Gemeinde Fischbach

Gemeinde Mehlingen

Gemeinde Erkenbach-Alsenborn

Gemeinde Wattenheim

Stadt Bad Dürkheim

Gemeinde Frankenstein

Gemeinde Hochspeyer

Kreisfreie Stadt Kaiserslautern

Zu Teilplan 1

Teilplan 1

Gemeinde Erkenbach-Alsenborn

Gemeinde Wattenheim

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Planung | Bestand

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen sowie Gemeinbedarfsflächen und Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
- Parken
- Bahnanlagen
- Radweg
- Fuß-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung:

- Regenrückhaltebecken
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Ablagerungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch
- Leitungen unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttung
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Sukzessionsflächen
- Gehölzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des naturschutzrechts
- NP Naturpark
- ND Naturdenkmal
- nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
- FFH - Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Vogelschutzgebiete
- Naturpark-Zone

Regelungen für die Stadtherhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- B10 B - Bodendenkmal
- V5 V - Verdachtsdenkmal
- D13 D - Denkmal (Baudenkmal)
- Schutzbereich um Bodendenkmal (150m)

Sonstige Planzeichen

- Verbandsgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Altlastenverdachtsflächen
- Altlasten
- A LW-Betrieb im Außenbereich „Aussiedlerhof"
- A/N Wohnen im Außenbereich
- Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal)

Altablagerungen:
Standort und Flächen mit Altablagerungen mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg. Nr. der Altlagerungsstelle

Erkenbach-Alsenborn	z.B. 335/2004-224	EA-224
Mehlingen	z.B. 335/2026-212	M-212
Neuhemsbach	z.B. 335/2026-202	N-202
Sembach	z.B. 335/2026-212	S-212

VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bearbeiter / AG: Verbandsgemeinde Erkenbach-Alsenborn
Landkreis Kaiserslautern

Bearbeiter / AN:

Projekt Bez.: 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Erkenbach-Alsenborn

Datum:

Zeichnung: Teilplan 2 Ortsgemeinde Fischbach

Maßstab: 1:5.000

Anhang: 2

	Vorentwurf	Begründung	Entwurf/Satz	Prüfung
Zeichner:	JO		KES	
Datum:	Okt 2016		Okt 2016	
Projekt Nr.:	2010052			

Maßgabe: 2:01 / 0.89

Blatt Nr.: 2

Schnittpunktverfasser:

igr.
Luitpoldstraße 60a
67806 Bockenheim/Landwerk
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

Datum: Oktober 2016

Grundlage: DGK5/Katasterdaten/RPLA, dvka S.A. www.vermgeo.rlp.de
03.08.2017 - G:\Projekte\2010052\DE_FNP\01_Arbeitsordner\Fischbach_Gemeinde_000002_Fischbach_0000.mxd