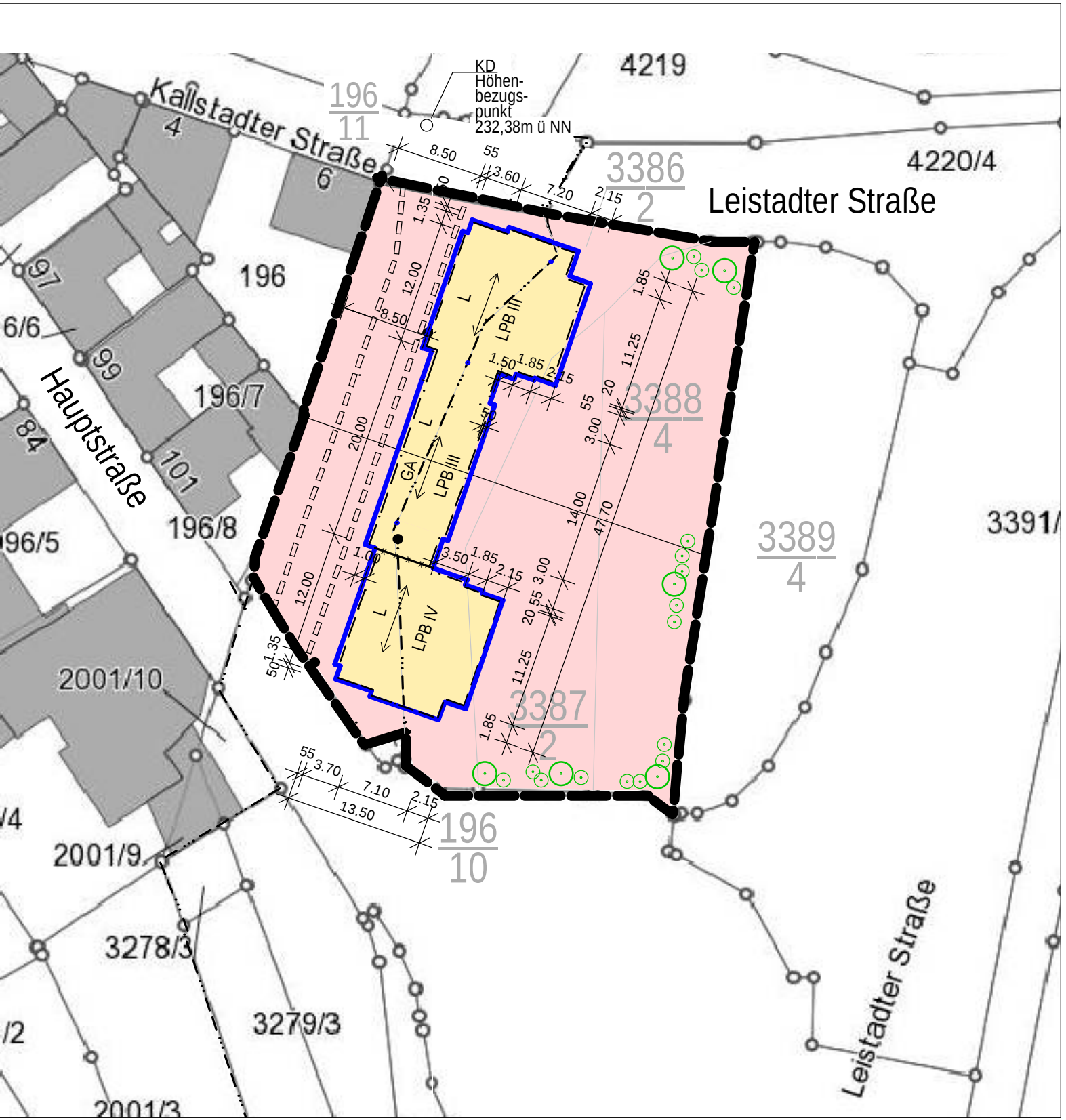


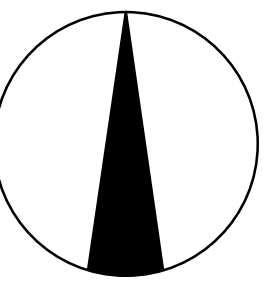
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB
der Gemeinde Kallstadt und der Stadt Bad Dürkheim/ OT Leistadt

