

# Erschließung Fronhof II |

**Stadt Bad Dürkheim  
Erschließung NBG „Fronhof II“**

**Projektinfo Status Quo 30.08.2016**

# Erschließung Fronhof II | Lageplan Straßenbau

## Straßenhierarchie

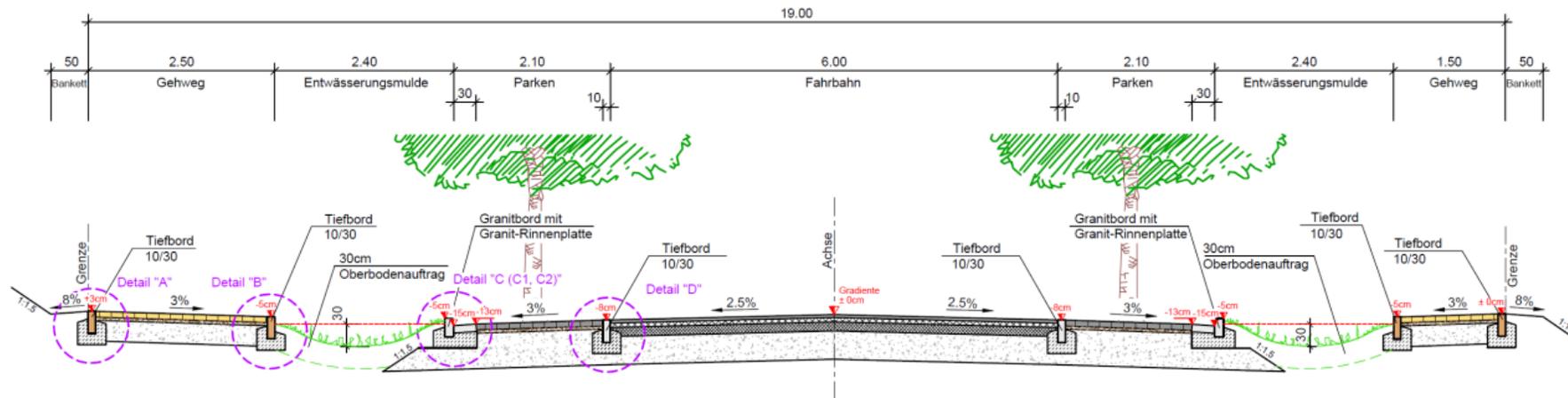
- Haupterschließungsstraße (Fronhofallee) 19,00 m / AQ 1
- Kreisverkehrsanlagen / AQ 2/2.1
- Sammelstraßen 7,75 m – 11,00 m / AQ 3
- Wohnstraßen 4,50 – 11,50 m / AQ 5, 7, 12
- Stadtquartiersplätze AQ 6
- Fußwege 2,00 m – 3,00 m / AQ 15
- Fuß-/Rad-/Wi-weg 3,25 m – 5,25 m / AQ 16, 17



# Erschließung Fronhof II | Straßenbau - Querschnitte

1

## Ausbauquerschnitt M 1:50 (19,00m) Haupterschließungsstraße



**Aufbau Gehweg**

10.0 cm Betonsteinpflaster
4.0 cm Pflasterbett
26.0 cm Frostschuttschicht
40.0 cm Gesamtdicke

**Aufbau Parkplatz**

10.0 cm Rasenfugenpflaster
4.0 cm Pflasterbett
46.0 cm Frostschuttschicht
60.0 cm Gesamtdicke

**Deckenaufbau Asphaltfläche nach RStO 12 Belastungsklasse 3,2**

3.5 cm Asphaltdeckschicht
6.5 cm Asphaltbinderschicht
12.0 cm Asphalttragschicht
38.0 cm Frostschuttschicht
60.0 cm Gesamtdicke

**Aufbau Parkplatz**

10.0 cm Rasenfugenpflaster
4.0 cm Pflasterbett
46.0 cm Frostschuttschicht
60.0 cm Gesamtdicke

**Aufbau Gehweg**

10.0 cm Betonsteinpflaster
4.0 cm Pflasterbett
26.0 cm Frostschuttschicht
40.0 cm Gesamtdicke

