

Beschlussvorlage

nichtöffentlich öffentlich

Fachbereich/Sg.: 3.3	Az.:	Datum: 20.02.2017	Vorlage Nr. 20170030/3.3
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Ausschuss für Familie, Soziales und Sport, Schulträgerausschuss	Ö	3	02.03.2017	Vorberatung	einstimmig
Stadtrat	Ö	4	04.04.2017	Entscheidung	

BETREFF

Verlängerung des Mietvertrages mit der Montessori Schule

Beschlussvorschlag:

Die Verlängerung des Mietvertrages mit der Montessori Schule um ein weiteres Schuljahr wird beschlossen.

Bürgermeister/Dezernent:

Begründung:

Für das Schuljahr 2016/2017 hat die Montessori Schule leer stehende Räume der ehemaligen Hauptschule im Nebengebäude „Trakt III“ der Valentin-Ostertag-Schule (VOS), angemietet.

Ihren früheren Standort im Industriegebiet Süd der Gemeinde Haßloch musste die Privatschule nach neun Jahren aufgeben. Es fehlte zum einen an einer geeigneten Haltestelle vor Ort, zum anderen verfolgte der neue Eigentümer des Gebäudes andere Pläne was die Nutzung betraf.

Das Nebengebäude „Trakt III“ der VOS wurde nach dem Auszug der Hauptschule nur noch abends von der Volkshochschule genutzt, die auch weiterhin dort ihre Kurse durchführt.

Da es sich bereits um ein Schulgebäude handelte, waren keine Umbauarbeiten oder sonstige Investitionen für die Montessori Schule erforderlich. Die zuständige Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion genehmigte den Schulumzug nach Bad Dürkheim.

Im Obergeschoss des Nebengebäudes „Trakt III“ nutzt die Montessori Schule aktuell zwei Klassenräume für zwei Lerngruppen, einen Raum, der von der Schulleitung als Sekretariat und als Lehrerzimmer genutzt wird. Zudem wird ein Raum für den Fachunterricht in Musik und Naturwissenschaft, ein Raum für Projektarbeiten und als „Mensa“ belegt. Die Toiletten im Erdgeschoss stehen der Montessori Schule ebenfalls zur Verfügung. Räume wie z.B. Schulküche, Turnhalle, Gymnastikhalle, Werkraum werden nach Absprache mitbenutzt.

Als Pausenhof dient das rote Spielfeld zwischen Trakt II und Trakt III.

Die Verpflegung der Schülerinnen und Schüler hat ein Caterer aus Bad Dürkheim übernommen.

Zwischen der Stadt Bad Dürkheim und der Montessori-Schule wurde ein Mietvertrag über die Nutzung der Schulräume bis zum Ende des Schuljahres (31.7.2017) abgeschlossen. Die monatliche Warmmiete beträgt 3.500 Euro und umfasst neben den Räumen zur alleinigen und gemeinsamen Nutzung in Trakt III 487,70 m². Die Mitbenutzung des Schulhofes, des Schulgartens und der sonstigen Räume nach Absprache mit der Schulleitung der VOS sind unentgeltlich.

Bei Betrachtung der aktuellen Rechnungsergebnisse, in denen sämtliche Kosten, auch die Abschreibung für das Gebäude enthalten sind, entspricht die flächenmäßige Nutzung der errechneten Warmmiete.

Die Verwaltung schlägt vor, insbesondere wegen dem Zeitpunkt der Entscheidung, den Mietvertrag um ein weiteres Jahr zu verlängern.

Über die künftige Nutzung des Nebengebäudes „Trakt III“ der Valentin-Ostertag-Schule soll in den zuständigen Gremien zeitnah beraten werden. Eine Entscheidung sollte bis zum Ende des Jahres getroffen werden.