

Ausbau / Versorgungsleitungserneuerungen der Straßen „Im Rustengut“



Übersicht BV Rustengut



- Wasserleitung Baujahr vor 1960
- Wasserleitung Baujahr zw. 1960-65
- Wasserleitung Baujahr zw. 1966-70

- - - Gasleitung Baujahr vor 1960
- - - Gasleitung Baujahr zw. 1960-65
- - - Gasleitung Baujahr zw. 1966-70

Bisherige Chronologie Leitungserneuerung / Ausbau "Im Rustengut"

2013	Erste Überlegungen der Stadtwerke / Kanalwerk zur Sanierungsmaßnahme
2014/2015	Maßnahme im Wirtschaftsplan der Stadtwerke vorgesehen - Zurückstellung wegen Absprachenotwendigkeit Stadt-Stadtwerke
14.04.2016	BEA-Beschluss: Vorlage und Beratung von Planungsvarianten
25.05.2016	1. Bürgerversammlung
Nov./ Dez. 2016	Informationsschreiben mit Fragebögen an die Eigentümer
14.02.2017	2. Bürgerversammlung
16.03.2017	BEA: Beratung über die weitere Vorgehensweise
Sommer 2017	Weitere Planungsphasen und Bodengutachten durch die Stadtwerke
02.11.2017	BEA: Information über Sachstand und veränderte Rahmenbedingungen
22.11.2017	3. Bürgerversammlung