**Anmerkung:**  
Bodenverbesserung gemäß Baugrundgutachten ausführen (örtliche Verhältnisse beachten!)

**Anmerkung:**  
Bordöffnungen im Bordsteinband entlang der Mulde im Abstand von 3m vorsehen (s. Detailplan)

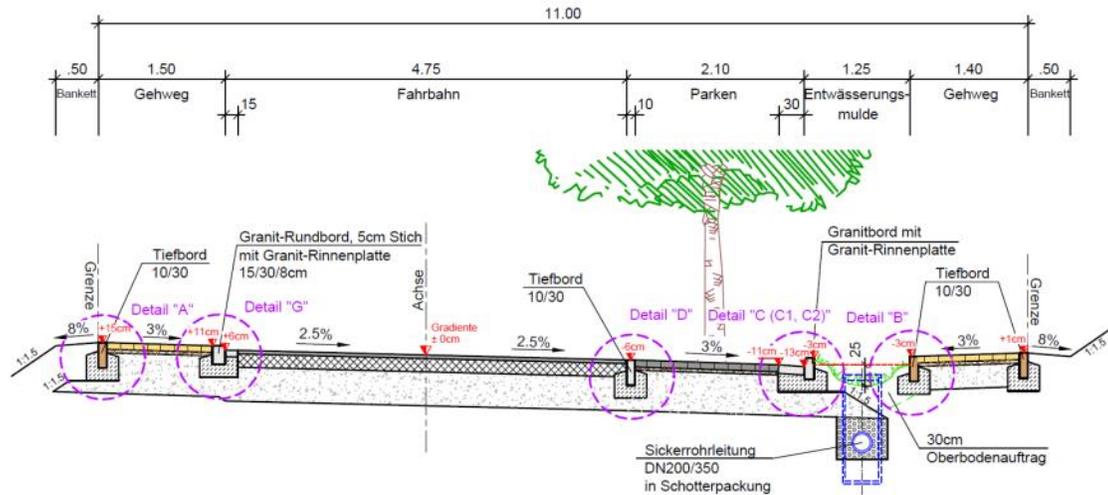
# Erschließung Fronhof II |



# Erschließung Fronhof II | Straßenbau - Querschnitte

3

Ausbauquerschnitt M 1:50  
(11,00m)  
Sammelstraße



**Aufbau Gehweg**  
10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett  
26.0 cm Frostschuttschicht  
40.0 cm Gesamtdicke

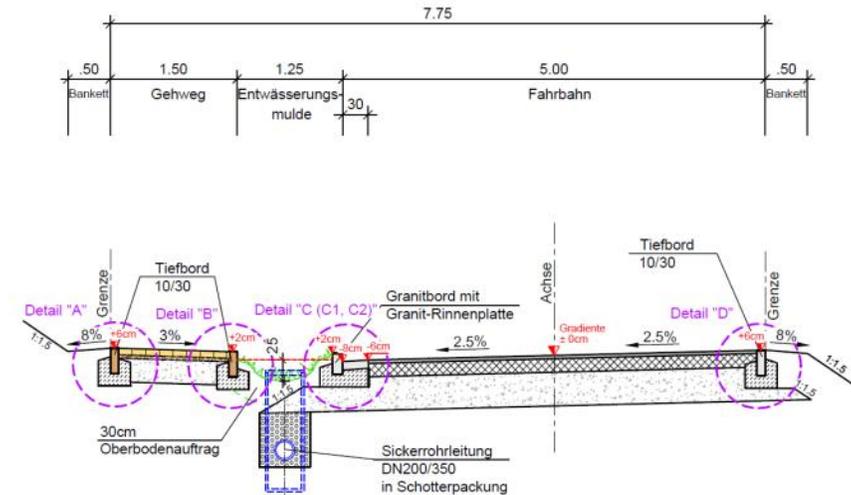
**Deckenaufbau Asphaltfläche nach RStO 12 Belastungsklasse 1,8**  
3.5 cm Asphaltdeckschicht  
6.5 cm Asphaltbinderschicht  
12.0 cm Asphalttragschicht  
38.0 cm Frostschuttschicht  
60.0 cm Gesamtdicke

