

Gemeinde Hochspeyer Süd

Anschluss Blatt Nr. 4.1
Hochspeyer Nord

Kreisfreie Stadt
Kaiserslautern

Gemeinde
Waldleiningen

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- | | | |
|---------|---------|---|
| Planung | Bestand | Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| M | M | Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| G | G | Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| S | S | Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |
| | | Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO) |

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
 - Parken
 - Bahnanlagen
 - Radweg
 - Fuß-Radweg

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Ablagerungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Leitungen oberirdisch
 - Leitungen unterirdisch

Grünflächen

- (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
 - Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttung
 - Flächen für Abgrabungen

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Sukzessionsflächen
 - Gehölzflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
 - FFH-Gebiete
 - Naturschutzgebiete
 - Vogelschutzgebiete
 - Naturpark-Zone

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)
- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
 - B10 B - Bodendenkmal
 - V5 V - Verkehrsdenkmal
 - D13 D - Denkmal (Baudenkmal)
 - Schutzbereich um Bodendenkmal (150m)

Sonstige Planzeichen

- Verbandsgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Altlastenverdachtsflächen
- Altlasten
- LW-Betrieb im Außenbereich_Aussiedlerhof
- Wohnen im Außenbereich
- Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal)

- Altanlagen:**
Standort und Flächen mit Altanlagen mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg.-Nr. der Ablagerungsstelle
- | | | |
|--------|---------------------|-------------------|
| EA-224 | Enkenbach-Alsenborn | z.B. 33502004-224 |
| M-212 | Mehlingen | z.B. 33502026-212 |
| N-202 | Neuhemsbach | z.B. 33502028-202 |
| S-212 | Sembach | z.B. 33502025-212 |

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
 - FFH-Gebiete
 - Naturschutzgebiete
 - Vogelschutzgebiete
 - Naturpark-Zone

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)
- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
 - B10 B - Bodendenkmal
 - V5 V - Verkehrsdenkmal
 - D13 D - Denkmal (Baudenkmal)
 - Schutzbereich um Bodendenkmal (150m)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Leitungen oberirdisch
 - Leitungen unterirdisch

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
 - Parken
 - Bahnanlagen
 - Radweg
 - Fuß-Radweg

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Ablagerungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Leitungen oberirdisch
 - Leitungen unterirdisch

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- | | | |
|---------|---------|---|
| Planung | Bestand | Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| M | M | Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| G | G | Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| S | S | Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |
| | | Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO) |

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
 - Parken
 - Bahnanlagen
 - Radweg
 - Fuß-Radweg

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Ablagerungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Leitungen oberirdisch
 - Leitungen unterirdisch

VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG	Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Landkreis Kaiserslautern	Bauherr / AG	
Projekt Bez.	2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn	Datum	
Zeichnung	Teilplan 4.2 Ortsgemeinde Hochspeyer Süd	Massstab	1:5.000
Zeichen	JO KG	Blattgröße	1,65 / 0,45
Datum	Okt 2016 Okt 2016	Blatt Nr.	4,2
Projekt Nr.	2010052	Entwurfsvorfall	

igr. Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

Datum Oktober 2016