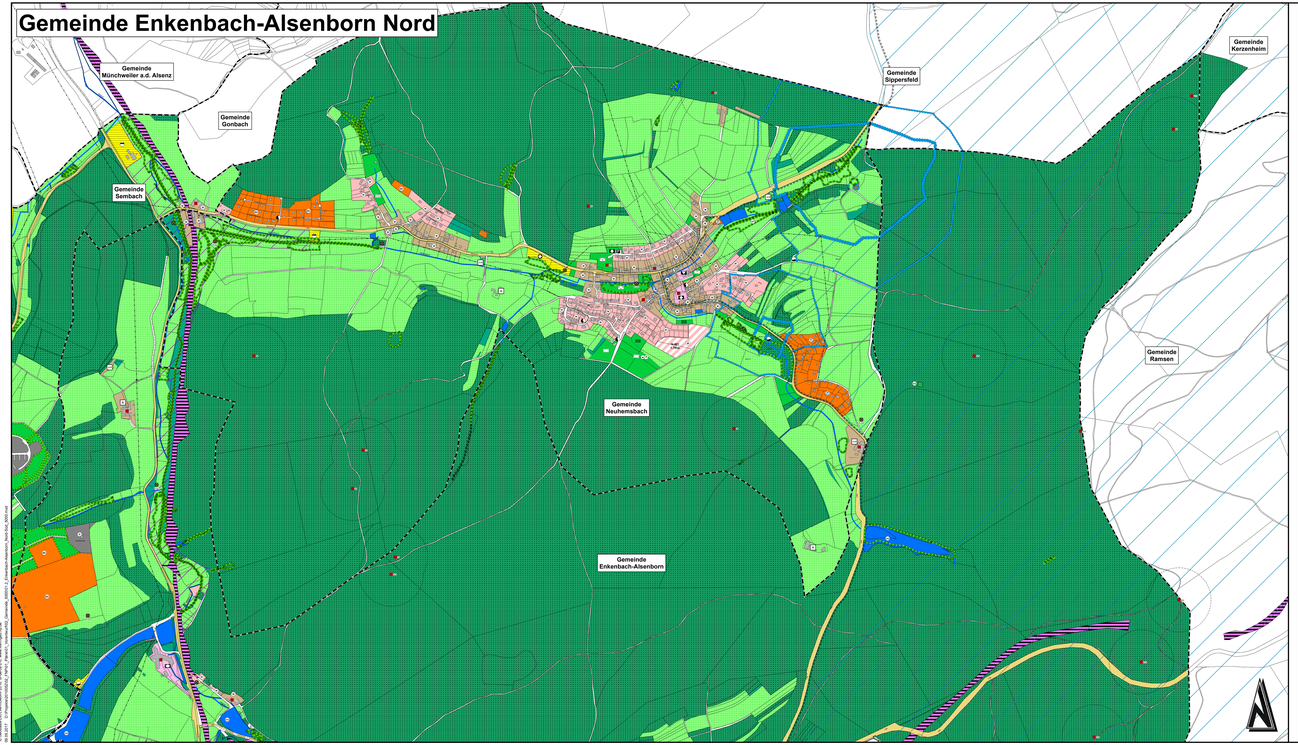
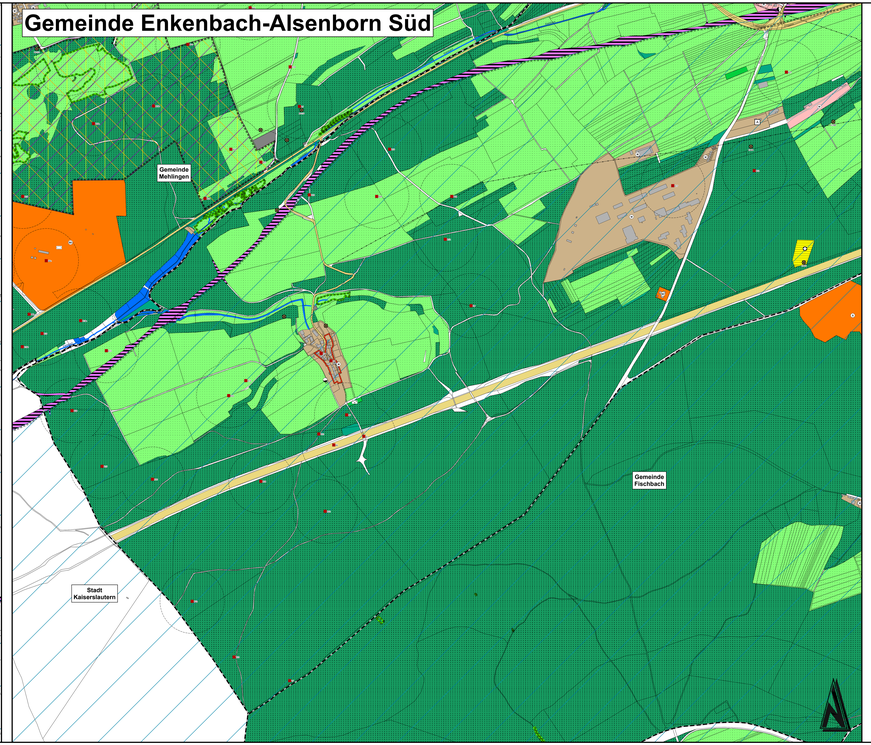
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn Nord