**Aufbau Parkplatz**  
10.0 cm Rasenfugenpflaster  
4.0 cm Pflasterbett  
46.0 cm Frostschuttschicht  
60.0 cm Gesamtdicke

**Aufbau Gehweg**  
10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett  
26.0 cm Frostschuttschicht  
40.0 cm Gesamtdicke

4

Ausbauquerschnitt M 1:50  
(7,75m)  
Sammelstraße



**Aufbau Gehweg**  
10.0 cm Betonsteinpflaster  
4.0 cm Pflasterbett  
26.0 cm Frostschuttschicht  
40.0 cm Gesamtdicke

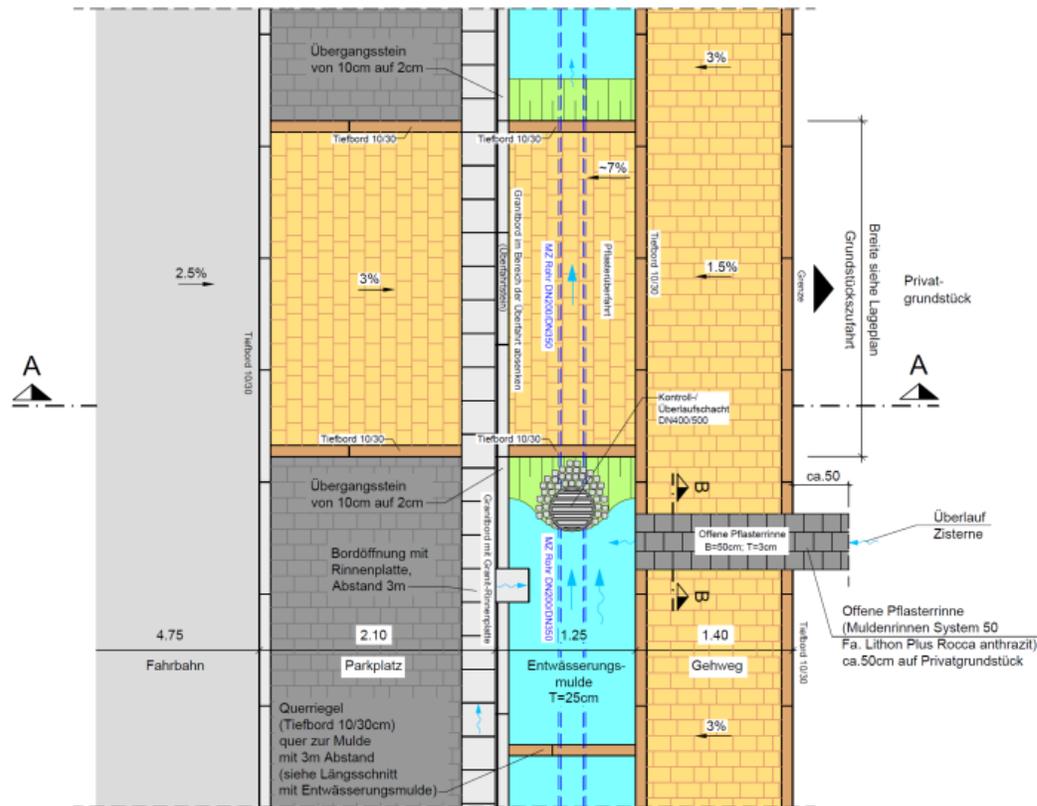
**Deckenaufbau Asphaltfläche nach RStO 12 Belastungsklasse 1,0**  
3.5 cm Asphaltdeckschicht  
6.5 cm Asphaltbinderschicht  
12.0 cm Asphalttragschicht  
38.0 cm Frostschuttschicht  
60.0 cm Gesamtdicke

