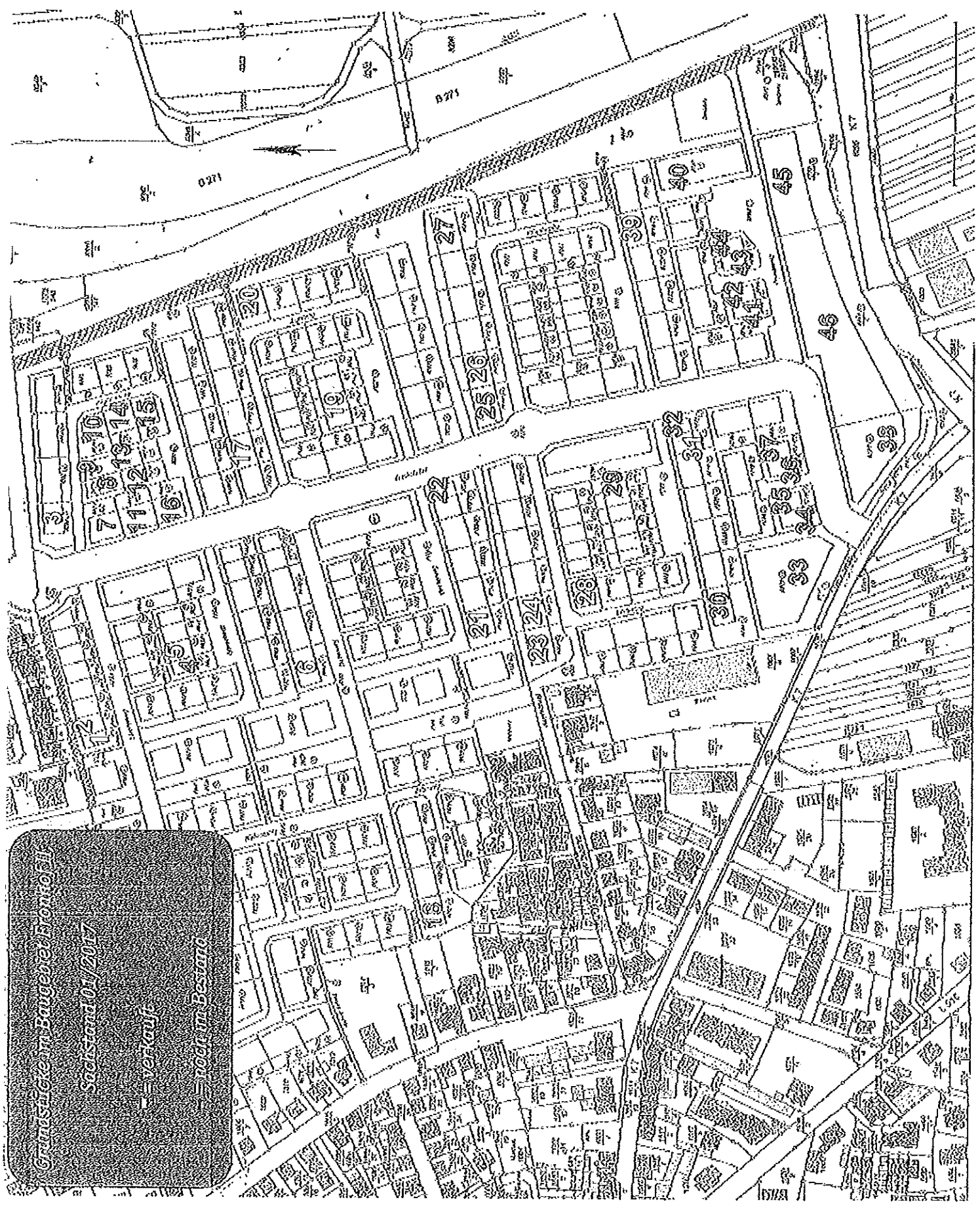




Grundstücke im Baugesamter Frontal
Sachstand 01/2017
= verkauft
= noch im Bestand



Punktesystem zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke

Vorbemerkung:

Die Stadt Bad Dürkheim möchte mit der Vergabe ihrer Wohnbaugrundstücke bevorzugt Dürkheimer mit Kindern bedienen.
Das nachfolgende Punktesystem gewährleistet diese Bevorzugung, ohne dass Bewerber außerhalb von Bad Dürkheim benachteiligt werden, wenn diese mindestens zwei Kinder haben.

Bewerber: _____				
Herkunft	Der/die Bewerber/Bewerberin ist/sind/haben	Punkte	Anzahl	Gesamtpunkte
	Dürkheimer Bürger/Bürgerin (>18 Jahre und 3 Monate Hauptwohnsitz in DÜW)	7		0
	einen Bezug zu Bad Dürkheim (ehem. Dürkheimer, Arbeit, Verwandschaft)	4		0
	sonstige Bewerber	0		0
Alter	junge Familie (beide < 40 Jahre)	5		0
Familien mit Kindern	für das 1. Kind	10		0
	für jedes weitere Kind	5		
Soziales	für jede schwerbehinderte Person (§ 2 SGB IX)	1		0
	Gesamtpunkte:			0

Herkunft:

Je größer der Bezug zu Bad Dürkheim ist, desto mehr Punkte werden vergeben.

Alter:

Junge Familien, keiner der Ehegatten/Lebenspartner ist über 40 Jahre, sind eine gewünschte Zielgruppe.

Soziales:

Dient zur Unterstützung behinderter Menschen

Bei Punktegleichheit entscheidet der insgesamt kleinste Wohnraum nach m² und/oder das geringste Bruttoeinkommen.

Stand: 04/2017

In 2017 sind folgende Grundstücke zum Verkauf vorgesehen:

Anzahl	Nr. im Plan	Fl.Nr.	Art der Bebauung	Größe in m²	Wert/m²	Gesamtwert heute	Wert/m²	Gesamtwert angepasst	Anmerkung
1	33	9213	MI	3.149,00	270,00 €	850.230,00 €	325,00 €	1.023.425,00 €	Wohnen, Handwerker, Dienstleistung
2	34	9217	O	344,00	270,00 €	92.880,00 €	325,00 €	111.800,00 €	
3	35	9218	O	351,00	270,00 €	94.770,00 €	325,00 €	114.075,00 €	
4	36	9220	O	351,00	270,00 €	94.770,00 €	325,00 €	114.075,00 €	
5	37	9221	O	341,00	270,00 €	92.070,00 €	325,00 €	110.825,00 €	
6	41	9263	O	325,00	270,00 €	87.750,00 €	325,00 €	105.625,00 €	
7	42	9264	O	332,00	270,00 €	89.640,00 €	325,00 €	107.900,00 €	
8	43	9266	O	332,00	270,00 €	89.640,00 €	325,00 €	107.900,00 €	
9	44	9267	O	283,00	270,00 €	76.410,00 €	325,00 €	91.975,00 €	
				5.808,00		1.568.160,00 €		1.887.600,00 €	

Das zum Verkauf angedachte Grundstücke Nr. 33 (Fl.Nr. 9213) soll gegen Gebot verkauft werden, da die bereits hohe Nachfrage und die hohe Ausnutzung der Fläche dies rechtfertigen.

3