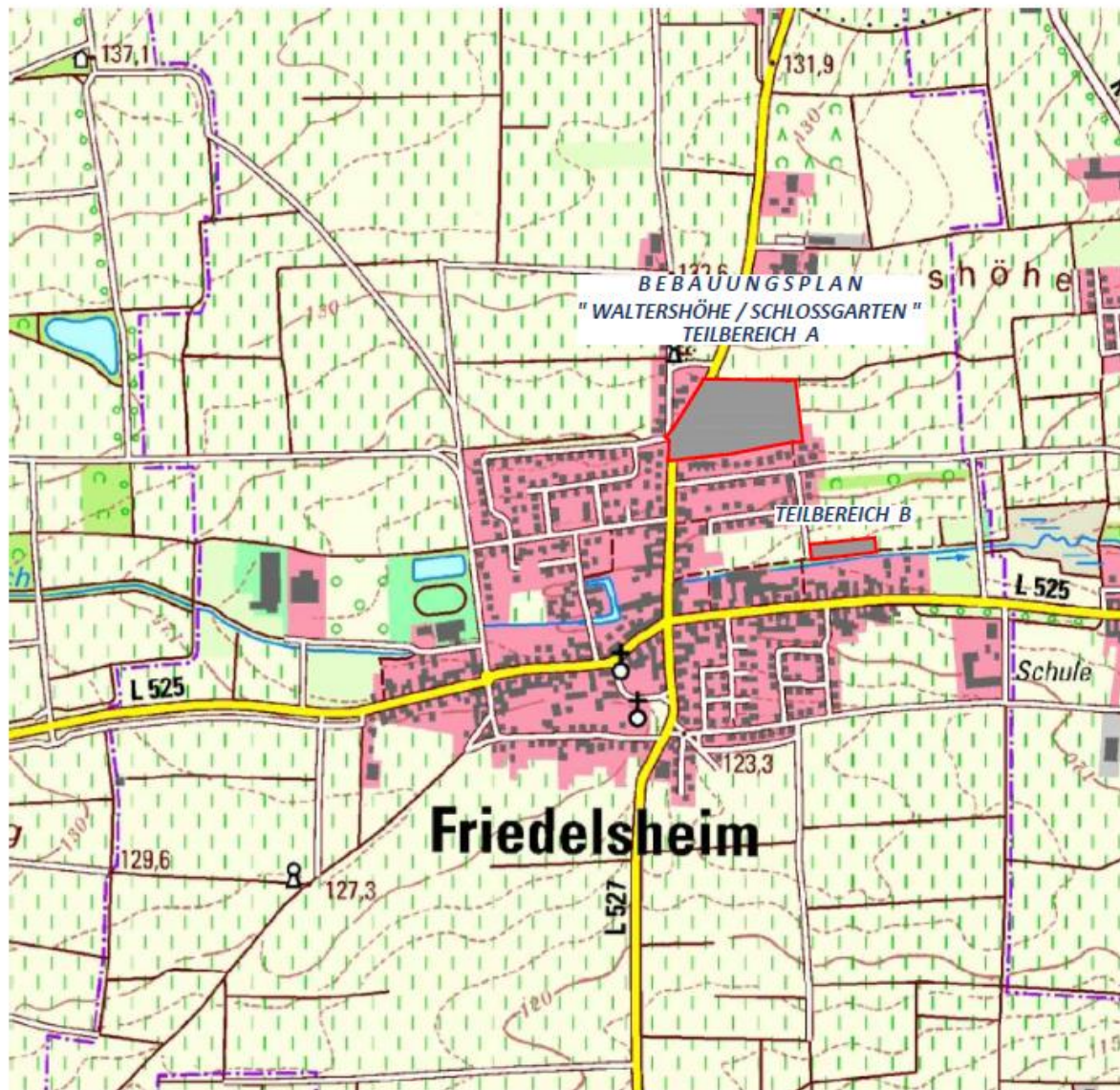
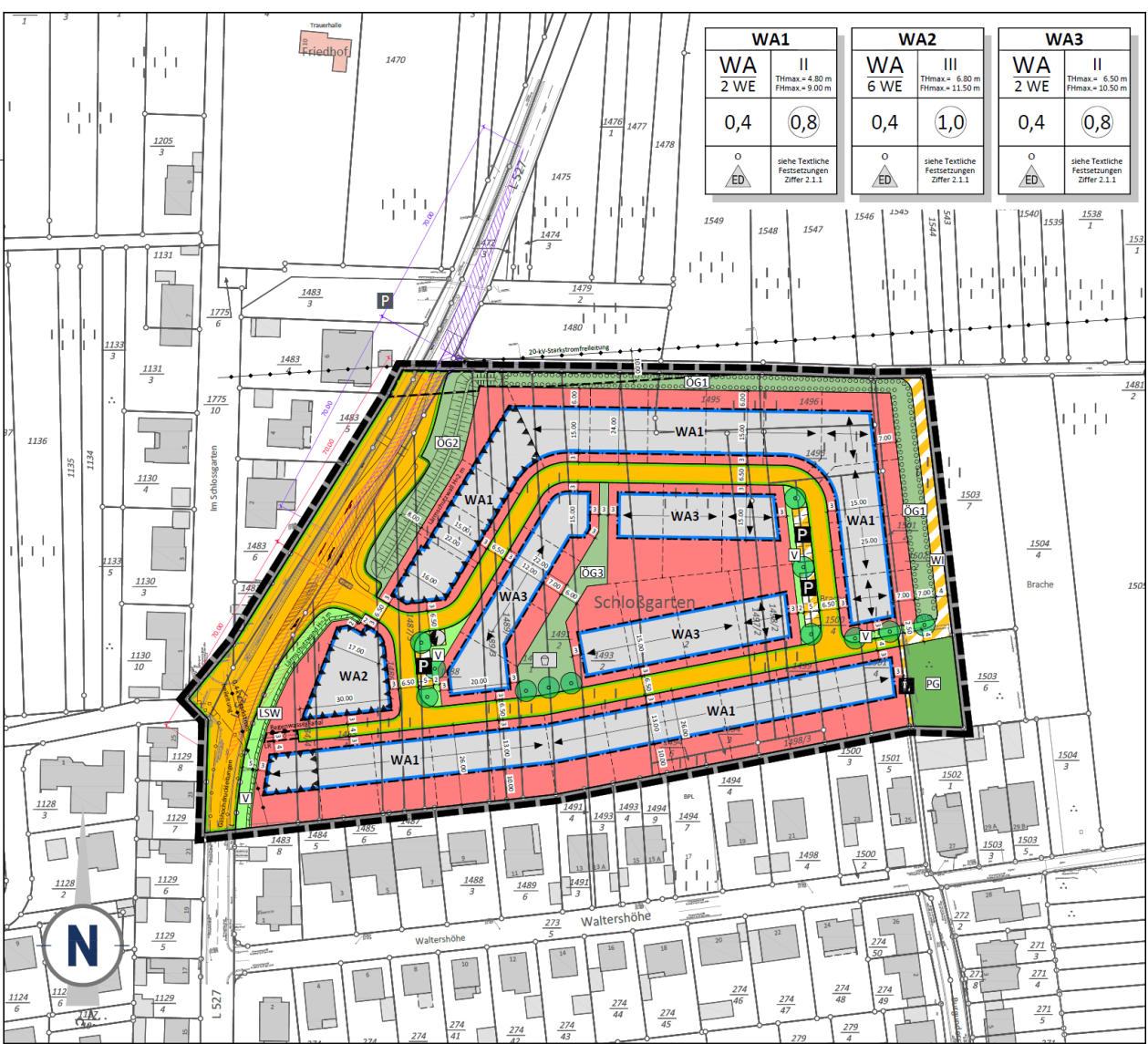
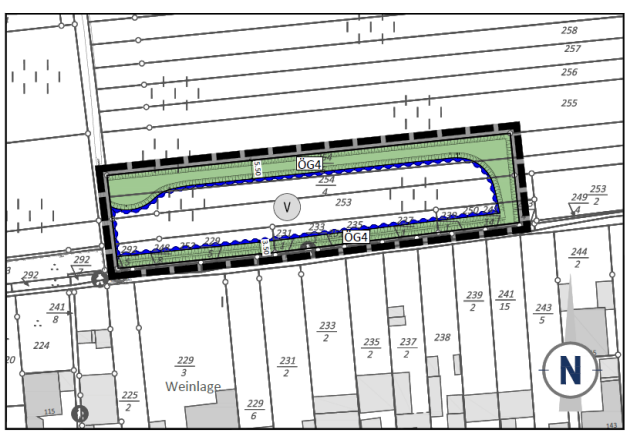


ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab





WA1		WA2		WA3	
WA 2 WE	II Thimax = 4.80 m Frimax = 9.00 m	WA 6 WE	III Thimax = 6.80 m Frimax = 11.50 m	WA 2 WE	II Thimax = 6.50 m Frimax = 10.50 m
0,4	0,8	0,4	1,0	0,4	0,8
O △ ED	siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1	O △ ED	siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1	O △ ED	siehe Textliche Festsetzungen Ziffer 2.1.1



STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN TEILBEREICH A

Flächenbezeichnung:	m²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	28.975	2,90	100,00
Baufläche gesamt	18.430	1,84	63,61
Allgemeine Wohngebiete	18.430	1,84	63,61
Öffentliche Verkehrsflächen gesamt	7.410	0,74	25,57
Öffentliche Straßenverkehrsflächen	5.935	0,59	20,48
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	675	0,07	2,33
Verkehrsbegleitgrün	800	0,08	2,76
Öffentliche Grünflächen	2.655	0,27	9,16
Versorgungsflächen	25	0,00	0,09
Private Grünflächen	455	0,05	1,57

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN TEILBEREICH B

Flächenbezeichnung:	m²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	3.330	0,33	100,00
Öffentliche Grünflächen	1.300	0,13	39,04
Flächen für die Wasserwirtschaft	2.030	0,20	60,96