



Vortrag des Magistrats an die Stadtverordneten- versammlung	Vorlage-Nr: 0309/S/24 Datum: 07.10.2024
Bauleitplanung der Schöfferstadt Gernsheim Bebauungsplan „Feuerwehrstützpunkt Heidelberger Straße“ hier: Entwurfs- und Offenlagebeschluss	

Die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim beschließt:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Schöfferstadt Gernsheim beschlossen.
- (2) Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind in der gemäß (1) geänderten Fassung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

BEGRÜNDUNG:

Die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim hat in ihrer Sitzung am 12.07.2023 den Aufstellungsbeschluss zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst. Die erforderliche teilräumliche Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans einschließlich der zugehörigen Begründung und Umweltbericht lag in der Zeit vom 28.08.2023 bis einschließlich 22.09.2023 öffentlich aus. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte ortsüblich am 16.08.2023. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.08.2023 um Abgabe ihrer Stellungnahme bis einschließlich zum 22.09.2023 gebeten.

Seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange haben im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) 19 eine Stellungnahme abgegeben, von denen 10 Anregungen und Hinweise enthielten. Seitens der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) zwei Stellungnahmen von einem Einwender vorgebracht.

Details sind den anliegenden Beschlussempfehlungen zu entnehmen.

gez. Burger, Bürgermeister



ANLAGEN:

- Beschlussempfehlungen sowie
- Bebauungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht, Ingenieurbüro für Umweltplanung (IBU), Staufenberg (12.09.2024)
- Artenschutzprüfung; Büro für Umweltplanung, Dr. Winkler, 64668 Rimbach (August 2024)
- Bodenfachbeitrag, Ingenieurbüro für Umweltplanung (IBU), Staufenberg (11.09.2024)
- Verkehrsuntersuchung, R + T Verkehrsplanung, 64293 Darmstadt (04.06.2024)
- Schalltechnische Untersuchung, Dr. Gruschka Ing. Gesellschaft, Bericht. Nr. 24-3173 (21.02.2024)
- Baugrunderkundung und Gründungsberatung sowie orientierende umwelttechnische Untersuchungen zum Zwecke der abfalltechnischen Voreinstufung, Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH, Wiesbaden-Delkenheim (21.05.2024)