

Beschlussvorlage

nichtöffentlich öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 29.05.2018	Vorlage Nr. 20180125/2.1
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen	TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö	07.06.2018	Vorberatung	
Stadtrat	Ö	19.06.2018	Entscheidung	

BETREFF

Bebauungsplan Fronhof II, Änderungsplan II, Magnolienring
hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Fronhof II wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage dargestellten Teilbereich geändert. Der Änderungsplan erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Fronhof II, Änderungsplan II – Magnolienring“.

Bürgermeister/Dezernent:

Begründung:

In der Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses am 07.12.2017 wurde hinsichtlich des Genossenschaftlichen Wohnprojektes auf dem städtischen Grundstück im Bereich des Magnolienrings folgender Beschluss gefasst:

Der Froh2Wo eG i.G. wird die Änderung des Bebauungsplans Fronhof in Aussicht gestellt und die Stadt wird sich für eine schnellst mögliche Änderung des Bebauungsplans einsetzen. Die geplanten Änderungen sind:

- 1. die Erhöhung der Geschossflächenzahl für das gesamte Grundstück mit 4634 qm auf 0,9*
- 2. die Geschossigkeit wird auf maximal II-Vollgeschossen festgelegt analog des Schemaschnitts H2*
- 3. die Baugrenze wird wie im Plan dargestellt verändert*
- 4. die Bauweise wird als offene Bauweise geändert*
- 5. die Zahl der oberirdischen Stellplätze wird auf 20 begrenzt*
- 6. eine Tiefgarage wird für die übrigen Stellplätze festgesetzt mit Zufahrt von der Fronhofallee*

Die in Aussicht gestellte Bebauungsplanänderung wird hiermit formal beschlossen. Die Vergabe der Planungsleistungen soll in der Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses am 07.06.2018 beschlossen werden.