

Kostenschätzung Therme Planungsstand Juni 2018 für Stadtratssitzung am 19.06.2018

Grundpaket	Stand Juni 2018	
	netto	inkl. 18,8 % Puffer
Therme und Sauna	25.900.000 €	30.769.200 €
	Kostenschätzung 4a Architekten: Therme, Saunabereich, Gastro, Wellnessbereich, Thermen-/Saunagarten, 2 Rutschen, neuer Eingangsbereich, Umkleiden, Verwaltungsräume und UG mit sämtlicher Technik	
kühles Außenbecken Saunagarten	370.000 €	439.560 €
Neue Gastro Freizeitbad	650.000 €	772.200 €
EnEV, ggf. einfache Sonnenterrasse	350.000 €	415.800 €
Gesamt	27.270.000 €	
Kostensteigerung Annahme 8 %	2.181.600 €	
Gesamt mit Kostensteigerung	29.451.600 €	
Unvorhergesehenes Annahme 10 %	2.945.160 €	
		d.h. Puffer gesamt: 5.126.760 €
Gesamt inkl. Puffer	32.396.760 €	

mit Bau Therme

inkl. 18,8 % Puffer

	Nur wenn sich Invest und Betrieb selbst finanziert, Projekt der Stadtwerke, Entscheidung im Aufsichtsrat	
Fitnessstudio	1.500.000 €	1.782.000 €

im Grundpaket oder mit Neubau Freibad

inkl. 18,8 % Puffer

Warmaußenbecken	600.000 €	712.800 €
------------------------	-----------	-----------

ca. 2023:

Bandbreite

Sanierung Technik Salinarium	3.700.000 € abhängig von Ergebnis Betonuntersuchung: +/- 50 %	2 - 5 Mio €
-------------------------------------	---	-------------

evtl. ca. 2026:

inkl. 30% Puffer

Panoramasauna 2.OG	1.250.000 € mit Ruhebereich und Saunabar	1.625.000 €
Saunaußenbecken Dach 2.OG	400.000 € Infinity-Becken	520.000 €

evtl. ca. 2030:

inkl. 30% Puffer

Neubau Freibad	3.500.000 €	4.550.000 €
Fitnessbecken	1.700.000 €	2.210.000 €