

Beschlussvorlage

nichtöffentlich öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 01.09.2016	Vorlage Nr. 20160202/2.1
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen	TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö	01.09.2016	Vorberatung	
Stadtrat	Ö	04.10.2016	Entscheidung	

BETREFF

Flächennutzungsplan VI der Verbandsgemeinde Freinsheim
 hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Zum Entwurf der punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes VI der Verbandsgemeinde Freinsheim werden im Rahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Die Änderung im Bereich der Gemeinde Kallstadt zur Realisierung des gemeindeübergreifenden Bebauungsplanes „Kallstadter/Leistadter Straße“ wird begrüßt.

Bürgermeister/Dezernent:

Begründung:

Die Verbandsgemeinde Freinsheim beabsichtigt 10 punktuelle Änderungen des Flächennutzungsplanes vorzunehmen. Hierbei handelt es sich um folgende Bereiche:

- Erpolzheim - südwestlich der Ortslage, E1
Biotopflächen und Landwirtschaftsflächen in Grünfläche und gemischte Baufläche
- Erpolzheim – Sportplatz, E2
Flächenhafte Begrünung und Sportplatz in Wohnbaufläche, Grünfläche und Sporteinrichtung geplant
- Freinsheim – „In den Schlosswiesen“, F1
Sonderbaufläche Altenheim, Fremdenverkehr, Gastronomie, Landwirtschaftsfläche und öffentliche Einrichtung in gemischte Baufläche geplant
- Freinsheim – Ehemalige Baumschule, F2
Erwerbsgärtnerei Baumschule in Wohnbaufläche geplant
- Herxheim am Berg – Schlossgarten, HaB1
Friedhof und Landwirtschaftsfläche in Grünfläche und Parkanlage geplant
- Herxheim am Berg – Ortseingang West, HaB2
Landwirtschaftsfläche in Grünfläche und Parkplatz geplant
- Kallstadt – Arrondierung Leistadt, K1
Landwirtschaftsfläche in gemischte Baufläche
- Weisenheim am Berg – Ortseingang Süd, WaB1
Landwirtschaftsfläche in Sonderbaufläche Gastronomie. Grünfläche und Parkplatz geplant
- Weisenheim am Berg – Ortseingang Nord, WaB2
Flächenhafte Begrünung in Parkplatz geplant und flächenhafte Begrünung
- Weisenheim am Sand – „Im Heckstück“, WaS1
Wohnbaufläche, flächenhafte Begrünung und Landwirtschaftsfläche in gemischte Baufläche und Grünfläche geplant

Die Stadt Bad Dürkheim wird durch diese Flächennutzungsplanänderung nicht beeinträchtigt. Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemeinde Kallstadt grenzt unmittelbar an den Stadtteil Leistadt im Bereich Kallstadter/Leistadter Straße. Diese Änderung wird notwendig um das Bauvorhaben auf dem Grundstück der ehemaligen Gaststätte Echter umzusetzen. Dieses wurde bereits im Bau- und Entwicklungsausschuss beraten und der Grundsatzbeschluss gefasst zur Realisierung des Bauvorhabens einen gemeindeübergreifenden Bebauungsplan aufzustellen. Hierzu soll die Darstellung im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Freinsheim von Landwirtschaftsfläche in gemischte Baufläche geändert werden.