



Niederschrift **Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft**

Sitzungstermin:	Montag, 24.11.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal des Stadthauses
Sitzungsnummer	ULF/033/25

- 1 Bericht des Magistrats
- 1.1 Beprobung Badensee
- 2 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer -
Hebesatzsatzung-
Beschlissen durch Magistrat am 22.10.2025
Vorlage: 0306/S/25
- 3 Beratung und Beschlussfassung über das Investitionsprogramm der Schöfferstadt
Gernsheim für den Zeitraum 2024 – 2029 einschließlich aller eingegangenen
Anträge
Beschlissen durch Magistrat am 22.10.2025
Vorlage: 0307/S/25
- 4 Haushaltssicherungskonzept 2026 der Schöfferstadt Gernsheim
Beschlissen durch Magistrat am 22.10.2025
Vorlage: 0305/S/25
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit allen Anlagen für
das Haushaltsjahr 2026 einschl. aller eingegangenen Anträge
Beschlissen durch Magistrat am 22.10.2025
Vorlage: 0308/S/25
- 6 Stellungnahme der Schöfferstadt Gernsheim zum Entwurf / Vorentwurf 2025 des
Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den
Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main
Beschlissen durch Magistrat am 29.10.2025
Vorlage: 0310/S/25

Anwesenheit: Siehe beiliegende Teilnehmerliste

Verlauf

Herr Vorsitzender Piscopia begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Herr Vorsitzender Piscopia führt aus, dass der heute eingegangene Änderungsantrag 0308/S/25-07 aufgrund seines Umfangs in der Kürze der Zeit nicht bearbeitet werden konnte. Dieser werde daher nicht in der heutigen Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft behandelt, sondern in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 26.11.2025.

Er stellt fest, dass folgende Ausschussmitglieder stimmberechtigt sind:

Für die CDU-Fraktion: Herr Geiger, Herr Hillerich, Herr Müller

Für die SPD-Fraktion: Herr Thumm, Herr Bayer

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Herr Piscopia

Herr Marek für die FDP-Fraktion sei für die heutige Sitzung entschuldigt.

1 Bericht des Magistrats

1.1 Beprobung Badesee

Herr Bürgermeister Burger teilt mit, dass an der Nordostseite des Badesees Anfang November ein „grüner Teppich“ auf der Wasseroberfläche wahrgenommen wurde, der auf eine vorübergehende Ansammlung von sogenannten Blaualgen (Cyanobakterien) hindeuten könne.

Grundsätzlich würden Blaualgen zur natürlichen Besiedelung nahezu aller Gewässer gehören. Um eine mögliche außergewöhnliche Belastung auszuschließen, sei am 18.11.2025 an drei Stellen des Badesees eine Beprobung durchgeführt worden.

An keiner der drei Messstellen seien erhöhte Konzentrationen festgestellt worden. Kurzzeitige Ansammlungen nach der Badesaison seien nicht ungewöhnlich.

Die Ergebnisse wurden dem Gesundheitsamt übermittelt und wurden von diesem ebenfalls als unauffällig eingestuft.

Herr Vorsitzender Piscopia fragt an, ob Fragen zum Magistratsbericht anstehen. Da dies nicht der Fall ist ruft er die Tagesordnungspunkte 2 bis 5 zur gemeinsamen Beratung auf; die Abstimmung erfolgt getrennt voneinander.

2 Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer - Hebesatzsatzung- Beschlissen durch Magistrat am 22.10.2025 Vorlage: 0306/S/25

BESCHLUSS:

Der Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den beiliegenden Entwurf einer Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer -Hebesatzsatzung-.

