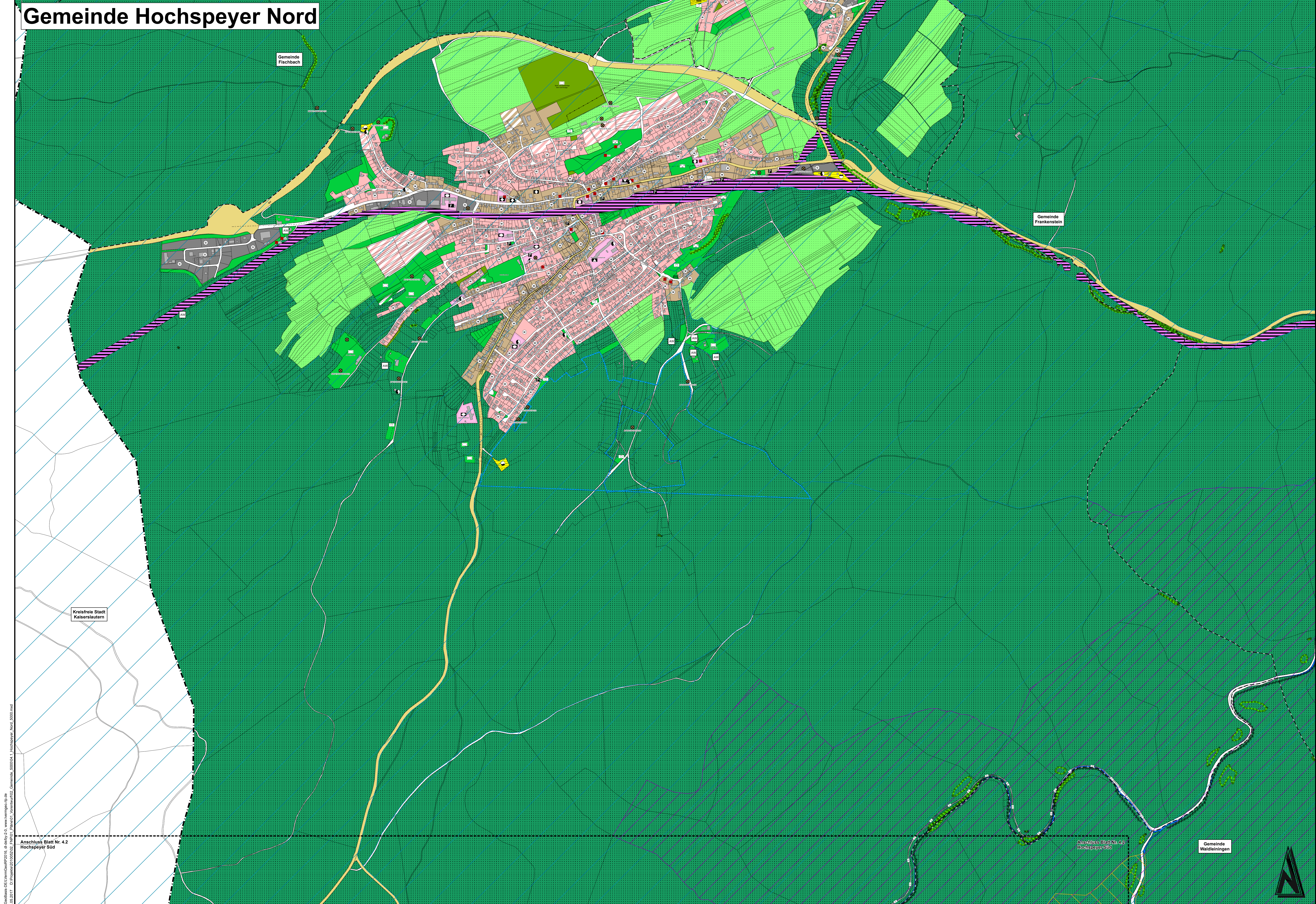


Gemeinde Hochspeyer Nord



Zeichenerklärung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -)

Planung

Bestand

W Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

W Gewerbebauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G Gewerbebauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

S Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf

Ö Öffentliche Verwaltung

Schule

Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich

Parkieren

Bahnanlagen

Radweg

Fuß-Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung:
Regenrückhaltebecken

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Abfallanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Leitungen oberirdisch

Leitungen unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Dauerklingärten

Sportplatz

Spielplatz

Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttung

Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sukzessionsflächen

Gehölzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Naturpark

Naturdenkmal

nach § 20 BNatSchG pauschal geschützte Flächen

FFH-Gebiete

Naturschutzgebiete

Vogelschutzgebiete

Naturpark-Zone

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

B10 B - Bodendenkmal

V1 V - Verkehrsdenkmal

D10 D - Denkmal (Baudenkmal)

Schutzbereich um Bodendenkmal (150m)

Sonstige Planzeichen

Verbandsgemeindegrenze

Gemeindegrenze

Altlastenverdachtsflächen

Altlasten

LW-Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof

Wohnen im Außenbereich

Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal)

Abfallanlagen:
Standort und Flächen mit Abfallanlagen mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg.-Nr. der Abfallanlage

EA-224 Enkenbach-Alsenborn z.B. 33502024-224
M-212 Mehlingen z.B. 33502026-212
N-202 Neuhofbach z.B. 33502026-202
S-212 Sembach z.B. 33502205-212

VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Beauftragter / AG	Beauftragter / AG
Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Landkreis Kaiserslautern	

Projekt Bez.	Datum	Maststab	Anzahl
2. Fortschreibung des Flächennutzungs- planes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn		1:5.000	2

Zeichnung	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Druck	Prüfung	Standgröße	Blatt Nr.
Teilplan 4.1 Ortsplan Hochspeyer Nord	JD	RG			1,65 / 0,89	4.1

Zeichen	Datum	Ort	Ort
	04.10.2016	04.10.2016	

Projekt Nr.: 2010052

Entwurfsvorname

igr.
Luitpoldstraße 69a
67066 Rockenhausen
Telefon: +49 (0)61 919-0
Telefax: +49 (0)61 919-100
E-Mail: info@igr.de

Datum: Oktober 2016

© GeoBasis-DE/VerwaltungsGIS, 2016, www.werra-gis.de
10.05.2017, D:\Projekte\20100522_Hochspeyer_Nord\Planung\Planung_Hochspeyer_Nord_5000.mxd