

**Bauvorhaben
der**

**Lebenshilfe
Bad Dürkheim**



TOP 6
Bebauungsplan
„An der Sägmühle“
Vorstellung städtebaulicher
Entwurf



An der Belastungsgrenze

Rheinfalz 28.10.14

An der Belastungsgrenze

MOMENTAUFNAHME: Die Dürkheimer Lebenshilfe platzt aus allen Nähten. Zu viele Menschen arbeiten auf zu wenig Raum. Eine bauliche Erweiterung soll für Entspannung sorgen. Auf einer Wingertfläche östlich der Rotkreuz-Rettungswache sollen 2016 erste Gebäude entstehen.

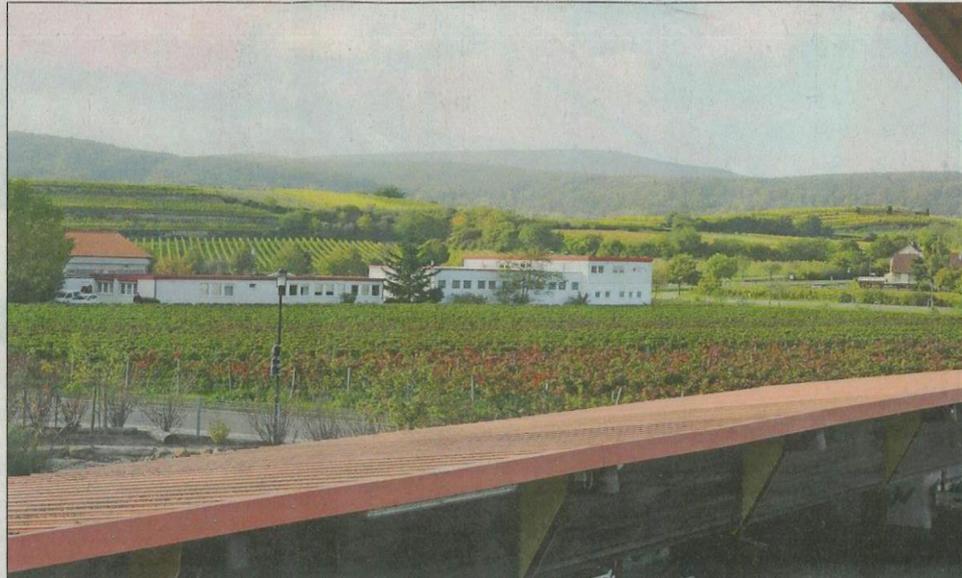
VON JULIA PLANTZ

Beim Platz schaffen sind die Menschen von der Lebenshilfe kreativ. „Zu meiner Zivizeit war das eine große Halle“, sagt Geschäftsführer Sven Mayer. Das war 1995. Heute, fast 20 Jahre später, steht er bei einem Rundgang übers Vereinsgelände statt in einem großen Raum zwischen raumhohen Regalen und Wänden, hinter denen sich Werkstätten befinden. Werkstattleiter Paul Friedeck sagt mit sorgenvollem Blick auf die Lagerregale: „Das ist eigentlich ein Flur.“ Denn hier fahren Gabelstapler, hier wird gearbeitet. In Sachen Arbeitssicherheit ist die zugebaute Halle aus seiner Sicht nicht die ideale Lösung.

Mit dem Stadtratsbeschluss Mitte Oktober sind nun die Weichen hin zu mehr Fläche für die beengten Werkstätten gestellt worden. Auf der Wingertfläche an der Straße An der Sägmühle, zwischen Rotkreuzwache und städtischen Blockhütten, sollen nach dem Plan der Lebenshilfe ab 2016 über Jahre hinweg mehrere neue Gebäude entstehen. Die Stadträte haben einen Bebauungsplan auf den Weg gebracht. Die Verträge mit den Grundstücksbesitzern sind laut Mayer unterschriftsreif.

Geplant ist nun laut Mayer und Friedeck, ein großes Gesamtkonzept für die Fläche zu erstellen, das den Platzbedarf der einzelnen Einrichtungen widerspiegelt. Realisiert werden könnten die Arbeiten dann in Abschnitten. Das heißt, dass in einem Zeitraum von fünf oder gar zehn Jahren immer mehr Werkstätten oder Einrichtungen eine deutliche Erweiterung erfahren.

