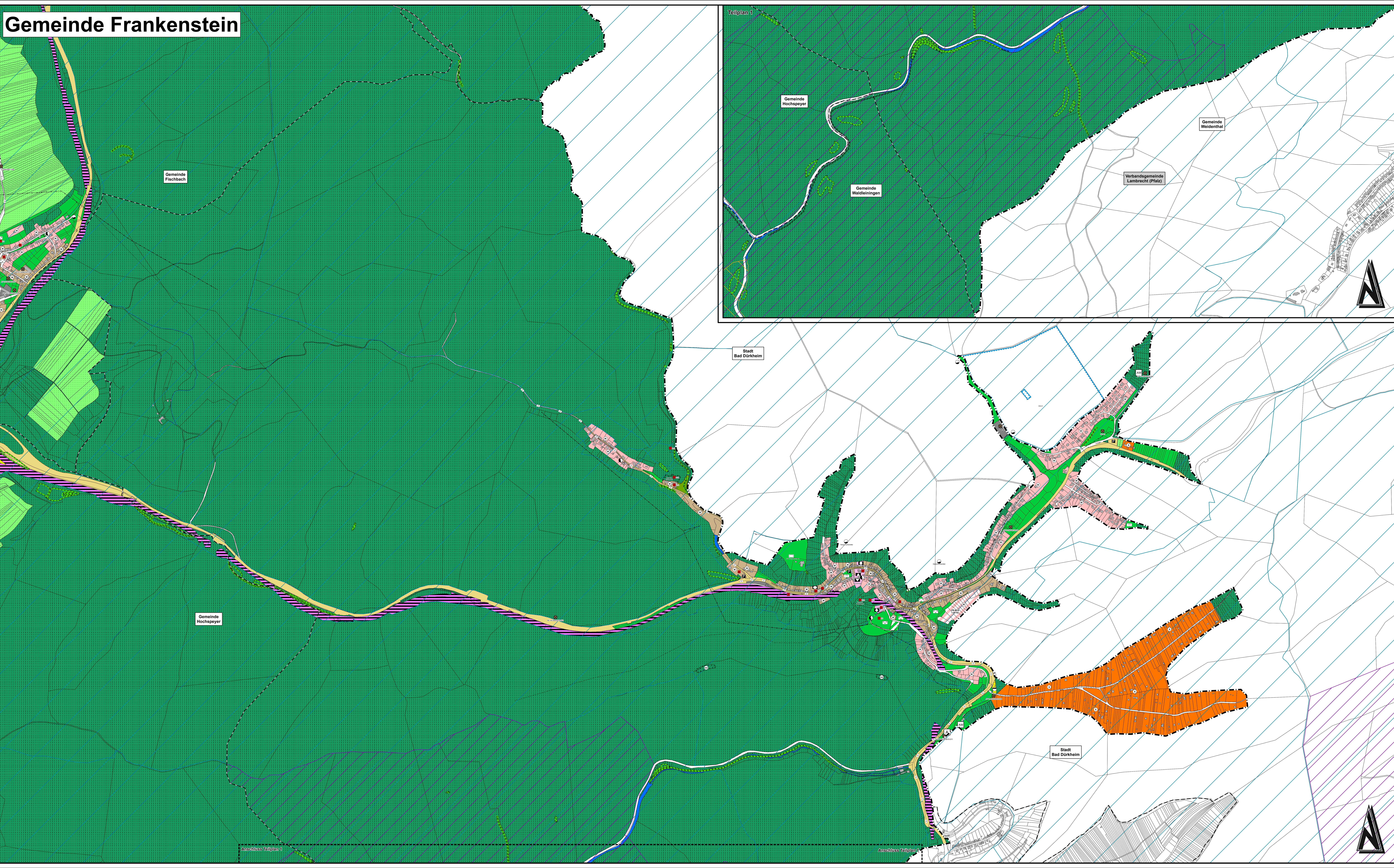


Gemeinde Frankenstein



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO-)
- | Planung | Bestand | Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) | Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) | Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) | Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO) |
|---------|---------|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- | Flächen für Gemeinbedarf | Öffentliche Verwaltung | Schule | Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Post | Feuerwehr |
|--------------------------|------------------------|--------|--|---|---|--|--|------|-----------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- | Verkehrsfläche, Örtlich überörtlich | Parken | Bahnanlagen | Radweg | Fuß-Radweg |
|-------------------------------------|--------|-------------|--------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- | Flächen für Ver- und Entsorgung | Zweckbestimmung | Regenrückhaltebecken | Elektrizität | Wasser | Abwasser | Ablagerungen |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|--------------|--------|----------|--------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- | Leitungen oberirdisch | Leitungen unterirdisch |
|-----------------------|------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
- Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- | Grünflächen | Parkanlage | Dauerkriechgärten | Sportplatz | Spielfeld | Friedhof |
|-------------|------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- | Wasserflächen | Wasserschutzgebiet mit Schutzzone |
|---------------|-----------------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- | Flächen für Aufschüttung | Flächen für Abgrabungen |
|--------------------------|-------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- | Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für Wald | Sukzessionsflächen | Gehölzflächen |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes | Naturpark | Naturdenkmal | nach § 30 BldtSchG pauschal geschützte Flächen | FFH-Gebiete | Naturschutzgebiete | Vogelschutzgebiete | Naturpark-Zone |
|---|---|-----------|--------------|--|-------------|--------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)
- | Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt | B - Bodendenkmal | V - Vertriebsdenkmal | D - Denkmal (Baudenkmal) | Schutzbereich um Bodendenkmal (150m) |
|---|------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

VORENTWURF

Anweisung				Bearbeitung Prüfung Datum			
Bauser / AG				Bauser / AG			
Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Landkreis Eifelkreis							
Projekt (Be)							
2. Fortschreibung des Flächenzonen- planes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn							
Zeichnung				Maßstab		Anzahl	
Teilplan 3 Ostnieders Frankenstein				1:5.000		2	
Zeichen		Vermessung	Bearbeitung	Laufwerk	Prüfung	Herstellung	
Datum		20	KG	KG	Prüfung	1:50 / 08	
Datum		01.06.2016		01.06.2016		3	
Projekt für				Ermittlungswert			
2010052							
Luitpoldstraße 61a 87800 Reichenhausen Telefon: +49 0531 919-0 Telefax: +49 0531 919-100 E-Mail: info@gr.de							
							
Datum: Oktober 2016							