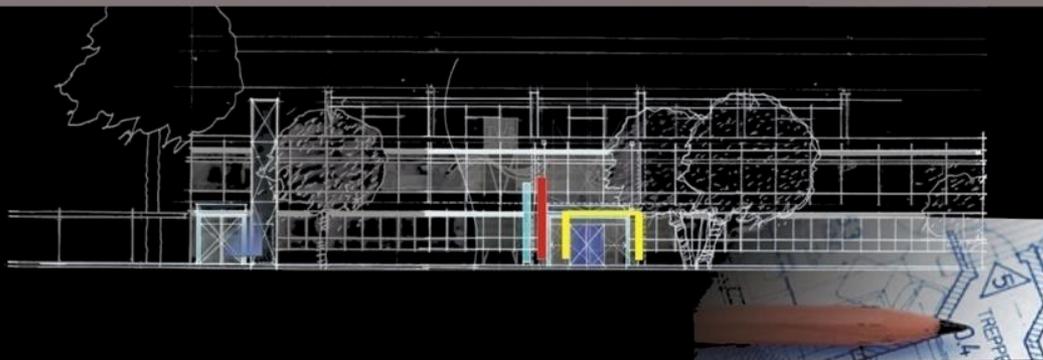


ARCHITEKTEN

STADTPLANER

INGENIEURE

werk-plan



DIPL.ING. REINHARD ROLLITZ
ARCHITEKT / STADTPLANER

DIPL.ING. MICHAEL HEGER
ARCHITEKT / STADTPLANER

werk-plan

Eisenbahnstr. 68
67655 Kaiserslautern

Tel 0631 36204 -0
Fax 0631 3620444

E-Mail
info@werk-plan.com
Internet
www.werk-plan.com

Mit Kreativität und Kompetenz...



ARCHITEKTUR



STRASSEN
UND
PLÄTZE
FREIANLAGEN



STADT-
PLANUNG
LANDSCHAFTS-
PLANUNG



Spielbergweg Ungstein

Spielbergweg Vorentwurf Bebauungsplan

werk-plan



MD	0,4	0,8
OG	0,4	0,8
VG	0,4	0,8

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet
(§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- P Öffentliche Parkfläche
- WW Wirtschaftsweg
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- OG Öffentliche Grünfläche
- VG Verkehrsgrün

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume Anpflanzen
- Bäume Bestand

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Firstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gebietstyp	Maximale Wandhöhe (m)
Grundflächen- zahl	Maximale Fläche (m²)
Bauweise	Geschos- flächenanteil

Nutzungsschablone

Vorentwurf Spielbergweg



Vorentwurf Spielbergweg





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Besuchen Sie unsere Homepage:

www.werk-plan.com