**Anmerkung:**  
Bodenverbesserung gemäß Baugrundgutachten ausführen

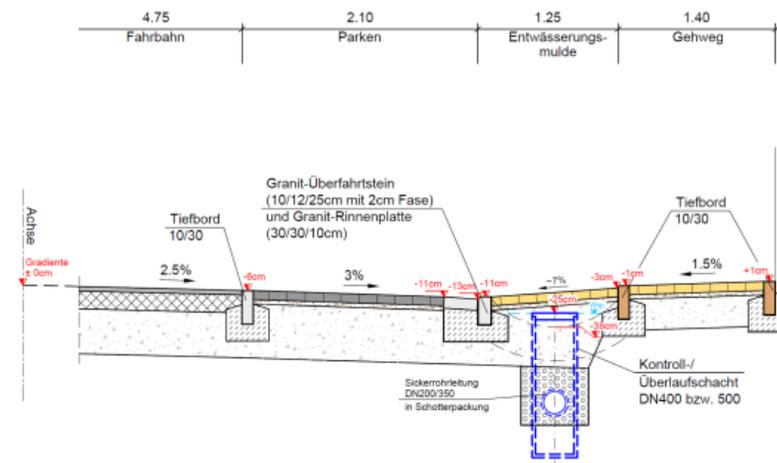
**Anmerkung:**  
Bordöffnungen im Bordsteinband entlang der Mulde im Abstand von 3m vorsehen (s. Detailplan)

# Erschließung Fronhof II | Straßenbau - Details

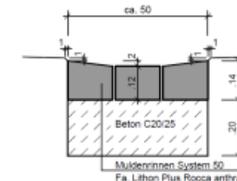
**Detail 2**  
Pflasterüberfahrt Kontroll-/Überlaufschacht  
(Beispiel: Sammelstraße 11.00m)  
M 1:25



**Detail 2**  
Schnitt A-A  
Pflasterüberfahrt Kontroll-/Überlaufschacht  
(Beispiel: Sammelstraße 11.00m)  
M 1:25



**Schnitt B-B**  
Offene Pflasterrinne  
M 1 : 10



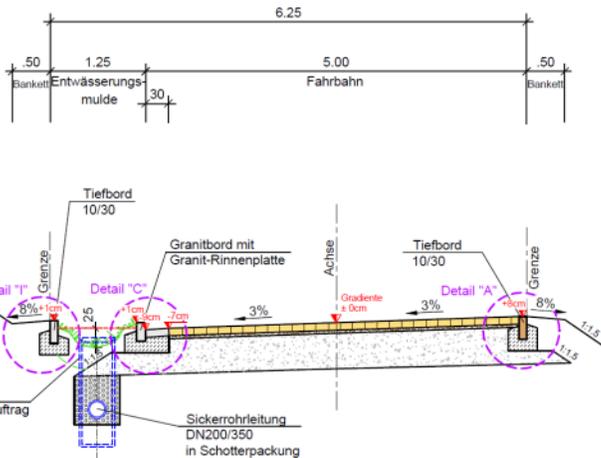
# Erschließung Fronhof II |



# Erschließung Fronhof II | Straßenbau - Querschnitte

7

Ausbauquerschnitt M 1:50  
(6,25m)  
Wohnstraße

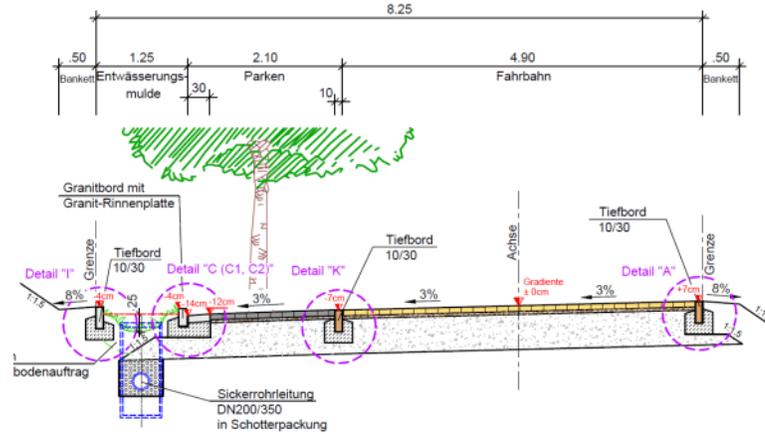


Deckenaufbau Pflasterfläche  
nach RStO 12 Belastungsklasse 1,0

- 10.0 cm Betonsteinpflaster
- 4.0 cm Pflasterbett
- 46.0 cm Frostschuttschicht
- 60.0 cm Gesamtdicke