Was sich alles auf dem knapp ein Hektar großen Grundstück ansiedeln könnte, steht im Einzelnen noch nicht fest. Eines ist aber jetzt schon klar: Hier werden Gewächshäuser



Auf diesem Wingertgelände sollen ab 2016 neue Gebäude für die Lebenshilfe entstehen und die Raumsituation deutlich entspannen. Ein Umkleideraum für die Gärtner ist sehr eng geschnitten. Die Küche ist viel zu klein für 600 Essen am Tag. Die Sigmund-Crämer-Schule wird durch einen Container erweitert. (Bilder im Uhrzeigersinn)

FOTOS: FRANCK (3), WÜRGES



Bereiche mit Handlungsbedarf

Belegsituation Lebenshilfe Bad Dürkheim e.V.

	Soll/Genehmigt	Ist/Bedarf	Differenz	Prognose
Dürkheimer Werkstätten	345 Plätze	440 Plätze	+ 95	Zuwachs
Ökomarkt Leprima	70 Kunden	190 Kunden	+ 120	Zuwachs
Siegmund Crämer Schule	48 Schüler	91 Schüler	+ 43	Stagnation
Wohnheim DÜW (stationär)	67 Plätze	115 Plätze	+ 48	Zuwachs
Tagesförderstätte	40 Plätze	44 Plätze	+ 4	Zuwachs



Container...



Provisorien...



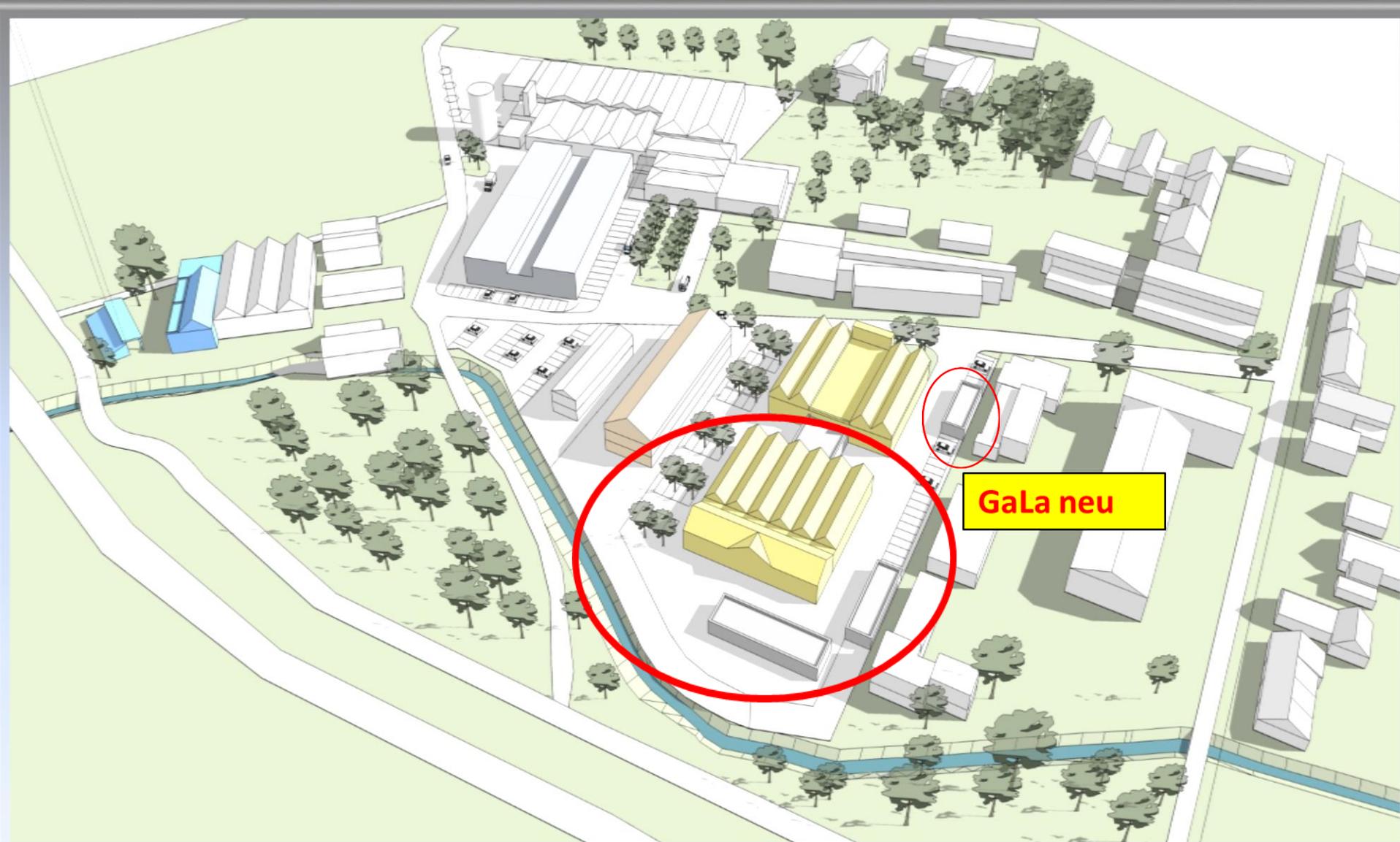
Provisorien...



