magistrats, der Stadtverordnetenversammlung, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie Herrn Winter von der Presse und eröffnet die Sitzung. Die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Herr Ortsvorsteher Fertig teilt mit, dass für die heutige Sitzung die Herren Schenk und Remm entschuldigt sind. Somit sind die Herren Kensik, Liebig, Schönbein und Fertig für die CDU-Fraktion und Herr Bayer für die SPD-Fraktion stimmberechtigt.

1 Bericht des Magistrats

1.1 Auszeit e.V. in den Stadtteilen

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass der Auszeitbus jeden ersten Freitag im Monat von 15:00 bis 17:30 Uhr auf dem Dorfplatz in Klein-Rohrheim stehen würde. Im Stadtteil Klein-Rohrheim kämen oft über zehn Kinder, um das Angebot zu nutzen. In beiden Stadtteilen würden die Angebote des Auszeitmobils sehr gut besucht.

1.2 Deutsche Bahn - Generalsanierung Riedbahn

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass die Deutsche Bahn im Rahmen der Generalsanierung der Riedbahn für den Zeitraum von Mitte Juni bis Anfang Juli 2024 eine weitere Tour mit dem bereits bekannten Infomobil plane.

Bürgerinnen und Bürger können sich am Infomobil über die bevorstehenden Bauarbeiten und die damit verbundenen Verkehrskonzepte informieren.

In Gernsheim werde das Infomobil am 21. Juni 2024 von 14:00 bis 19:00 Uhr an den P+R-Parkplätzen am Friedhof stehen.

1.3 Winter-Linde auf dem Dorfplatz

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass am 03.11.2023 von einem Baumsachverständigen ein Gutachten bezüglich des Schiefstands der Winter-Linde auf dem Dorfplatz erstellt wurde. Laut diesem Gutachten solle die Linde innerhalb von zwei Monaten gefällt werden, da die Standfestigkeit nicht gewährleistet sei. Ein entsprechender Zugversuch sei im Vorfeld fehlgeschlagen.

Das Sachverständigenbüro wurde daraufhin gebeten, mögliche Maßnahmen aufzuzeigen, um diesen Baum zu erhalten. Daraufhin wurde eine Reduktion der Baumhöhe vorgeschlagen, um eine einfache Standsicherheit zu erlangen. Die Linde müsse demnach von derzeit 15 m auf 11 m eingekürzt werden, um den Hebelarm zu reduzieren. Dies wäre der erste Schritt, aber auch zukünftig seien dann weitere Eingriffe sowie Folgeuntersuchungen notwendig. Nach der Einkürzung des Baums solle dann nach 36 Monaten ein weiterer Zugversuch erfolgen. Weiterhin könne auch mit einer Baumstütze gearbeitet werden, was aber im Vorfeld mit dem Sachverständigenbüro abzustimmen wäre.

Da dieser Baum für das Ortsbild sehr prägend sei, schlägt Herr Bürgermeister Burger vor, alle Versuche zu unternehmen, um die Linde zu erhalten.

Im Rahmen der Aussprache teilt Herr Ortsvorsteher Fertig mit, dass der Unterbau der Dorflinde vielleicht nicht optimal sei. Sollte die Neuanpflanzung eines Ersatzbaums notwendig werden, solle darauf geachtet werden, dass dieser gegebenenfalls anders gepflanzt werde.

Herr Stadtverordneter Diller vertritt die Meinung, dass es wahrscheinlich die kostengünstigste Lösung sei, den Baum zu fällen und eine Neupflanzung vorzunehmen.

Herr Bürgermeister Burger vertritt die Meinung, dass versucht werden solle, die Linde zu erhalten und die Einkürzung der Linde auf 11 m als mildere Variante vorzunehmen.

1.4 Gespräche i.S. Windenergieanlagen

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass in der vergangenen Sitzungsrunde über die Ergebnisse der Windpotenzialanalyse des Kreises sowie über das Projektvorhaben der Firma Qualitas Energy in der Gemarkung Klein-Rohrheim berichtet wurde. Im Ergebnis sei festzuhalten, dass Qualitas Energy nunmehr realistisch von fünf Windkraftanlagen im östlichsten Teil der Gemarkung Klein-Rohrheim ausgehe. Dabei würden im Vergleich zur ursprünglichen Planung wesentlich größere Abstandsflächen zur Wohnbebauung und zum Wallfahrtsort Maria Einsiedel eingehalten.

Die aktualisierte Planung sehe Windräder mit einer Nabenhöhe von 175 m vor. Mit Rotorblatt ergebe sich eine Gesamthöhe von 261 m.