5

Ausbauquerschnitt M 1:50  
(8,25m)  
Wohnstraße mit Parken



Aufbau Parkplatz

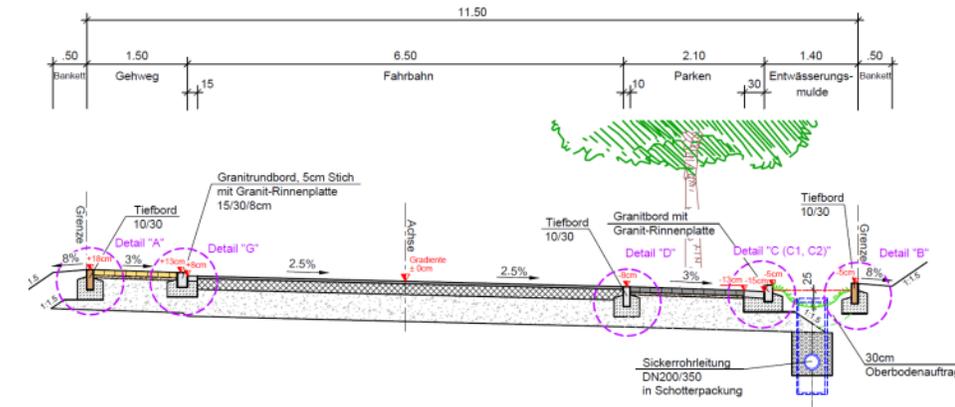
- 10.0 cm Rasenfugenpflaster
- 4.0 cm Pflasterbett
- 46.0 cm Frostschuttschicht
- 60.0 cm Gesamtdicke

Deckenaufbau Pflasterfläche  
nach RStO 12 Belastungsklasse 1,0

- 3.5 cm Asphaltdeckschicht
- 6.5 cm Asphaltbinderschicht
- 12.0 cm Asphalttragschicht
- 38.0 cm Frostschuttschicht
- 60.0 cm Gesamtdicke

12

Ausbauquerschnitt M 1:50  
(11,50m)  
Wohnstraße



Aufbau Gehweg

- 10.0 cm Betonsteinpflaster
- 4.0 cm Pflasterbett
- 26.0 cm Frostschuttschicht
- 40.0 cm Gesamtdicke

Deckenaufbau Asphaltfläche  
nach RStO 12 Belastungsklasse 1,8

- 3.5 cm Asphaltdeckschicht
- 6.5 cm Asphaltbinderschicht
- 12.0 cm Asphalttragschicht
- 38.0 cm Frostschuttschicht
- 60.0 cm Gesamtdicke

Aufbau Parkplatz

- 10.0 cm Rasenfugenpflaster
- 4.0 cm Pflasterbett
- 46.0 cm Frostschuttschicht
- 60.0 cm Gesamtdicke

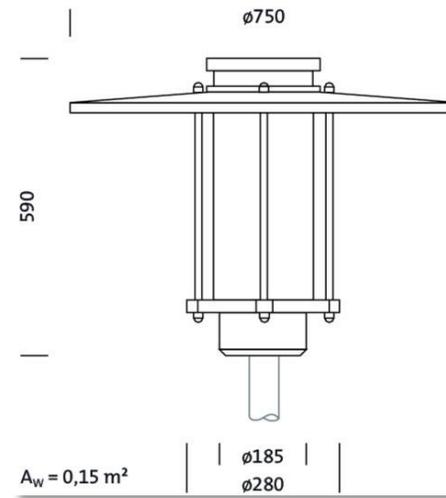
Anmerkung:  
Bodenverbesserung ge  
Baugrundgutachten auf

