

## Beschlussvorlage

nichtöffentlich      öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 31.05.2017	Vorlage Nr. 20170087/2.1
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö	6	08.06.2017	Vorberatung	zugestimmt
Stadtrat	Ö	6	20.06.2017	Entscheidung	

### **BETREFF**

Teiländerung Flächennutzungsplan für den Bereich "An der Sägmühle"

### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird der Beschluss gefasst, für den in der Planzeichnung im Anhang dargestellten Teilbereich die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Dürkheim aufzustellen.

Der vorliegende Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wird zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB gebilligt.

**Bürgermeister/Dezernent:**

---

### **Begründung:**

Der derzeit in Aufstellung befindliche Bebauungsplan „An der Sägmühle“ konnte nicht wie in § 8 Abs. 2 BauGB vorgeschrieben aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Aus diesem Grund muss der Flächennutzungsplan für diesen Teilbereich im Parallelverfahren geändert werden.

Der derzeit noch gültige Flächennutzungsplan stellt für den zu ändernden Teilbereich nördlich der Straße „Sägmühle“ zwischen den Gebäuden des DRK, der Isenach und den Einrichtungen der Lebenshilfe „Parkplatz - geplant“ dar. Diese Darstellung wird laut dem vorliegenden Entwurf in ein Sondergebiet „Lebenshilfeeinrichtungen“ geändert. Lediglich ein Teilbereich im Osten wird weiterhin als „Parkplatz – geplant“ dargestellt.

Da es sich bei der Teiländerung des Flächennutzungsplanes lediglich um den vorbereitenden Bauleitplan handelt und der verbindliche Bauleitplan – der Bebauungsplan- parallel dazu aufgestellt wird, kann hinsichtlich der weiteren Unterlagen (Umweltbericht, Gutachten) auf die des Bebauungsplanes verwiesen werden.

Anlagen

- Planzeichnung

- Textteil

Die weiteren Unterlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt.