

Gemeinde Sembach

© GeoBasis-DE/VermGeoR2016, d-leibniz-01, www.lvwmap.de
01.02.2017 D:\Projekte\20160502_FNP\01_Planen\02_Vorentwurf\02_Gemeinde_Sembach_500.mxd

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

Planung	Bestand	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
	Parken
	Bahnanlagen
	Radweg
	Fuß-Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Ver- und Entsorgung
	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
	Elektrizität
	Wasser
	Abwasser
	Ablagerungen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Leitungen oberirdisch
	Leitungen unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Fläche für Regenwasserbewirtschaftung
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Aufschüttung
	Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Sukzessionsflächen
	Gebüschflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Naturpark
	Naturdenkmal
	nach § 30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
	FFH-Gebiete
	Naturschutzgebiete
	Vogelschutzgebiete
	Naturpark-Zone

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

	Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
B10	B - Bodendenkmal
V5	V - Verkehrsdenkmal
D13	D - Denkmal (Baudenkmal)
	Schutzbereich um Bodendenkmal (150m)

Sonstige Planzeichen

	Verbandsgemeindegrenze
	Gemeindegrenze
	Altlastenverdachtsflächen
	Altlasten
	LW-Betrieb im Außenbereich (Aussiedlerhof)
	Wohnen im Außenbereich
	Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal)

Altanlagen:
Standort und Flächen mit Altanlagen mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg.-Nr. der Ablagerungsstelle

EA-224	Enkenbach-Alsenborn	z.B. 33502004-224
M-212	Mehlingen	z.B. 33502026-212
N-202	Neuhemsbach	z.B. 33502028-202
S-212	Sembach	z.B. 33502025-212

VORENTWURF

Änderung		Bearbeitung	Prüfung	Datum	
Baucher / AG	Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Landkreis Kaiserslautern				Baucher / AG
Projekt Bez.	2. Fortschreibung des Flächennutzungs- planes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn				Datum
Zeichnung	Teilplan 7 Ortsgemeinde Sembach				Maststab
					Anhang
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Druck	Prüfung	Blattgröße
Datum	JIO	KG			1:47 / 0.70
Projekt Nr.	2010052				Blatt Nr.
					7
					Entwurfsverfasser
Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de					
Datum: Oktober 2016					