Die Hebesatzsatzung gilt für das Haushaltsjahr 2026.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig

Nein-Stimmen : --

Enthaltung : --

- 3 Beratung und Beschlussfassung über das Investitionsprogramm der Schöfferstadt Gernsheim für den Zeitraum 2024 – 2029 einschließlich aller eingegangenen Anträge**
Beschlossen durch Magistrat am 22.10.2025
Vorlage: 0307/S/25

BESCHLUSS:

Der Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim beschließt das beigefügte Investitionsprogramm für die Jahre 2024 – 2029.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig

Nein-Stimmen : --

Enthaltung : --

- 4 Haushaltssicherungskonzept 2026 der Schöfferstadt Gernsheim**
Beschlossen durch Magistrat am 22.10.2025
Vorlage: 0305/S/25

BESCHLUSS:

Der Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2026 der Schöfferstadt Gernsheim.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : --
Enthaltung : --

5 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2026 einschl. aller eingegangenen Anträge Beschlissen durch Magistrat am 22.10.2025 Vorlage: 0308/S/25

BESCHLUSS:

Der Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim beschließt die vorliegende Haushaltssatzung mit allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2026.

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird

im **Ergebnishaushalt**

im ordentlichen Ergebnis

mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	44.193.652 EUR
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	(-) 44.089.432 EUR
mit einem Saldo von	104.220 EUR

im außerordentlichen Ergebnis

mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	0 EUR
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	(-) 0 EUR
mit einem Saldo von	(-) 0 EUR

mit einem Überschuss von	104.220 EUR
---------------------------------	-------------

im **Finanzhaushalt**

mit dem Saldo aus den Einzahlungen und Auszahlungen
aus laufender Verwaltungstätigkeit auf (-) 4.703.705 EUR

und dem Gesamtbetrag der

Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf 13.087.682 EUR

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf (-) 22.706.124 EUR

mit einem Saldo von (-) 9.618.442 EUR

Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf 9.500.000 EUR

Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf (-) 1.200.000 EUR

mit einem Saldo von 8.300.000 EUR

mit einem **Zahlungsmittelbedarf** des Haushaltsjahres von (-) 6.022.147 EUR
festgesetzt.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme im Haushaltsjahr 2026 zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist, wird auf **9.500.000 EUR** festgesetzt.

§ 3

Der Gesamtbetrag von Verpflichtungsermächtigungen im Haushaltsjahr 2026 zur Leistung von Auszahlungen in künftigen Jahren für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf **18.800.000 EUR** festgesetzt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Liquiditätskredite, die im Haushaltsjahr 2026 zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf **7.500.000 EUR** festgesetzt.

§ 5

Die Hebesätze werden durch die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer vom 2. Dezember 2025 festgelegt. Ihre Höhe wird in dieser Haushaltssatzung nur nachrichtlich wiedergegeben.

1. Grundsteuer

a) für landwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf 498 v.H.

b) für Grundstücke (Grundsteuer B) auf 410 v.H.

2. Gewerbesteuer auf 400 v.H.

§ 6

Es gilt das von der Stadtverordnetenversammlung am 2. Dezember 2025 beschlossene Haushaltssicherungskonzept.

§ 7

Es gilt der von der Stadtverordnetenversammlung als Teil des Haushaltsplans am 2. Dezember 2025 beschlossene Stellenplan.

§ 8

Die Stadtverordnetenversammlung überträgt an den Magistrat die Einzelentscheidung über die Aufnahme der in der Haushaltssatzung festgesetzten Kredite bzw. die Umschuldungen gemäß § 50 der Hessischen Gemeindeordnung.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : --
Enthaltung : --

6 Stellungnahme der Schöfferstadt Gernsheim zum Entwurf / Vorentwurf 2025 des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main Beschlissen durch Magistrat am 29.10.2025 Vorlage: 0310/S/25

BESCHLUSS:

Der Ausschuss für Umwelt, Land- und Forstwirtschaft empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Schöfferstadt Gernsheim beschließt die vorliegende Stellungnahme zum Entwurf / Vorentwurf 2025 des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main in der Fassung vom 09.10.2025 und beauftragt den Magistrat, diese fristgerecht beim Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.1, einzureichen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Zustimmung

Ja-Stimmen : einstimmig
Nein-Stimmen : --
Enthaltung : --

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Vorsitzender

Schriftführerin
Gez. S. Berg