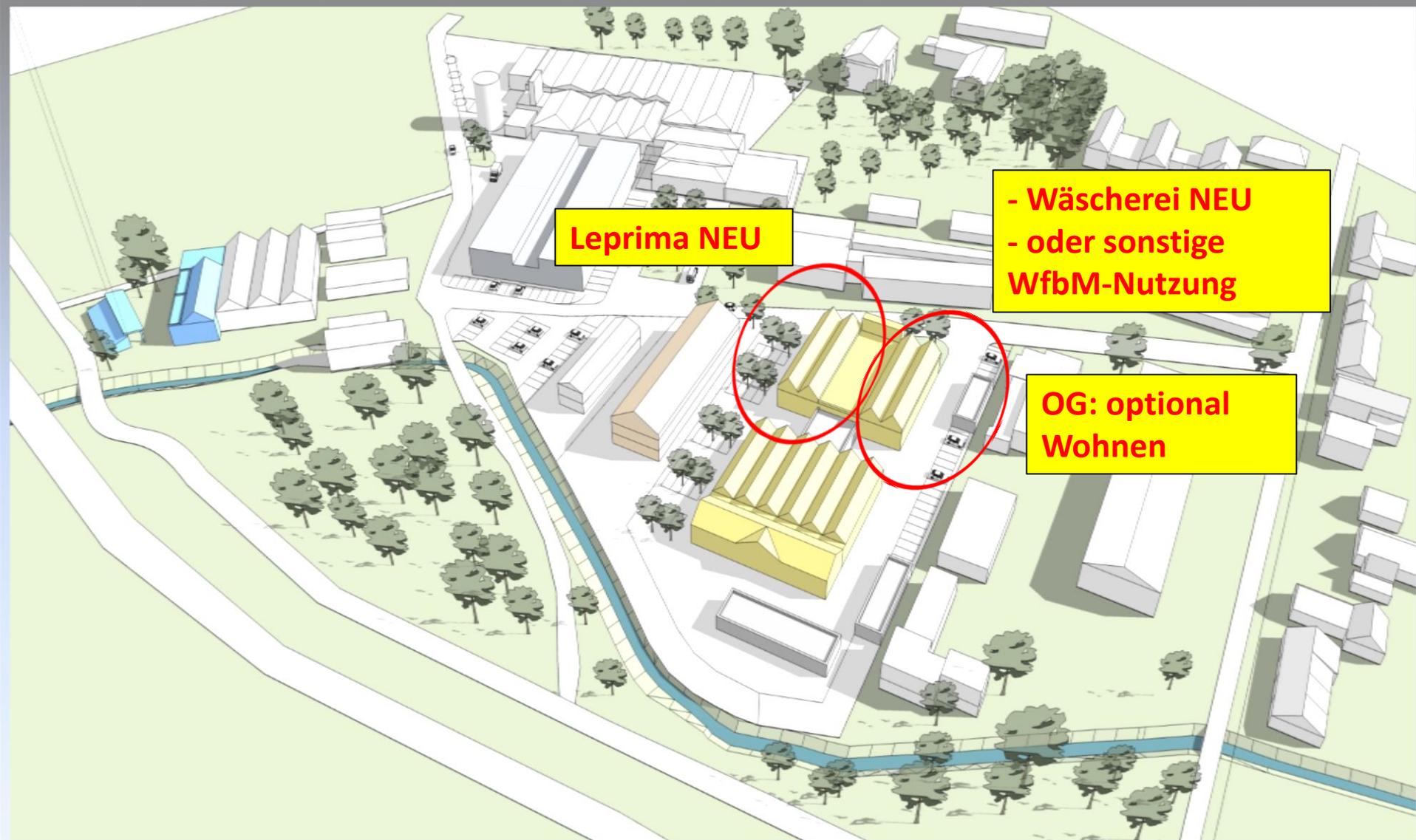
Neues Grundstück / Sägmühlstraße



Neues Grundstück / Sägmühlstraße



Neues Grundstück / Sägmühlstraße



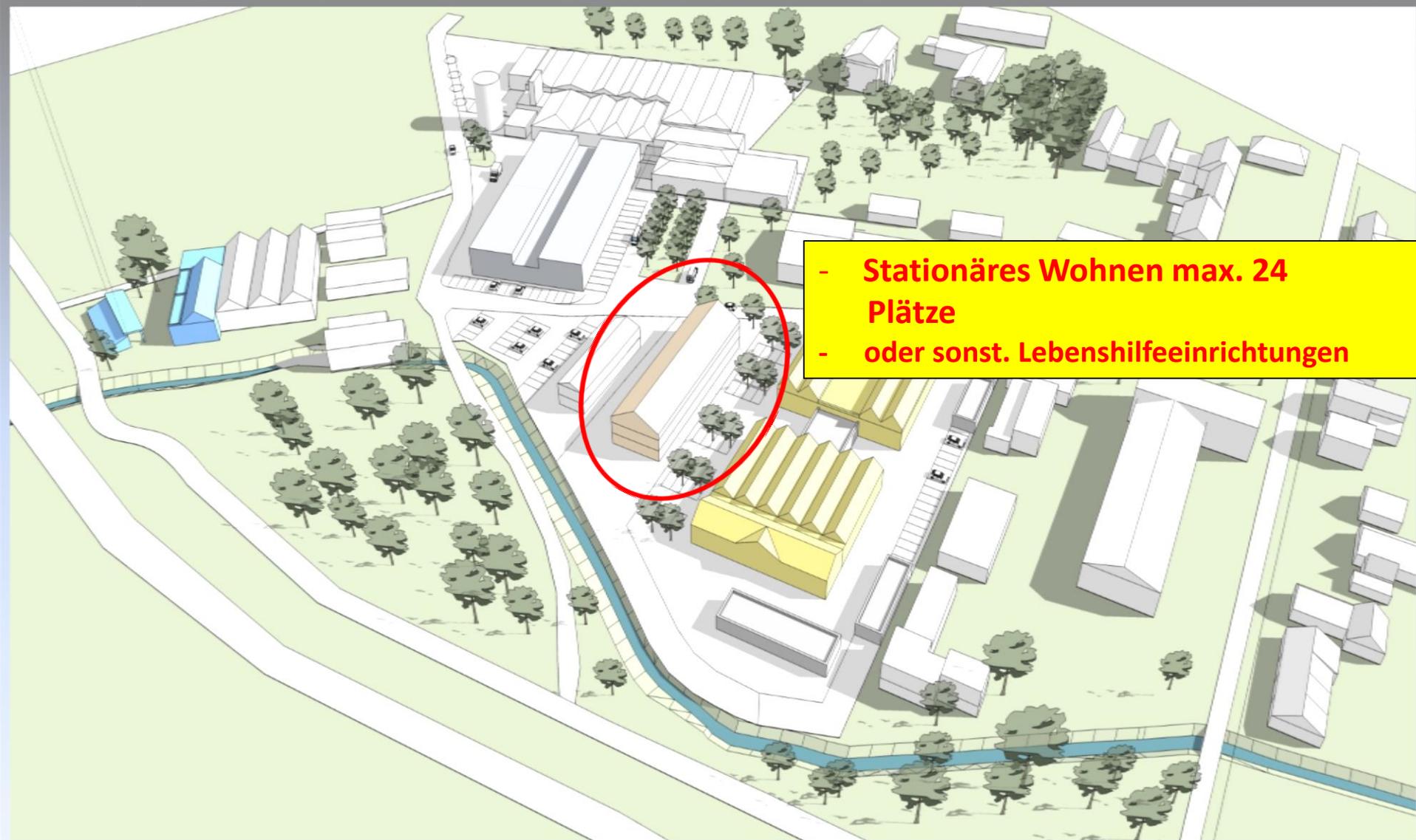
Leprima NEU

**- Wäscherei NEU
- oder sonstige
WfbM-Nutzung**

**OG: optional
Wohnen**