# Erschließung Fronhof II |

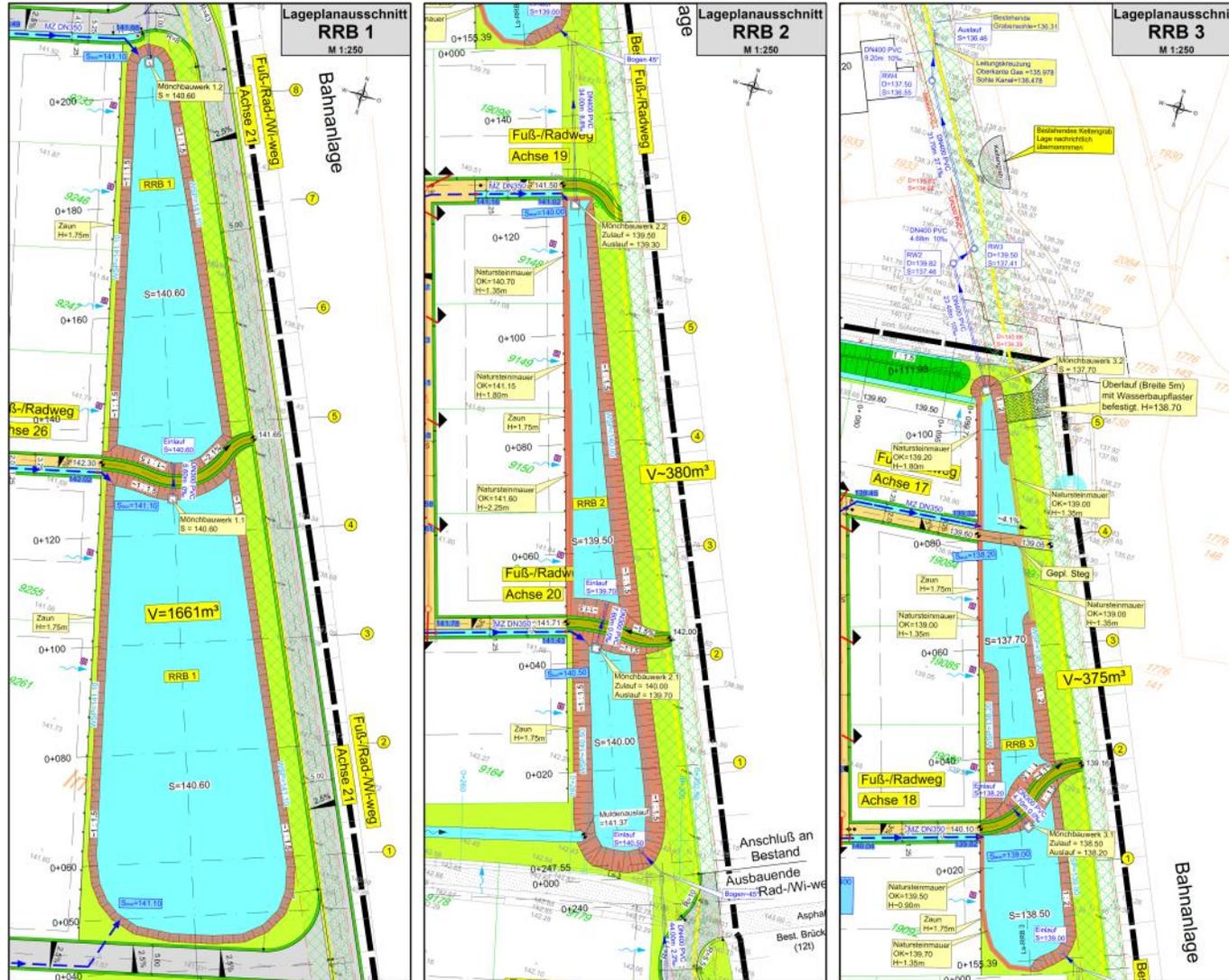


# Erschließung Fronhof II | Straßenbau – Details - Beispiele

- **Straßenbeleuchtung**
- **Siteco City Light Plus (LED)**



# Erschließung Fronhof II | Entwässerung – Lageplan – Grünzug Ost



# Erschließung Fronhof II | Entwässerung – Lageplan – Grünzug Ost



## Erschließung Fronhof II |

### Eckdaten NBG Fronhof II:

- Gesamtgebietsgröße: rd. 20,8 ha lt. B-Plan
- Nettobaulandfläche: rd. 14,9 ha lt. B-Plan
- Verkehrsflächen: rd. 41.000 m<sup>2</sup>
- Öffentliche Grünflächen: rd. 17.500 m<sup>2</sup>
- Baugrundstücke: 256 St.
- Oberflächennahes Entwässerungskonzept: 3.500 m Mulden, 3 RHB mit Gesamt-V = rd. 2.800 m<sup>3</sup> inkl. Rückhaltemulden Stadtteilpark „Grüne Fuge“
- Hochwertiger Straßenausbau mit attraktivem Pflasterbelag, hoher Gestaltungsstandard analog Fronhof I
- Schmutzwasserkanal: rd. 3.000 m
- Gasversorgung rd. 3.500 m (in Kooperation mit Stadtwerke DÜW)
- Wasserversorgung rd. 3.500 m (in Kooperation mit Stadtwerke DÜW)
- Straßenbeleuchtung (Abstimmung Stadt/Stadtwerke): rd. 217 St. Leuchten
- Telekommunikation (TELEKOM) : leistungsfähige FTTH- Breitbandversorgung mit 200 mbit/s

## Erschließung Fronhof II |

### Projektentwicklung Verträge / Planungen:

- Abschluss Erschließungsvertrag/Beginn ARGE am 12.01.2015
- Anzahl Kostenerstattungsvereinbarungen (KEV): 110 Vereinbarungen;  
→ Abschluss aller KEV: 16.03.2015 bis Januar 2016
- Wasserrechtliche Unterlagen: Einreichung bei SGD Süd im Sept. 2015  
→ Wasserrecht genehmigt
- Ausführungsplanung: Abgabe an Stadt 18.12.2015  
→ Ausführungsplanung abgeschlossen
- Planungen Versorgungsleitungen f. Stadtwerke DÜW:  