Die Firma Qualitas werde das Vorhaben zunächst im Bauausschuss und dann in einer Bürgerversammlung vorstellen.

1.5 Wetterschutzdach Eingangsbereich Alte Schule

Herr Bürgermeister Burger informiert darüber, dass das Wetterschutzdach für den Eingangsbereich der Alten Schule zwischenzeitlich bestellt sei.

2 Bericht des Ortsvorstehers

Herr Ortsvorsteher Fertig teilt mit, dass der Bericht des Ortsvorstehers in der heutigen Sitzung entfalle.

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt 3 übergibt Herr Ortsvorsteher Fertig den Vorsitz an Herrn Kensik. Die Herren Bürgermeister Burger, Fertig, Liebig, Schönbein und Bayer verlassen den Sitzungssaal wegen Interessenkollision.

- 3** **Ergänzungssatzung „Klein-Rohrheim - Westlich der Claus-Kroencke-Straße“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 2 und 3 BauGB;
hier: Satzungsbeschluss
Beschlissen durch Magistrat am 19.03.2024
Vorlage: 0068/S/24**

BESCHLUSS:

Der Ortsbeirat Klein-Rohrheim empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim beschließt:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Schöfferstadt Gernsheim beschlossen.
2. Die Ergänzungssatzung wird gem. § 10 BauGB sowie § 34 Abs. 4 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu festgestellt.
3. Die Ergänzungssatzung wird gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 BauGB in Kraft gesetzt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : --
Enthaltung : --

Die Herren Bürgermeister Burger, Fertig, Liebig, Schönbein und Bayer nehmen wieder an der Sitzung teil.

- 4** **Schäden auf den Feldwegen rund um die Brücke über den langen Graben
Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim vom 10.04.2024,
eingegangen am 16.04.2024
Vorlage: 0120/S/24**

Herr Liebig erläutert den Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim.

Herr Bürgermeister Burger teilt hierzu mit, dass die gewünschten Reparaturarbeiten im Rahmen des bestehenden Jahresvertrags durch das von der Stadt beauftragte Bauunternehmen durchgeführt werden können.

Herr Bayer regt an, auch die Schadstellen weiter westlich –Richtung Natostraße– mit auszubessern.

BESCHLUSS:

Der Magistrat der Schöfferstadt Gernsheim wird beauftragt, die Schäden auf den Feldwegen rund um die Brücke über den langen Graben beheben zu lassen. Leider ist im Laufe der Zeit jeweils ein großer Versatz an beiden Anschlüssen des Feldweges an die Brücke entstanden, der aus Sicht der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim inzwischen zu einer Verkehrsgefährdung geworden ist und in besonderem Maße, aber nicht ausschließlich, den Radverkehr betrifft.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : --
Enthaltung : --

5 Wind-/Sonnenschutz: Westseite Spielplatz Alte Schule Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim vom 10.04.2024, eingegangen am 16.04.2024 Vorlage: 0121/S/24

Herr Liebig erläutert den Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim.

Herr Bürgermeister Burger teilt hierzu mit, dass Punkt 2 des Antrags zwischenzeitlich schon erledigt wurde. Weiterhin teilt er mit, dass die Neuanpflanzung einer Hecke aus vorhandenen Haushaltsmitteln finanziert werden könne. Sollte die Pflanzung der Hecke umgehend erfolgen, müsste diese regelmäßig bewässert werden. Bei einer Anpflanzung im Herbst könne die Bewässerung entfallen.

BESCHLUSS:

Der Ortsbeirat Klein-Rohrheim beauftragt den Magistrat, auf dem Bolzplatz in Klein Rohrheim in Richtung Spielplatz eine neue Hecke als Wind- und Sonnenschutz zu pflanzen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : --
Enthaltung : --

**6 Sicherheit im Straßenverkehr - Errichtung eines Verkehrsspiegels am südlichen Ende der Claus-Kroencke-Straße
Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim vom 10.04.2024, eingegangen am 16.04.2024
Vorlage: 0122/S/24**

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass der Bürgermeister als Ortspolizeibehörde für das Aufstellen von Verkehrsspiegeln zuständig sei und nicht die städtischen Gremien, da es sich um die Anordnung eines Verkehrszeichens handle. Seitens der Ortspolizeibehörde werde geprüft, ob es möglich sei, einen Verkehrsspiegel im gewünschten Bereich aufzustellen.

Aufgrund der gemachten Ausführungen und der Nichtzuständigkeit der Stadtverordnetenversammlung zieht Herr Liebig den Antrag der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Klein-Rohrheim zurück.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Ortsvorsteher

Schriftführerin