

## Beschlussvorlage

nichtöffentlich      öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 13.03.2018	Vorlage Nr. 20180036/2.1
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö		15.03.2018	Entscheidung	

### **BETREFF**

Änderungsplan zum Bebauungsplan Fronhof II  
hier: Vergabe Planungsleistungen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag zur Erbringung der Planungsleistungen zur Änderung des Bebauungsplans „Fronhof II“ zur Realisierung eines großflächigen Lebensmittelvollsortimenters auf der städtischen Fläche im südlichen Bereich wird zu einem Preis von 22.491 € brutto an das Büro ISU – Immissionsschutz – Städtebau – Umweltplanung aus Bitburg vergeben.

**Bürgermeister/Dezernent:**

---

### **Begründung:**

Der im südlichen Bereich des Bebauungsplanes Fronhof II als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesene Bereich soll überplant werden um die Zulässigkeit eines großflächigen Lebensmittelvollsortimenters zu ermöglichen.

Hierzu ist die Änderung des Bebauungsplanes, eine Vereinfachte Raumorderische Prüfung sowie eine Vorprüfung des Einzelfalls im Rahmen der Feststellung der UVP-Pflicht erforderlich. Da diese Leistungen besondere Erfahrungen und Kenntnisse erfordern, wurden lediglich zwei Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Beide Büros haben auch ein Angebot abgegeben:

Büro 1:	ISO Immissionsschutz-Städtebau-Umweltplanung	22.491 € brutto
Büro 2:		40.460 € brutto

Der Preis des zweiten Büros liegt erheblich über dem des Ersten, hier ist allerdings anzumerken, dass die angebotenen Leistungen nicht in vollem Umfang vergleichbar sind. Vom zweiten Büro wurden z. B. Leistungen angeboten, die bei Bebauungsplanverfahren üblicherweise von der Stadtverwaltung erbracht werden (z. B. Druck und Versand der Beschluss- und Beteiligungsunterlagen). Des Weiteren wurden Leistungen angeboten die unter Umständen nicht benötigt werden (je nach Verlauf des Verfahrens). Dennoch handelt es sich, auch unter der Berücksichtigung, dass möglicherweise (je nach Verfahrensablauf) einzelne Leistungen bei dem Büro 1 nachbeauftragt werden müssen, hierbei um das wirtschaftlichere Angebot.

Aus diesem Grund wird empfohlen, dass der Auftrag zu einem Preis von 22.491 € brutto an das Büro ISO Immissionsschutz-Städtebau-Umweltplanung aus Bitburg vergeben wird.