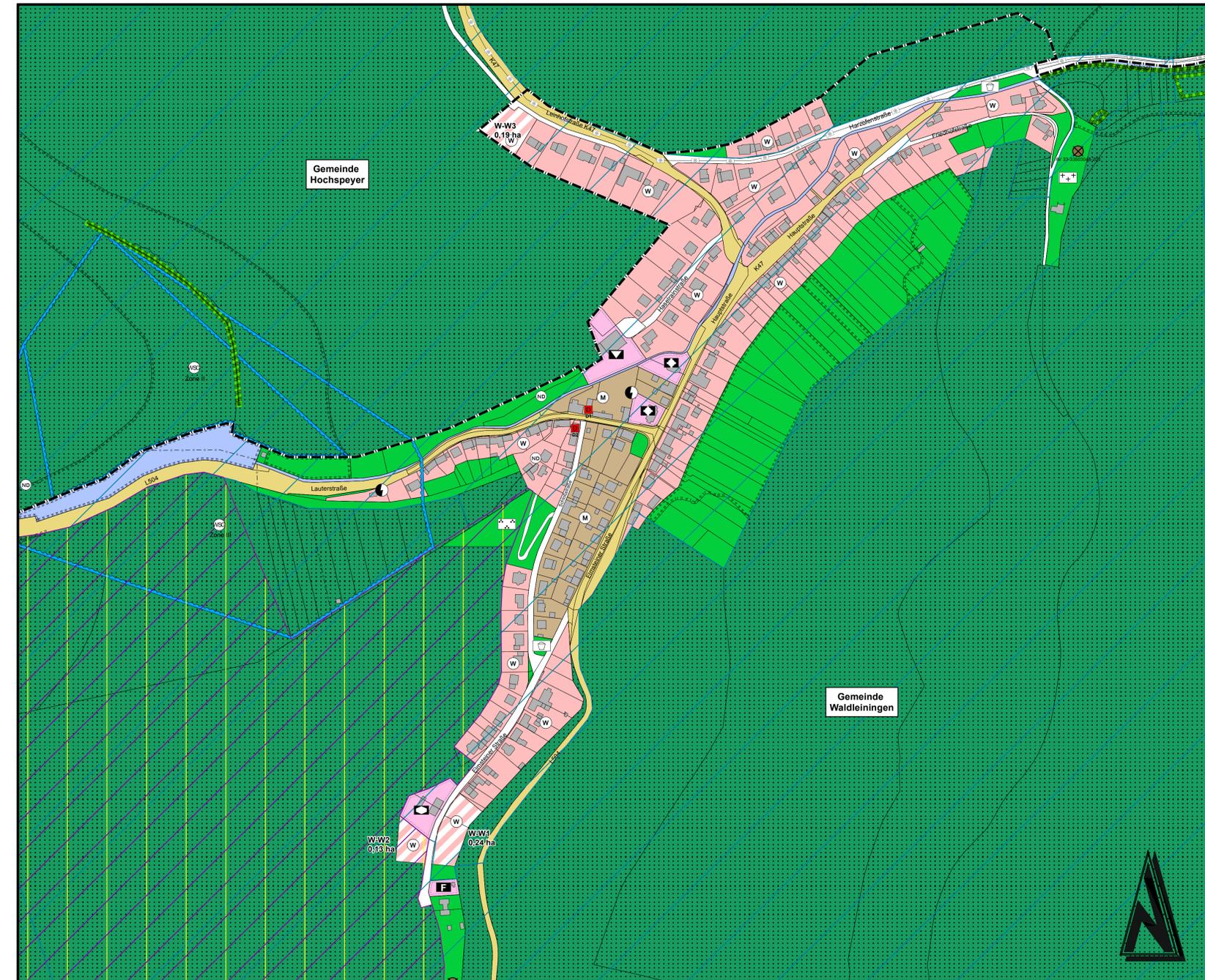
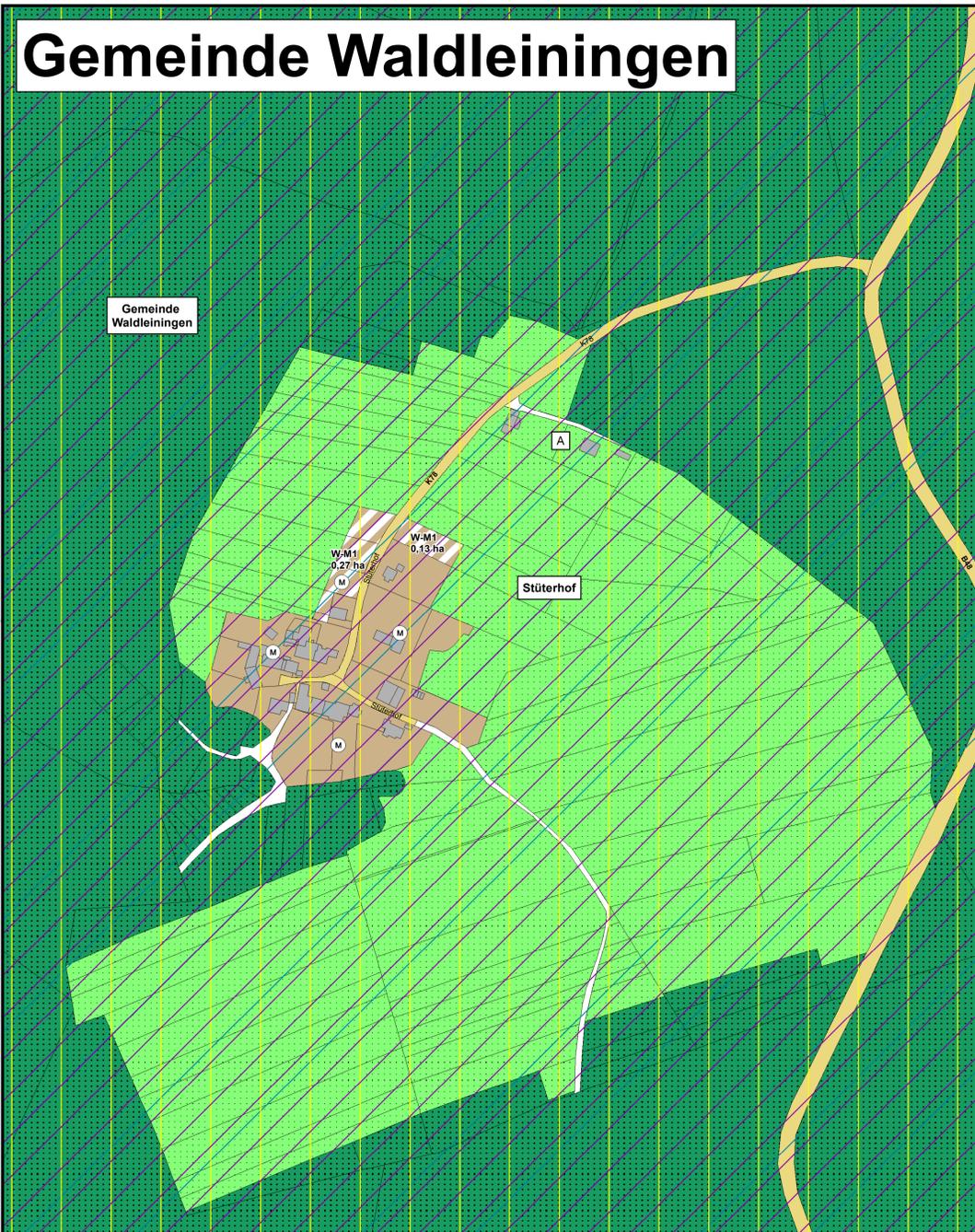


