

Beschlussvorlage

nichtöffentlich öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 24.08.2016	Vorlage Nr. 20160181/2.1
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö	5	01.09.2016	Vorberatung	
Stadtrat	Ö		04.10.2016	Entscheidung	

BETREFF

Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wachenheim für die Ortsgemeinde Ellerstadt

hier: frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wachenheim für die Ortsgemeinde Ellerstadt zur Realisierung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf der Deponie Ellerstadt werden gemäß § 4 Abs.1 BauGB keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Eine Beteiligung im weiteren Verfahren sowie in dem darauf aufbauenden Bebauungsplanverfahren ist nicht erforderlich.

Bürgermeister/Dezernent:

Begründung:

Die Pfalzsolar GmbH plant nach Stilllegung der Deponie Ellerstadt gemeinsam mit dem Abfallwirtschaftsbetrieb Bad Dürkheim die Realisierung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Grundlage zur Schaffung von Baurecht für diese Anlage soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan sein. Da der Flächennutzungsplan im betreffenden Bereich derzeit noch landwirtschaftliche Nutzung darstellt, muss er im Parallelverfahren geändert werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes, die Aufstellung des Bebauungsplanes sowie die anschließende Realisierung des Vorhabens haben keine Auswirkungen auf die Stadt Bad Dürkheim. Die Fläche ist von der A 650 derzeit nicht einsehbar.

Eine Beteiligung im weiteren Verfahren sowie in dem darauf aufbauenden Bebauungsplanverfahren ist nicht erforderlich.