Im Rustengut

↑ 15-29

Im Rustengut

↑ 14-28



Im Rustengut

↑ 15-29

Im Rustengut

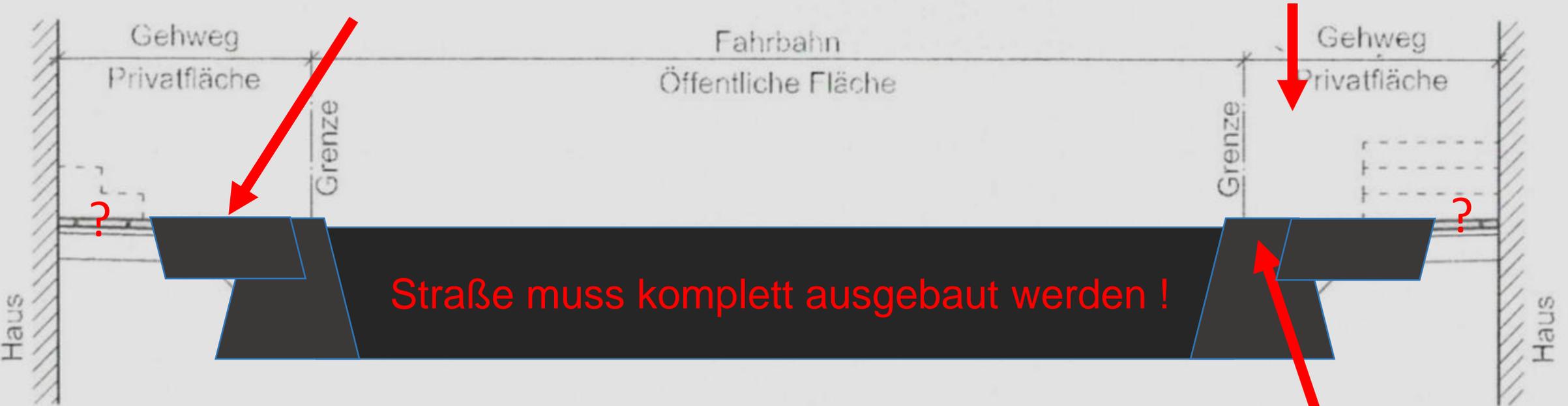
↑ 14-28

Ausbau so nicht möglich

Regelquerschnitt Bestand

Gehwege werden mit beeinflusst

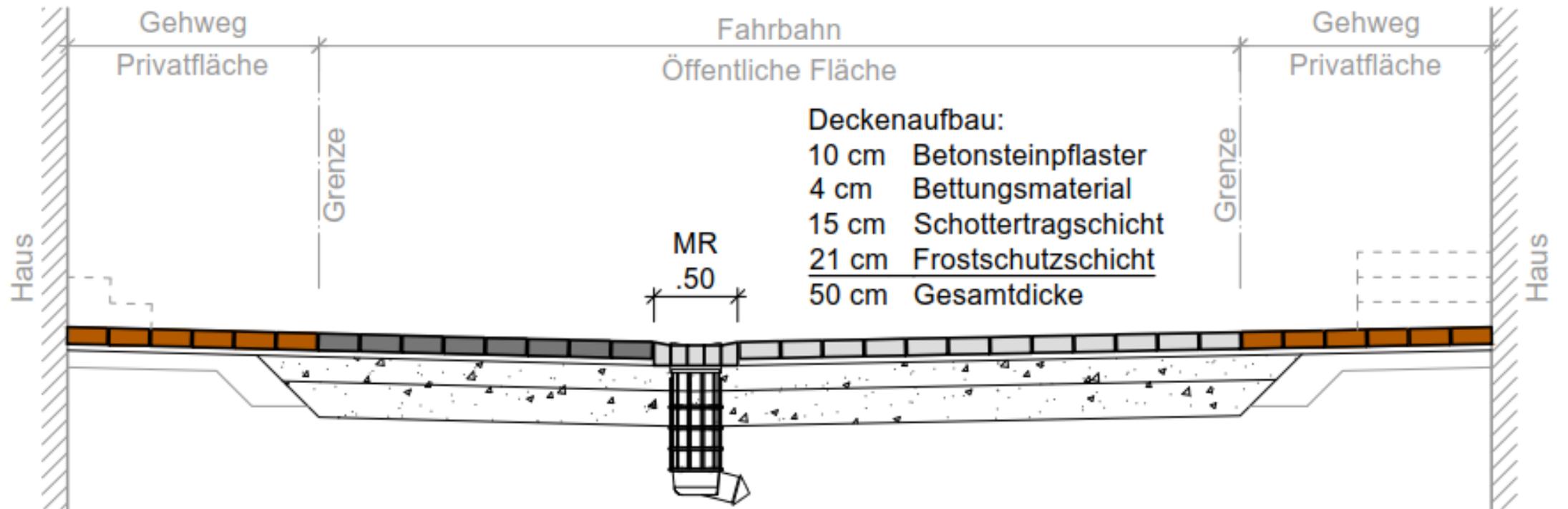
Privatflächen sind schwer abgrenzbar!



Straße muss komplett ausgebaut werden !

Bordsteine werden nicht halten !

