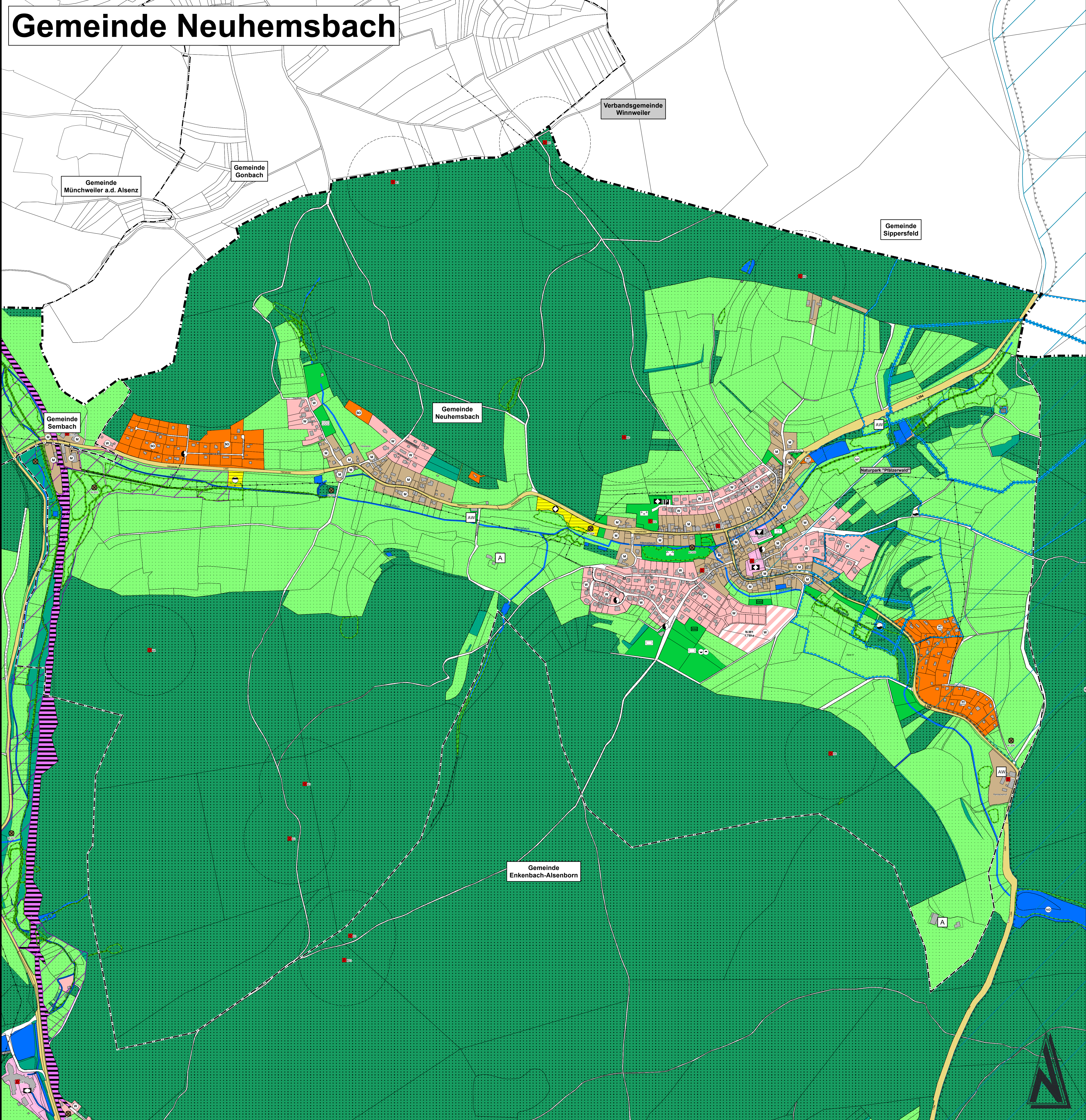


Gemeinde Neuheimsbach



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- | | | |
|---------|---------|---|
| Planung | Bestand | |
| | | Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| | | Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| | | Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| | | Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |
| | | Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO) |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|--|
| | Flächen für Gemeinbedarf |
| | Öffentliche Verwaltung |
| | Schule |
| | Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Post |
| | Feuerwehr |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich |
| | Parken |
| | Bahnanlagen |
| | Radweg |
| | Fuß-Radweg |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|--|
| | Flächen für Ver- und Entsorgung |
| | Zweckbestimmung:
Regenrückhaltebecken |
| | Elektrizität |
| | Wasser |
| | Abwasser |
| | Ablagerungen |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|------------------------|
| | Leitungen oberirdisch |
| | Leitungen unterirdisch |

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | Grünflächen |
| | Fläche für Regenwasserbewirtschaftung |
| | Parkanlage |
| | Dauerkleingärten |
| | Sportplatz |
| | Spielplatz |
| | Friedhof |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Wasserflächen |
| | Wasserschutzgebiet mit Schutzzone |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|--------------------------|
| | Flächen für Aufschüttung |
| | Flächen für Abgrabungen |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|--------------------------------|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für Wald |
| | Sukzessionsflächen |
| | Gehölzflächen |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|--|---|
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts |
| | Naturpark |
| | Naturdenkmal |
| | nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen |
| | FFH- Gebiete |
| | Naturschutzgebiete |
| | Vogelschutzgebiete |
| | Naturpark-Zone |

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- | | |
|-----|---|
| | Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt |
| B10 | B - Bodendenkmal |
| V5 | V - Verkehrsdenkmal |
| D13 | D - Denkmal (Baudenkmal) |
| | Schutzbereich um Bodendenkmal (150m) |

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|--|
| | Verbandsgemeindegrenze |
| | Gemeindegrenze |
| | Altlastenverdachtsflächen |
| | Altlasten |
| | LW-Betrieb im Außenbereich (Aussiedlerhof) |
| | Wohnen im Außenbereich |
| | Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal) |

Altanlagen:
Standort und Flächen mit Altanlagen mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg.-Nr. der Ablagerungsstelle

EA-224	Enkenbach-Alsenborn	z.B. 33502004-224
M-212	Mehlingen	z.B. 33502026-212
N-202	Neuheimsbach	z.B. 33502028-202
S-212	Sembach	z.B. 33502205-212

VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG		Bauherr / AG	
Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn		Landkreis Kaiserslautern	
Projekt Bez.		2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn	
Zeichnung		Teilplan 6	Ortsgemeinde Neuheimsbach
Zeichen		Vermessung	BO
Datum		Okt 2016	Okt 2016
Projekt Nr.		2010052	
Massstab		1:5.000	Anhang 2
Blattgröße		1.11 / 0.75	Blatt Nr. 6
Entwurfsverfasser		Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de	
Datum		Oktober 2016	