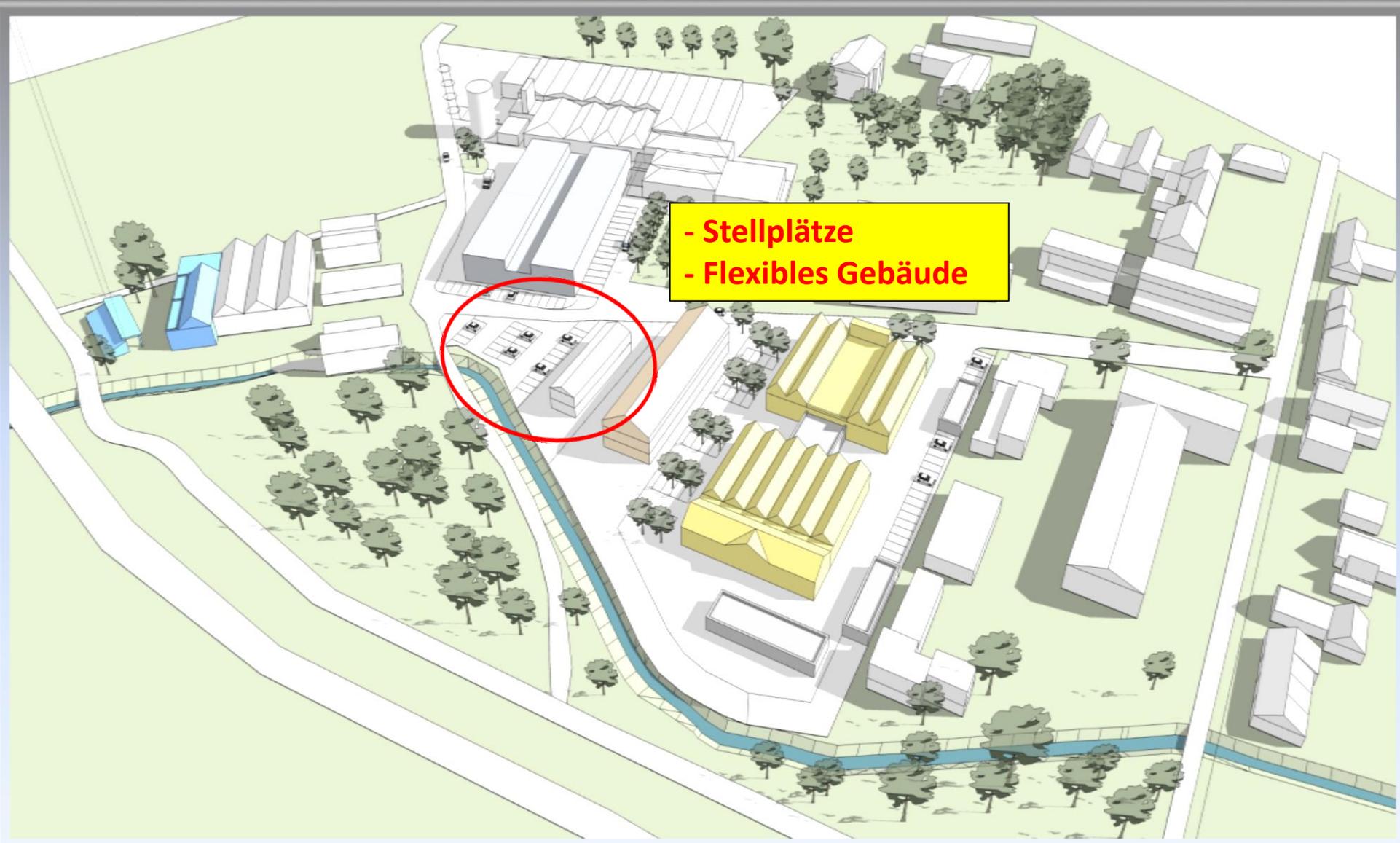
Neues Grundstück / Sägmühlstraße



- Stationäres Wohnen max. 24 Plätze
- oder sonst. Lebenshilfeeinrichtungen



Flächen nicht in unserem Eigentum



- Stellplätze
- Flexibles Gebäude



Neues Grundstück / Sägmühlstraße



