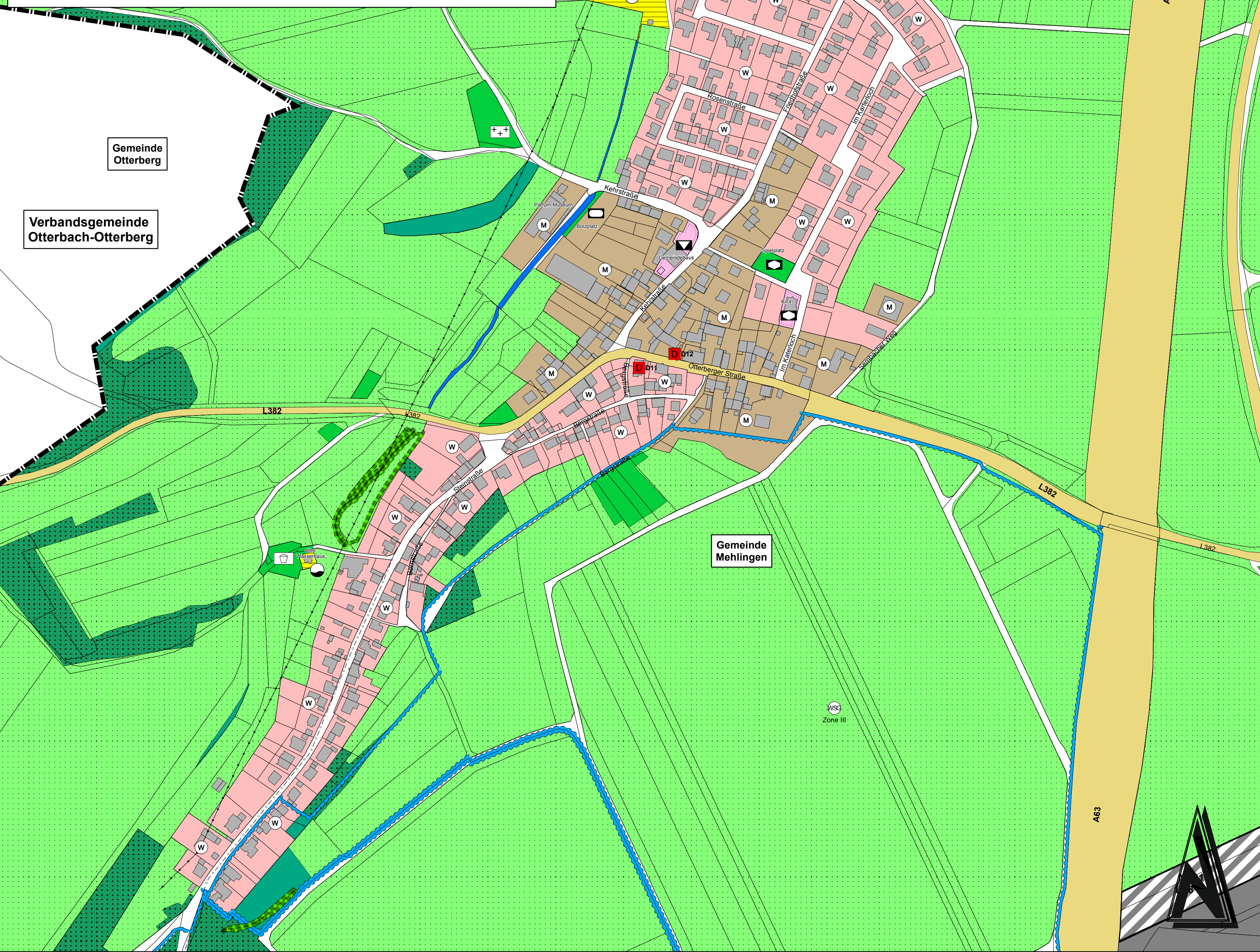


Gemeinde Mehlingen Ortsteil Baalborn



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)

Planung



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung

Schule

Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich

Parken

Bahnanlagen

Radweg

Fuß-Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung:

Regenrückhaltebecken

Elektrizität

Wasser

Abwasser

Ablagerungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Leitungen oberirdisch

Leitungen unterirdisch

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sukzessionsflächen

Gehölzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Naturpark

Naturdenkmal

nach § 30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen

FFH- Gebiete

Naturschutzgebiete

Vogelschutzgebiete

Naturpark-Zone

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt

Bodendenkmal

Schutzbereich um Bodendenkmal (150m)

Sonstige Planzeichen

Verbandsgemeindegrenze

Gemeindegrenze

Altlastenverdachtsflächen

Altlasten

LW-Betrieb im Außenbereich_Aussiedlerhof

Wohnen im Außenbereich

Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal)

Altatlagerungen:
Standort und Flächen mit Altatlagerungen mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg.-Nr. der Ablagerungsstelle

EA-224 Enkenbach-Alsenborn z.B. 33502004-224

M-212 Mehlingen z.B. 33502026-212

N-202 Neuhemsbach z.B. 33502028-202

S-212 Sembach z.B. 33502205-212

VORENTWURF

Änderung					Bearbeitung	Prüfung	Datum
Bauherr / AG					Bauherr / AG		
Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Landkreis Kaiserslautern							
Projekt Bez.							
2. Fortschreibung des Flächennutzungs- planes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn					Datum		
Zeichnung					Maßstab	Anhang	
Teilplan 5.2 Ortsgemeinde Mehlingen, Ortsteil Baalborn					1:2.500	3	
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung	Blattgröße	Blatt Nr.	
		JO	KG		1.11 / 0.45	5.2	
Datum		Okt 2016	Okt 2016				
Projekt Nr.	2010052				Entwurfsverfasser		
					Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de		
					Datum Oktober 2016		