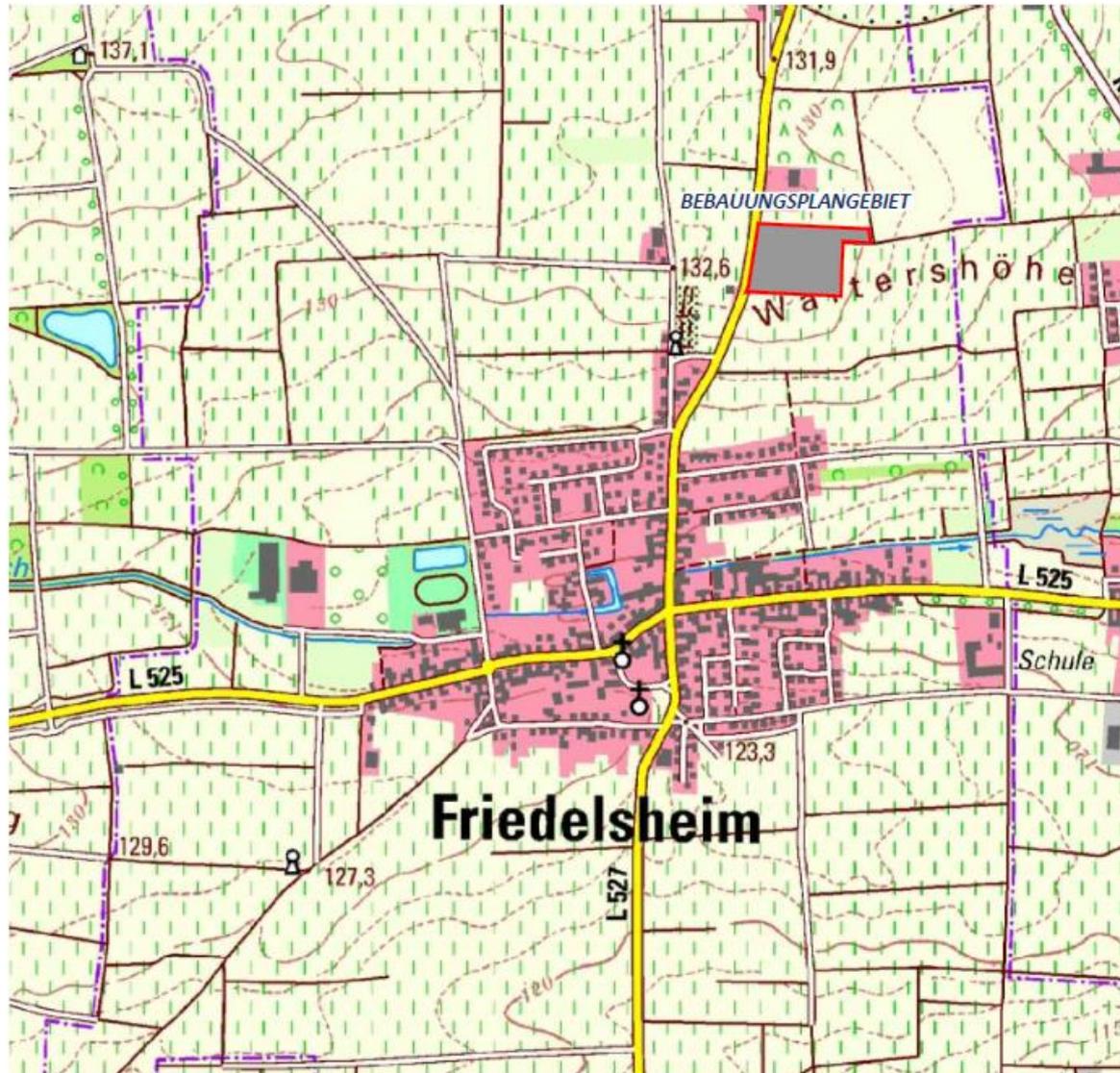


ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



(c) Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Geobasisdaten: (c) Kataster- und Vermessungsverwaltung Rheinland-Pfalz

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET NORD-OST", ORTSGEMEINDE FRIEDELSDHEIM

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Gewerbe und Landwirtschaft

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl GRZ als Dezimalzahl

1,2 Geschöbflächenzahl GFZ als Dezimalzahl

GHmax. Maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

— Baugrenze

→ Nicht überbaubare Grundstücksflächen

← Überbaubare Grundstücksflächen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maximale Gebäudehöhe	SO GW/LW	GHmax = 8,00 m
Grundflächenzahl GRZ	Geschöbflächenzahl GFZ	0,6	1,2
Bauweise		o	—

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

↗ Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W Wirtschaftsweg

- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

◻ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

PG Kennzeichnung für privaten Gehölzstreifen

15. Sonstige Planzeichen

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

▨ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

1:10 Maßangaben in Meter

▽ Freizuhaltendes Sichtfeld nach RAST 06 70 km/h (110 m)

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

☐ Hauptgebäude/Nebengebäude

— Grundstücksgrenze

1552/1 Flurstücksnummer

SO	
SO	GHmax = 8,00 m
GW/LW	1,2
0,6	1,2
o	—

