

CDU-Ortsverband Bad Dürkheim c/o Reinhard Stölzel  
Richard-Wagner-Straße 9 · 67098 Bad Dürkheim

Herrn  
Bürgermeister Christoph Glogger  
Mannheimer Straße 24

67098 Bad Dürkheim

ORTSVERBAND BAD DÜRKHEIM  
STADTRATSFRAKTION  
DER VORSITZENDE  
REINHARD STÖLZEL  
Richard-Wagner-Straße 9  
67098 Bad Dürkheim  
Telefon: (06322) 981665  
Funktel.: (0171) 9902581  
Fax: 032222485811  
eMail: r.stoelzel@t-online.de  
<http://www.duew-cdu.de>

10.05.2018

**Antrag zur Beratung im Bau- und Entwicklungsausschuss am 07.06.2018 und anschließendem Beschluss im Stadtrat am 12.06.2018 bzw. 19.06.2018**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit beantrage ich für die Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 07.06.2018 den Tagesordnungspunkt

**Erarbeitung eines rechtskräftigen Bebauungsplanes „Rudolf-Bart-Siedlung“ und Erlass einer Veränderungssperre für das genannte Gebiet**

zur Vorberatung mit genauer Festsetzung des Gebietes aufzunehmen und anschließend im Stadtrat die notwendigen Beschlüsse zu fassen.

**Begründung:**

Der Siedlungscharakter der Rudolf-Bart-Siedlung muss erhalten bleiben. Wie Bauvorhaben in anderen Teilen Bad Dürkheims zeigen, ist nicht zuletzt wegen der Grundstückpreise und, um eine höhere Rendite zu erzielen, ein Trend festzustellen, Einfamilienhäuser abzureißen oder so umzubauen, um Mehrfamilienhäuser zu schaffen. Dies ist eine an sich ökologisch sinnvolle Verdichtung, um die Umwelt zu schonen und nicht mehr Grünflächen zu verbrauchen. Aber in gewachsenen Gebieten – wie in der Rudolf-Bart-Siedlung – muss der Siedlungscharakter, der auch ein wichtiger Bestandteil der Lebensqualität unserer Stadt ist, erhalten bleiben. Dies lässt sich nur mit entsprechenden Festlegungen in einem rechtskräftigen Bebauungsplan erreichen. Bis dieser gültig ist müssen voreilige Baumaßnahmen durch eine Veränderungssperre verhindert werden.

Mit freundlichen Grüßen