Neues Grundstück / Sägmühlstraße



Neues Grundstück / Sägmühlstraße



Erweiterung Werkstatt
anstelle der Zweigwerkstatt im Bruch

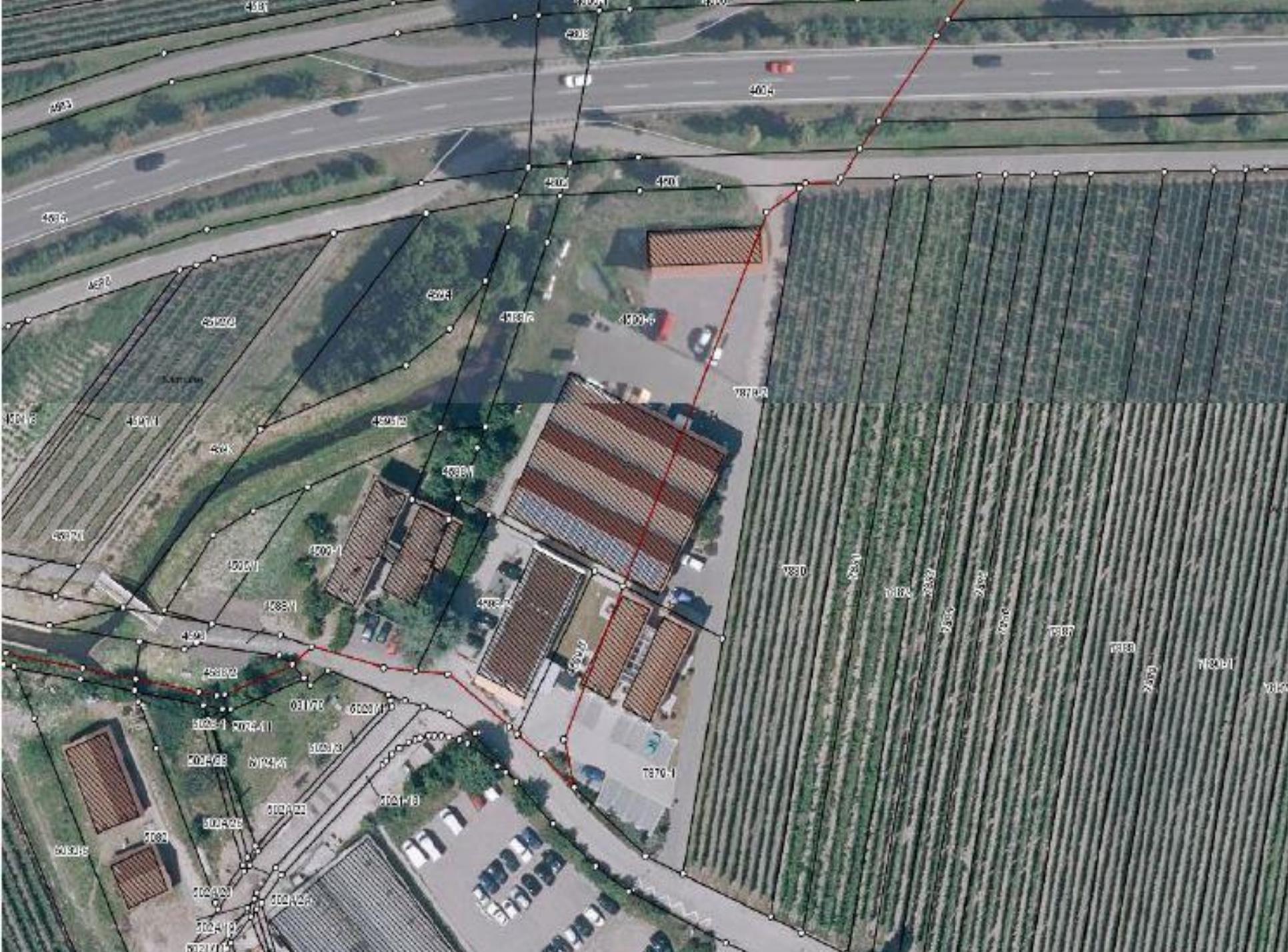
The image is a 3D architectural rendering of a building complex. A large, rectangular, light-colored building is circled in red. To its right, there is a parking lot with several cars. Further right, there is a blue stream or canal flowing through the site. The background shows other buildings and trees. A yellow text box with a red border is positioned in the upper right quadrant of the rendering.