→ Masterplanung abgeschlossen
- Abstimmungen mit externen Versorgern (Telekom, Vodafone/Kabel D.):  
→ Abstimmung abgeschlossen;

**Spatenstich und Baubeginn: 12.02.2016**

## Erschließung Fronhof II |

### Laufende Bauausführung (aktueller Stand):

- Kampfmitteluntersuchungen → abgeschlossen
- Freilegung Gelände (CREOS- Ferngasleitung) → abgeschlossen
- Bestehende Telekom-Leitung umgelegt
- Oberflächenentwässerung: ca. 1.800 m bereits verlegt (Teilsickerleitungen ohne Mulde)
- Schmutzwasserkanal: ca. 2.500 m bereits verlegt
- Gasversorgung: ca. 2.100 m bereits verlegt
- Wasserversorgung: ca. 2.100 m bereits verlegt
- Niederspannung: ca. 2.900 m bereits verlegt
- Mittelspannung: noch nicht verlegt
- Straßenbeleuchtung: ca. 2.600 m bereits verlegt
- Straßenbau: Beginn der Pflasterarbeiten Gehweg sowie setzen der ersten Tief- und Granitborde
- Regenrückhaltebecken: Modellierung größtenteils abgeschlossen

## Erschließung Fronhof II |

### Zusätzliche Infos:

- Die Maßnahme liegt im Zeitrahmen. Mehr Zeitaufwand für die Verlegung der Telekomleitungen wurde notwendig.
- Die meisten Leitungen sind verlegt, mit der Pflasterung der nord-östlichen Wege wurde begonnen.
- Der Fortschritt der Maßnahme verläuft von Nord nach Süd.  
Dennoch wird das Gebiet erst mit der Gesamtfertigstellung übergeben (keine Abschnittsbildung).
- Die Hausanschlüsse für Wasser, Gas und Telekom werden nachträglich gelegt (je nach Beauftragung).
- Die Winzer dürfen während der Lese den Haidfeldweg in Einbahnrichtung Richtung Stadt benutzen.
- **Terminangebot für eine Führung des Bauausschusses durch das Baugebiet:  
22.09.2016, 14.00 Uhr**