Gemeinde Enkenbach-Alsenborn Süd



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB;
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO) -

Planung | Bestand

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 bis 10 BauNVO)
  Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, insbesondere mit öffentlichen Verwaltungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
- Parken
- Bahnanlagen
- Radweg
- Fuß-Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung:
  Regenrückhaltebecken
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Ablagerungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch
- Leitungen unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttung
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Sukzessionsflächen
- Gehölzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturpark
- Naturdenkmal
- nach §28 RheinPfalzG besonders geschützte Flächen
- FFH- Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Vogelschutzgebiete
- Naturpark-Zone

Regelungen für die Bodenhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- B10 B - Bodendenkmal
- V5 V - Verbrauchsdenkmal
- D13 D - Denkmal (Baudenkmal)
- Schutzbereich um Bodendenkmal (100m)

Sonstige Planzeichen

- Verbandsgemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Altlastenverdachtsflächen
- Altlasten
- A UA Betriebe im Außenbereich (Ausiedlerhof)
- A Wohnen im Außenbereich
- Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal)

Ablagerungen:
Standort und Flächen mit Ablagerungen: mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg.-Nr. der Ablagerungsstelle

EA-224	Enkenbach-Alsenborn	z.B. 339020SN-224
M-212	Mehlingen	z.B. 339020SN-212
F-212	Fischbach/Glan	z.B. 339020SN-212
S-212	Sembach	z.B. 339020SN-212

VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Entwurf	Entwurf

Bauherr / AG:	Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Landkreis Kaiserslautern
Projekt Nr.:	
Bezeichnung:	2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn: Teilplan 1.2 Ortsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Nord und Süd
Maßstab:	1:5.000
Blatt-Nr.:	2
Datum:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Genehmigungsvermerk:	
Datum:	Oktober 2018

Zeichen	Datum	Bearbeitung	Geprüft/Freigabe	Änderung	Maßstäbe	Blatt-Nr.
		JU	KG		1:5 / 1:10	1.2
		Okt 2018	JUN 2018			

Projekt-Nr.: 201109SE

igr.
Ludwigshafener Straße
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

© GeoBasis-DE/LVermGeoRP(DTK25 - 8-406/12-1) www.lvermgeo.rlp.de
© GeoBasis-DE/LVermGeoRP(DGK5 - 8-406/12-1) www.lvermgeo.rlp.de
Datenquelle: 339020 © Eigenbetrieb Bitterwasser Bad Kreuznach GDI-Grid