TOP 7

Bauanfrage zur Erweiterung eines Weingutes auf dem Grundstück Sägmühle 15





4593

4595

4597

45922

4591

45971

45951

45921

45981

4590

45952

502428

502429

502430

502431

502432

502421

502422

502423

502424

502425

502426

502427

502428

502429

502430

502431

502432

502433

502434

502435

502436

502437

502438

502439

502440

502441

502442

502443

502444

502445

4598

4599

4600

4601

4602

4603

4604

4605

4606

4607

4608

4609

4610

4611

4612

4613

4614

4615

4616

4617

4618

4619

4620

4621

46036

46034

46031

46032

46033

46034

46035

46036

46037

78782

78780

78781

78783

78784

78785

78786

78787

78788

78789

78790

78787

78784

78781

78778

Brandstiftung am Weinbau

DIE RHEINPFALZ

SAMSTAG, 10. MAI 2014

Dürkheimer Zeitung

PD

DU will
rmonie-
Grünen
onsaus-
treff am
antwort-
die ent-
en, aber
s ernst-
Schluss-
meter im
onspart-
zel aber
tagg von
möglich
reiseben
n wir in

SEIT

es am
u einem
ien die
ht wur-
ernnach
Die be-
und 80

er CDU
sch ver-
esse zur
Artikel
n Wahl-



Maschinen, Gerät und Utensilien für den Weinbau gehen komplett in Flammen auf – samt großen Boxen mit Brennholz (hinten).

FOTO: FRANCK

Schon wieder Brandstiftung?

BAD DÜRKHEIM: Fünf Tage nach dem Rheinplast-Feuer brennt es nachts bei der Lebenshilfe

Schon wieder ein Brand in einer ... ge Lohe: Er brennt komplett nieder, ... tende Wehrleiter Karlheinz Bayer ... se. Die Vermutungen freilich gehen

FEUERCHRONIK

Ungeklärte nächtliche Brände seit 2012 im Bereich Almenbruch-Ungstein-Wurstmarkt durch vermutete oder nicht ausgeschlossene Brandstiftung unter Vorsatz.

- 5. Februar 2012, 0.42 Uhr: Brand eines Ölfasses auf dem Wendepfad Triftweg/Jahnstraße
- 9. September 2012, 1.25 Uhr: Brand in einem Gully auf dem Wurstmarktplatz
- 23. Oktober 2012, 5.22 Uhr: Brand auf einem Balkon in der Bruchstraße
- 3. November 2012, 6.02 Uhr: Brand eines Müllbehälters am Pfalz-Center im Bruch
- 3. Januar 2013, 2.52 und 3.10 Uhr: Brand eines Holzschuppens am Flugplatz sowie eines Firmenautos am Toom-Markt
- 23. Januar 2013, 1.21 Uhr: Brand eines Kleintransporters am Toom-Markt
- 16. Juni 2013, 3.10 Uhr: Brand eines Papiercontainers auf dem Wurstmarktplatz
- 1. August 2013, 21.27 Uhr: Brand eines Altpapiercontainers im neuen Gewerbegebiet Bruch
- 1. September 2013, 6.12 Uhr: Brand eines Autos hinter dem Gradierbau
- 1. Januar 2014, 2.09 Uhr: Brand eines Altkleidercontainers in der Bruchstraße
- 15. Februar 2014, 0.08 Uhr: Brand von Papiercontainern im neuen

Lebenshilfe Bad Dürkheim e.V.
- Bauausschuss 01.09. 2016



Brandstiftung am Weinbau

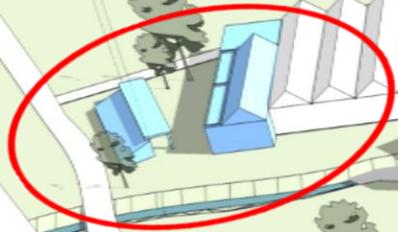


Brandstiftung am Weinbau



Neues Grundstück / Sägmühlstraße

**Erweiterung
Weinbau**





Lebenshilfe Bad Dürkheim e.V.
– Bauausschuss 01.09. 2016

