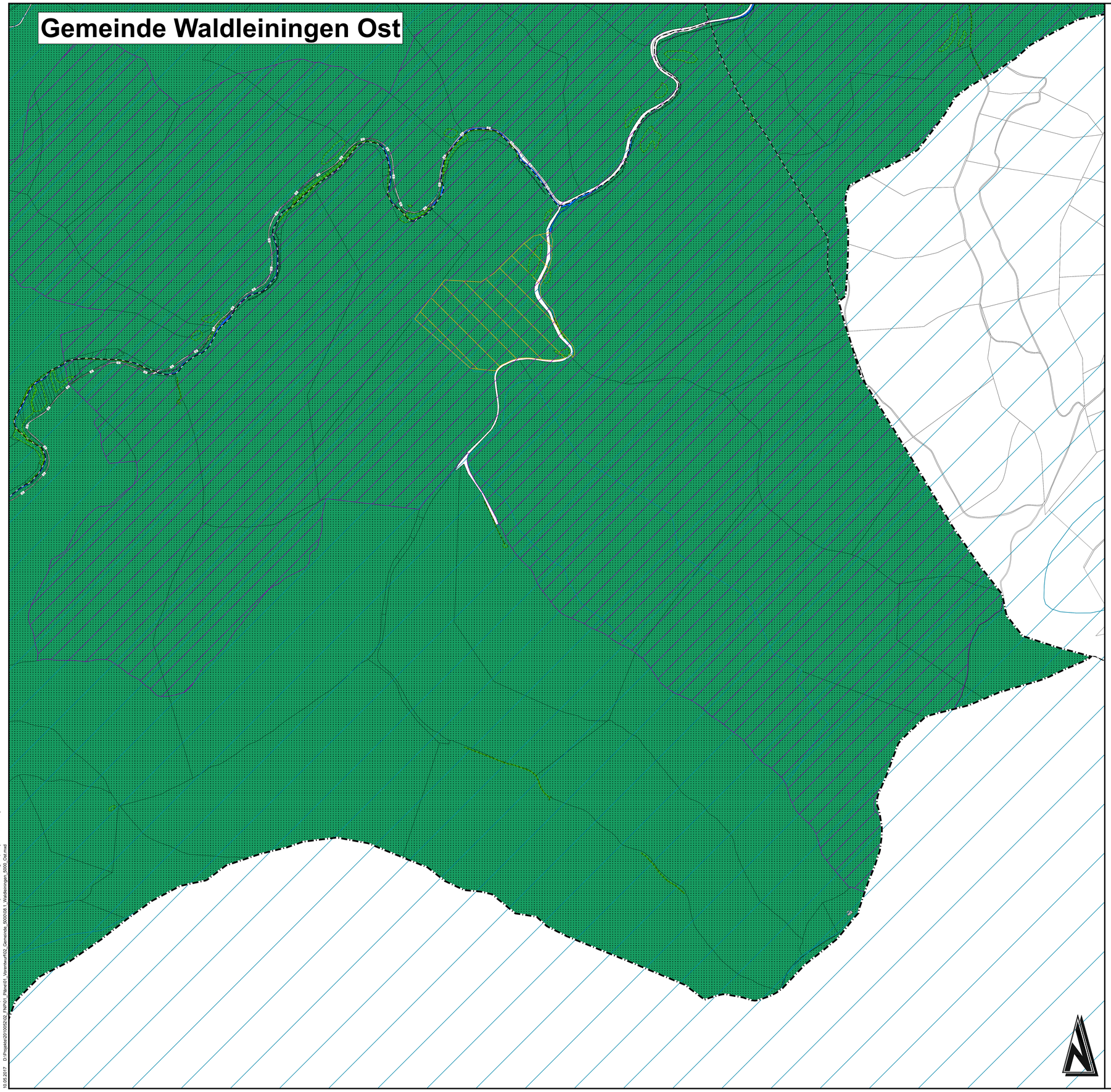
Gemeinde Waldleiningen Ost



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Planung | Bestand

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S — Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO — Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
- P — Parken
- Bahnanlagen
- Radweg
- Fuß-Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung:

- RRB — Regenrückhaltebecken
- Elektizität
- Wasser
- Abwasser
- Ablagerungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch
- Leitungen unterirdisch

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Fläche für Regenwasserbewirtschaftung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttung
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Sukzessionsflächen
- Gehölzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne Des naturschutzrechts
- NP — Naturpark
- ND — Naturdenkmal
- nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
- FFH- Gebiete
- Natuschutzgebiete
- Vogelschutzgebiete
- Naturpark-Zone

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- D — Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt

B10 B - Bodendenkmal
V5 V - Verkehrsdenkmal
D13 D - Denkmal (Baudenkmal)

- Schutzbereich um Bodendenkmal (150m)

Sonstige Planzeichen

- Verbandsgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Altlastenverdachtsflächen
- Altlasten
- A — LW-Betrieb im Außenbereich (Aussiedlerhof)
- AW — Wohnen im Außenbereich
- Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal)

Altablagerungen:
Standort und Flächen mit Altablagerungen mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg.-Nr. der Ablagerungsstelle

EA-224	Erinkenbach-Alsenborn	z.B. 33502004-224
M-212	Mehlingen	z.B. 33502026-212
N-202	Neuhemsbach	z.B. 33502028-202
S-212	Sembach	z.B. 33502205-212

VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG
Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn
Landkreis Kaiserslautern

Projekt Bez.
2. Fortschreibung des Flächennutzungs-planes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn

Zeichnung
Teilplan 8.1
Ortsgemeinde Waldleiningen Ost

	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung
Zeichen		JO	KG	
Datum		Okt 2016	Okt 2016	
Projekt Nr.	2010052			

Bauherr / AG

Datum

Maßstab 1:5.000

Anhang 2

Blattgröße 1.47 / 0.45

Blatt Nr. 8.1

Entwurfsverfasser

igr.
Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

Datum Oktober 2016

© GeoBasis-DE/LVermGeoRP2020-15-15/ Open Data; GeoBasis-DE / LVermGeoRP2017, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]
10.05.2017 - D:\Projekte\2010052\02_ENW\01_Plan\01_Vorentwurf\02_Gemeinde_5000\08.1_Waldleiningen_5000_Ost.mxd