



BESCHLUSSPROTOKOLL

Gremium	Sitzung am	Seiten insgesamt
Bau- und Entwicklungsausschuss	07.06.2018	

Sitzungsort	im Ratssaal 1.22 des Rathauses, Mannheimer Str. 24
Sitzungsdauer	14:30 - 22:43 Uhr

Öffentliche und nicht öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil des Protokolls sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Die Tagesordnung ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu dieser ordnungsgemäß, unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

Beschlussfähigkeit im Sinne des § 39 Gemeindeordnung (GemO) liegt vor.

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

Tagesordnung:**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Stadtmuseum
hier: Vergabe der Schreinerarbeiten für den Innenausbau
- 2 Bebauungsplan Fronhof II, Änderungsplan II, Magnolienring
hier: Vergabe Ingenieurleistungen
- 3 Einzelhandelskonzept
hier: Vergabe
- 4 Brunnenhalle
hier: Vergabe Planungsleistungen Statik und TGA
- 5 Brunnenhalle
hier: Vorstellung Entwurf
- 6 Klimaschutzteilkonzept Mobilität
- 7 Bebauungsplan Fronhof II, Änderungsplan II, Magnolienring
hier: Aufstellungsbeschluss
- 8 Antrag der CDU-Fraktion vom 10.05.2018
hier: Erarbeitung eines Bebauungsplanes "Rudolf-Bart-Siedlung" und Erlass einer Veränderungssperre
- 9 Bekanntmachung der Beschlüsse aus den Sitzungen des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 19.04.2018
- 10 Informationen
- 11 Anfragen

Anwesenheitsliste

Bau- und Entwicklungsausschuss
vom 07.06.2018

Vorsitzender:

Ester, Gerd

Bürgermeister:

Glogger, Christoph

abwesend 19:40 Uhr bis 20:55 Uhr

Beigeordnete:

Hoffmann, Barbara
Langensiepen, Heidi

bis 21:45 Uhr
zu TOP 1, zu TOP 21 bis 21:45 Uhr

CDU:

Hoffmann, Gisela
Orth, Thomas
Riedle, Stefan
Rings, Manfred
Stölzel, Reinhard
Wolf, Markus
Zaczkiewicz, Petra

Vertreter für Herrn Rolf Jochum
bis 19:40 Uhr, ohne TOP 12 - 15, 19-23
ab 15:08 Uhr, ohne TOP 1-3

Vertreterin für Herrn Alexander Hanke

SPD:

Berger, Joachim
Brust, Karl
Lang, Ralf
Neu, Karl-Heinz
Zienczyk, Regina

bis 19:40 Uhr, ohne TOP 12 - 15, 19-23

bis 19:50 Uhr, ohne TOP 12 - 15, 19-23

Vertreterin für Frau Ruth Geis, ohne TOP 12-15, 19-20,
22-23

FWG:

Grieger, Frank
Schmitt, Jochen

bis 19:40 Uhr, ohne TOP 12-15, 19-23

FDP:

Dick-Walther, Petra

Bündnis 90/GRÜNE:

Giel, Thomas, Prof.
Zobel, Reinhart, Dr.

Die Linke:

Freunscht, Michael

Stadtwerke GmbH:

Kistenmacher, Dr. Peter
Rößler, Wolfgang
Schneider, Peter

zu TOP 21
bis 19:15 Uhr
zu TOP 21

Verwaltungsmitarbeiter:

Gauweiler, Peter
Müller, Petra
Petry, Dieter
Schneider-Joseph, Christine
Wietschorke, Steffen
Wurm, Petra

bis 21:45 Uhr
bis 19:00 Uhr
abwesend 19:40 Uhr bis 20:55 Uhr
bis 18:00 Uhr, zu TOP 1-6
abwesend 19:40 Uhr bis 20:55 Uhr
zu TOP 1-11

Schriftführerin:

Schork, Susanne

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass betreffend dem Standort einer neuen Tourist-Information schon einmal im Stadtrat (20.12.2016) beraten wurde und der aktuelle Antrag der FDP-Stadtratsfraktion vom 28.05.2018 deswegen auch im Stadtrat beraten werden muss. Mit 2/3 Mehrheitsbeschluss des Bau- und Entwicklungsausschusses besteht auch die Möglichkeit, die Thematik auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

AM Dick-Walther führt aus, dass die FDP-Fraktion der Vorgehensweise zustimmt, wenn die Beschlüsse zur Brunnenhalle nur vorbehaltlich dem Ergebnis der Beratung des FDP-Antrages in der nächsten Stadtratssitzung ergehen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Tagesordnungspunkt 1:

