

Beschlussvorlage

nichtöffentlich öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.4	Az.:	Datum: 24.11.2016	Vorlage Nr. 20160187/2.4
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö	5	01.12.2016	Entscheidung	

BETREFF

Wohnmobilstellplätze in den Vororten
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 24.10.2016

Beschlussvorschlag:

Ergeht nach Beratung.

Bürgermeister/Dezernent:

Begründung:

Die CDU hat einen Antrag gestellt, weitere Wohnmobilparkplätze zu schaffen. Es werden drei Plätze vorgeschlagen.

- Leistadt auf dem Parkplatz „Berntal“
- Hardenburg unter der Hardenburg (Privatgelände)
- Ungstein an der Bleiche

Der städtische Wohnmobilstellplatz in der Silz (ca. 7000 m², erstmals 2001 als Wohnmobilparkplatz ausgewiesen, maximal 90 Stellplätze) hat im Laufe der Jahre an Beliebtheit gewonnen. Entsprechend wurde der Stellplatz immer kontinuierlich um weitere Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung ergänzt.

Heute verfügt der teils geschotterte, teils mit Rasen befestigte Platz über folgende Ausstattungen:

- Beschilderung
- Beleuchtung
- Parkscheinautomat, 6 € / 24 h
- Müllsammelplatz
- Ver- und Entsorgungsstation (Abwasserentsorgung und Frischwasseranschluss)
1 € / 90 Liter
- Stromsäulen, 4 Stationen mit 30 Anschlüssen (betrieben durch die Stadtwerke), 1€ / kWh

Die bisherigen baulichen Aufwendungen der Stadt betragen rund 47.000,- €. Bei einer Nutzungsdauer von 10 Jahren sind pro Jahr ca. 5.000,- € an Investitionen zu tätigen. Die jährlichen Unterhaltskosten betragen 9.000,- € (Pflege, Müllentsorgung, Bewirtschaftung).

Entsprechend sind rund 14.000,- € pro Jahr für den Betrieb des Wohnmobilstellplatzes notwendig. Diesen stehen rund 39.000,- € an jährlichen Übernachtungsgebühren und ca. 2.000,- € an Frischwassereinnahmen gegenüber, so dass rund 27.000,- € / Jahr an Überschuss erzielt werden.

Die Einnahmen entsprechen rund 6.500 Übernachtungen pro Jahr, d.h. im Schnitt 18 Wohnmobile pro Tag. Für eine Kostendeckung sind 7 Wohnmobile pro Tag notwendig (ca. 2500 Wohnmobile / Jahr).

Weitere Wohnmobilstellplätze an den vorgeschlagenen Stellen sind möglich, allerdings nicht in der Ausstattung des bestehenden Platzes in der Silz, wenn die Plätze kostendeckend betrieben werden sollen.

Folgende weitere Fragen sind zu überdenken:

Werden die neuen Wohnmobilplätze tatsächlich angenommen?

Wie sollen die jeweiligen Wohnmobilstellplätze ausgestattet werden und wie sieht die entsprechende Preisgestaltung aus?

Anzumerken bleibt für den Standort in Ungstein, dass Knaus- Campingpark bereits einen Stellplatz mit Ver- und Entsorgung anbietet, der 2005 mit einem Zuschuss seitens der Stadt in Höhe von 5.000,- € errichtet wurde.