Gemeinde Waldleiningen



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- | Planung | Bestand | Bestand |
|---------|---------|---|
| | | Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| | | Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
| | | Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| | | Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) |
| | | Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO) |

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
 - Parken
 - Bahnanlagen
 - Radweg
 - Fuß-Radweg

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Ablagerungen

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Leitungen oberirdisch
 - Leitungen unterirdisch

- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
 - Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttung
 - Flächen für Abgrabungen

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Sukzessionsflächen
 - Gehölzflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne Des naturschutzrechts
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
 - FFH- Gebiete
 - Naturschutzgebiete
 - Vogelschutzgebiete
 - Naturpark-Zone

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)
- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
 - B10 B - Bodendenkmal
 - V5 V - Verkehrsdenkmal
 - D13 D - Denkmal (Baudenkmal)
 - Schutzbereich um Bodendenkmal (150m)

- Sonstige Planzeichen**
- Verbandsgemeindengrenze
 - Gemeindegrenze
 - Alllastenverdachtsflächen
 - Alllasten
 - LW-Betrieb im Außenbereich_Aussiedlerhof
 - Wohnen im Außenbereich
 - Grabungsschutzgebiet (Bodendenkmal)
- Altablagerungen:
Standort und Flächen mit Altablagerungen mit Zuordnung zu den Ortsgemeinden und Angaben der Reg.-Nr. der Ablagerungsstelle
- | | | |
|--------|---------------------|-------------------|
| EA-224 | Enkenbach-Alsenborn | z.B. 33502004-224 |
| M-212 | Mehlingen | z.B. 33502026-212 |
| N-202 | Neuhemsbach | z.B. 33502028-202 |
| S-212 | Sembach | z.B. 33502205-212 |

VORENTWURF

Bauehr / AG		Bauehr / AG	
Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn Landkreis Kaiserslautern			
Projekt Bez.:		Datum	
2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn			
Zeichnung		Massstab	
Teilplan 8 Ortsgemeinde Waldleiningen		1:2.500	
Vermessung		Anhang	
Bearbeitung		3	
CAD/Graphik		Blatt Nr.	
Profing		8	
Datum		1.47 / 0.45	
Zeichen		Entwurfsverfasser	
Okt 2016			
Projekt Nr.:		Datum	
2010052		Oktober 2016	
		Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de	