Stadtmuseum

hier: Vergabe der Schreinerarbeiten für den Innenausbau

Vorlage: 20180113/2.2

Beschluss:

Der Auftrag zur Ausführung der Schreinerarbeiten für den Innenausbau des Stadtmuseums wird zum geprüften Angebotspreis von 86.374,23 € brutto an die Firma Fa. Barz, 67663 Kaiserslautern, vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Ja: 18 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 2:

Bebauungsplan Fronhof II, Änderungsplan II, Magnolienring

hier: Vergabe Ingenieurleistungen

Vorlage: 20180124/2.1

Beschluss:

Der Auftrag zur Erarbeitung der Bebauungsplanänderung zur Umsetzung des genossenschaftlichen Wohnprojektes auf den im Anhang dargestellten Grundstücken wird zu einem Pauschalpreis von 4.500 € netto (zuzüglich 5 % Nebenkosten sowie Mehrwertsteuer) also insgesamt rund 5.625 € brutto an das Büro ISU Immissionsschutz – Städtebau – Umweltplanung aus Bitburg vergeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Ja: 18 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 3:

Einzelhandelskonzept

hier: Vergabe

Vorlage: 20180120/2.1

Beschluss:

Der Auftrag zur Erarbeitung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes mit Verträglichkeitsuntersuchung wird an das Büro ISU Immissionsschutz – Städtebau – und Umweltplanung aus Bitburg zu einem Preis von 26.239,50 € (inclusive Nebenkosten und derzeit gültiger Mehrwertsteuer) vergeben.

Da aus dem bereits erteilten Auftrag einvernehmlich mit dem Auftragnehmer Bestandteile entfallen können, kommt es allerdings nur zu einem Mehraufwand von rund 18.740 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig mit Stimmenthaltung
Ja: 17 , Nein: 0 , Enthaltung: 1

Tagesordnungspunkt 4:

Brunnenhalle
hier: Vergabe Planungsleistungen Statik und TGA
Vorlage: 20180123/2.2

AM Orth und AM Dick-Walther beantragen eine Unterbrechung des öffentlichen Teils der Sitzung und Beratung im nichtöffentlichen Teil betreffend der Bewerber und dem Vergabeverfahren.

Die Ausschussmitglieder stimmen einstimmig der Herstellung der Nichtöffentlichkeit der Sitzung zu. Die anwesenden Zuschauer verlassen den Sitzungssaal und kehren nach Beendigung des nichtöffentlichen Teils der Beratung zurück.

Beschluss:

- a.) Der Auftrag für die Tragwerksplanung wird an das Büro „Deutsch-Buckert-Thomas, DBT Ingenieursozietät“, Gutleutstraße 175, 60327 Frankfurt/Main nach HOAI zum vorläufigen Honorar von 93.000,-€ inklusive Nebenkosten und Mehrwertsteuer vergeben.
- b.) Der Auftrag für die Technische Gebäudeausrüstung wird an das Büro „Kohl + Frech Partnerschaften“, Dannstadter Straße 13, 67105 Schifferstadt nach HOAI zum vorläufigen Honorar 181.000,00 € inklusive Nebenkosten und Mehrwertsteuer vergeben.

Der Beschluss ergeht unter Vorbehalt des Ergebnisses der Beratung des FDP-Antrages im Stadtrat am 19.06.2018.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
Ja: 19 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 5:

Brunnenhalle
hier: Vorstellung Entwurf
Vorlage: 20180122/2.2

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Kuhn und Herr Rittmannsperger vom beauftragten Büro Rittmannsperger Architekten, Darmstadt, anwesend.
Die Herren stellen die Präsentation „Konzeptentwicklung Brunnenhalle Bad Dürkheim“ vor.
Eine Ausfertigung der Präsentation wird an die Ausschussmitglieder verteilt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass es sich um einen Vorentwurf handelt, der noch mit der Denkmalpflege und den Nachbarn abgestimmt werden muss.

Beschluss:

Dem Entwurf wird wie vorgestellt zugestimmt. Auf dieser Grundlage werden die weiteren Planungen fortgeführt.

Der Beschluss ergeht unter Vorbehalt des Ergebnisses der Beratung des FDP-Antrages im Stadtrat am 19.06.2018.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig mit Stimmenthaltung
Ja: 14 , Nein: 0 , Enthaltung: 5

Tagesordnungspunkt 6:

Klimaschutzteilkonzept Mobilität
Vorlage: 20180121/2.3

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Schulze vom Büro PTV Planung Transport Verkehr AG, Karlsruhe, anwesend.
Herr Schulze erläutert anhand einer Präsentation rückblickend die Ergebnisse des Bürgerforums vom 02.05.2018 und stellt erste Ergebnisse und Überlegungen zur Parkraumerhebung, Verkehrsbelastung und Belastungsanalyse vor (Anlage).
Die Ratsmitglieder wünschen, dass über die in der Sitzungsvorlage beigefügten Handlungsfelder zu Radverkehr und Carsharing nach Behandlung in der Fraktion detailliert diskutiert und entschieden wird.