Regelquerschnitt



















Gleis

Mannheimer Straße

Gehweg rückbauen

Gehweg rückbauen

Gehweg rückbauen

Sichtdreieck

Anschluss an Lageplan 1

NETTO

Im Rustengut

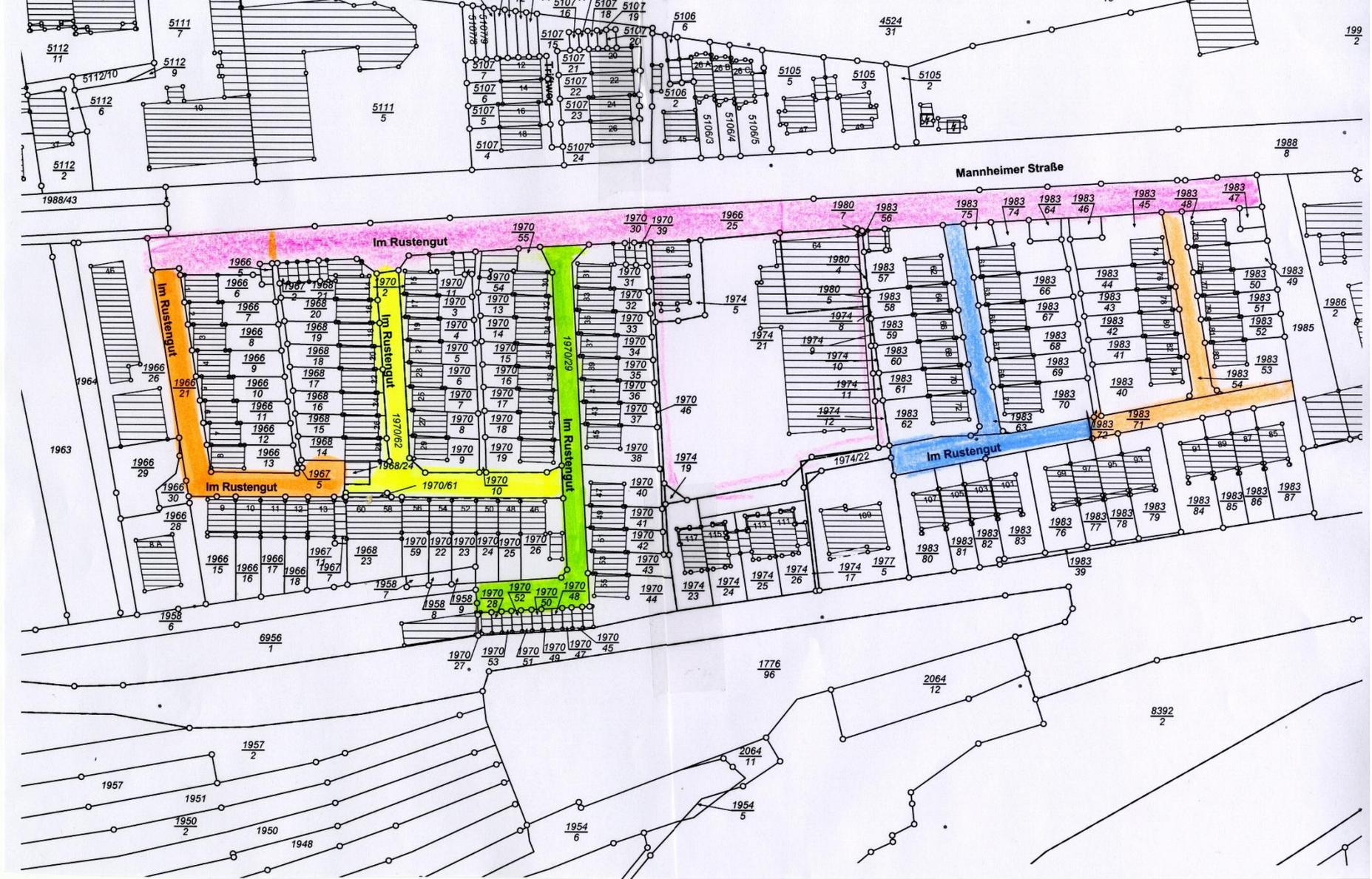
Zu- und Ausfahrt
Garagen funktioniert
mit Parken gegenüber.

Anschluss an Lageplan

Die Vermessung wurde im Lagestatus LST 48
auf UTM-Koordinaten durchgeführt.

Datengrundlage: Geobasisinformation mit Genehmigung der
Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © 11/21
Aktualität der Geobasisinformation: Juni 2015





Abschätzung der Anliegerbeiträge

Aktuelle Prüfung und Berechnung:

Kosten für mittleres Grundstück (200 m²)

Ausbau Versorgung: ca. 8 € / Geschossfläche (für Kanalbeteiligung und Beleuchtung)

-> ~ 1.500 €

Ausbau Straße inklusive Parkflächenerweiterung:

ca. 24 € / Geschossfläche

32 € -> ~ 5.800 €

**Kostenaufteilung (brutto) Bad Dürkheim
Verkehrsanlagen „Im Rustengut“, Teilgebiet 1 + 2**

Kostenanteile (brutto)	Stadt DÜW	SW DÜW	Gesamt
Auf-/Abbrucharbeiten / Entsorgung / Erdarbeiten bis Planum	252.000 EUR (60 %)	168.000 EUR (40 %)	420.000 EUR (100 %)
Oberbau	369.000 EUR (60 %)	246.000 EUR (40 %)	615.000 EUR (100 %)
Beleuchtung	80.000 EUR	./.	80.000 EUR
Parkplätze Mannheimer Straße	98.000 EUR	./.	98.000 EUR
Honorar, Gutachten, Gebühren (*)	176.000 EUR	61.000 EUR	237.000 EUR
Gesamt	975.000 EUR	475.000 EUR	~ 1.450.000 EUR
ohne Parkplätze Mannheimer Straße	~ 875.000 EUR		~ 1.350.000 EUR

5.675 m² Pflasterfläche