" Kallstadter-/ Leistadter Straße"

Hinweis:
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL
DIESES B- PLANES
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT



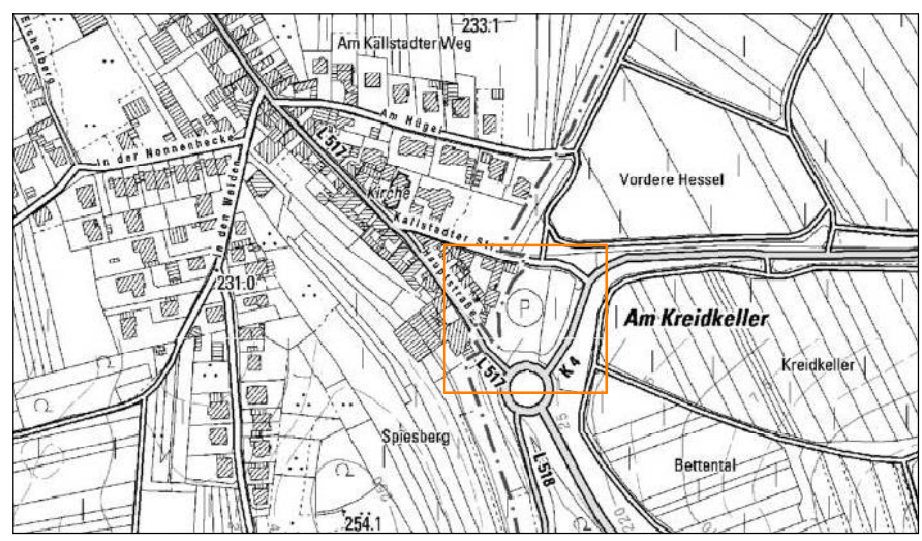
Füllschema zur Nutzungsschablone



Art der Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	
Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl		
nörtl. Grundstück	südl. Grundstück	nörtl. Grundstück	südl. Grundstück	
Dachform		Dachneigung		
max. Traufhöhe in m ü. NN		max. Firsthöhe in m ü. NN		
südliches Gebäude		südliches Gebäude		
mittleres Gebäude		mittleres Gebäude		
nördliches Gebäude		nördliches Gebäude		

WA	II	a	E
0,23	0,26	0,30	0,35
SD		40°- 45°	
max. TH 238.63m ü. NN max. TH 237.91m ü. NN max. TH 239.04m ü. NN		max. FH 243.39m ü. NN max. FH 241.66m ü. NN max. FH 243.80m ü. NN	

Übersichtsplan 1:5000



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG

-
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

B. FESTSETZUNG ZUR GRÜNORDNUNG

s. textl. Festsetzung als Anlage

C. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

-
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
- Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
- Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text.

Unterschrift
Bürgermeister

Dienstsiegel

Unterschrift
Ortsbürgermeister

Dienstsiegel

13. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

13. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Unterschrift
Bürgermeister

Dienstsiegel

Unterschrift
Ortsbürgermeister

Dienstsiegel

14. Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO

14. Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO

Unterschrift
Bürgermeister

Dienstsiegel

Unterschrift
Ortsbürgermeister

Dienstsiegel

15. Ausfertigung der Gestaltungsatzung gem. § 88 LBauO

15. Ausfertigung der Gestaltungsatzung gem. § 88 LBauO

Unterschrift
Bürgermeister

Dienstsiegel

Unterschrift
Ortsbürgermeister

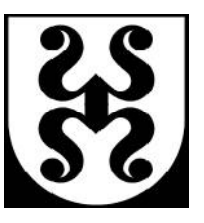
Dienstsiegel

16. Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO

16. Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO

Änderungsvermerke:

Stadt Bad Dürkheim
Ortsteil Leistadt



Ortsgemeinde Kallstadt



vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB
" Kallstadter-/ Leistadter Straße"

Darstellung:
Zeichnerische Festsetzung

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro Otto
Weinstraße 25
67169 Kallstadt

Städtebaulicher Beitrag:
Ingenieurbüro Otto
Weinstraße 25
67169 Kallstadt

Plan Nr. / Datum
01 09.03.2017
Maßstab
1:500