Bezüglich der Tempo 30 Zone spricht sich der Gutachter für eine klare Lösung aus.

Bürgermeister Glogger erläutert die Tischvorlage von Fachbereich 3 „Voraussetzung für die Errichtung vom Tempo 30 Zonen“ mit den für die bestimmten Straßen erarbeiteten rechtlichen Empfehlungen.
Es wird in den aufgeführten Fällen Handlungsspielraum gesehen, Tempo 30 Zonen einzuführen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 7:

Bebauungsplan Fronhof II, Änderungsplan II, Magnolienring
 hier: Aufstellungsbeschluss
 Vorlage: 20180125/2.1

Beschluss:

Der Bebauungsplan Fronhof II wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage dargestellten Teilbereich geändert. Der Änderungsplan erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Fronhof II, Änderungsplan II – Magnolienring“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
 Ja: 19 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 8:

Antrag der CDU-Fraktion vom 10.05.2018
 hier: Erarbeitung eines Bebauungsplanes "Rudolf-Bart-Siedlung" und Erlass einer Veränderungssperre
 Vorlage: 20180110/2.1

AM Dick-Walther fordert eine Übersicht über die in der Aufstellung befindlichen Bebauungspläne.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, in der nächsten Stadtratssitzung am 19.06.2018 einen Aufstellungsbeschluss mit Veränderungssperre für die Rudolf-Barth-Siedlung zu fassen. Erstellt werden soll ein Einfacher Bebauungsplan zur Regelung der Wohnungsanzahl (max. 2 Wohneinheiten je Gebäude).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig
 Ja: 19 , Nein: 0 , Enthaltung: 0

Tagesordnungspunkt 9:

Bekanntmachung der Beschlüsse aus den Sitzungen des Bau- und Entwicklungsausschusses vom 19.04.2018
 Vorlage: 20180128/2.4

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 10:

Informationen

Herr Petry informiert über die Eilentscheidung zum Erwerb einer Kehrmaschine für den Baubetriebshof im Wert von 119.967,80 €.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 11:

Anfragen

AM Lang erkundigt sich nach dem Sachstand betreffend dem neuen Kneipp-Becken am Gradierbau und bittet um Mitteilung, woher die Rheinpfalz bereits Kenntnis über Bewerber für das Café Traubekur erlangt hat.

Herr Wietschorke führt aus, dass für die Überplanung des Bereichs südlicher Gradierbau (Kneipp-Becken, Toilettenanlage, Neugestaltung des Eingangsbereichs) im Haushaltsjahr 2018 Mittel eingestellt wurden. Die Vergabe der Planungsleistungen wird im 2. Halbjahr erfolgen.

Der Vorsitzende erläutert, dass Vertreter der Presse bereits am Samstag bei dem Dine Haardt Event über die Bewerbung des Herrn Glööckler informiert waren und die Vertreter der Stadt daraufhin angesprochen wurden.

AM Berger bemängelt den Stillstand der Bauarbeiten an der Turnhalle Hardenburg.

Herr Petry verweist auf verschiedenste Probleme bei der Umsetzung der Baumaßnahme. Es wurde von Anfang an versucht, eine schnelle Lösung zu finden. Jetzt müssen die Wellstegträger saniert werden. Nach erfolgter Ausschreibung werden die weiteren Maßnahmen umgesetzt. Der vorzeitige Baubeginn wurde beim Zuschussgeber beantragt.

AM Rings weist darauf hin, dass in der Kaiserslauterer Straße (B37) vor der Sandsteinmauer nicht gekehrt ist und sich viel Schmutz im Rinnstein befindet, der bei Starkregen den Abfluss des Wassers hindern kann.

Herr Wietschorke führt aus, dass der Verwaltung bekannt ist, dass an der B 37 in bestimmten Bereichen die Entwässerung schwierig ist und in der Ausbaumaßnahme deshalb weitere Sinkkästen gesetzt wurden, die regelmäßig zu reinigen sind.

AM Hoffmann fragt an, wann mit dem ersten Bauabschnitt im Rustengut begonnen wird.

Herr Wietschorke führt aus, dass noch eine Abstimmung mit den Stadtwerken und dem Planungsbüro erfolgen muss.