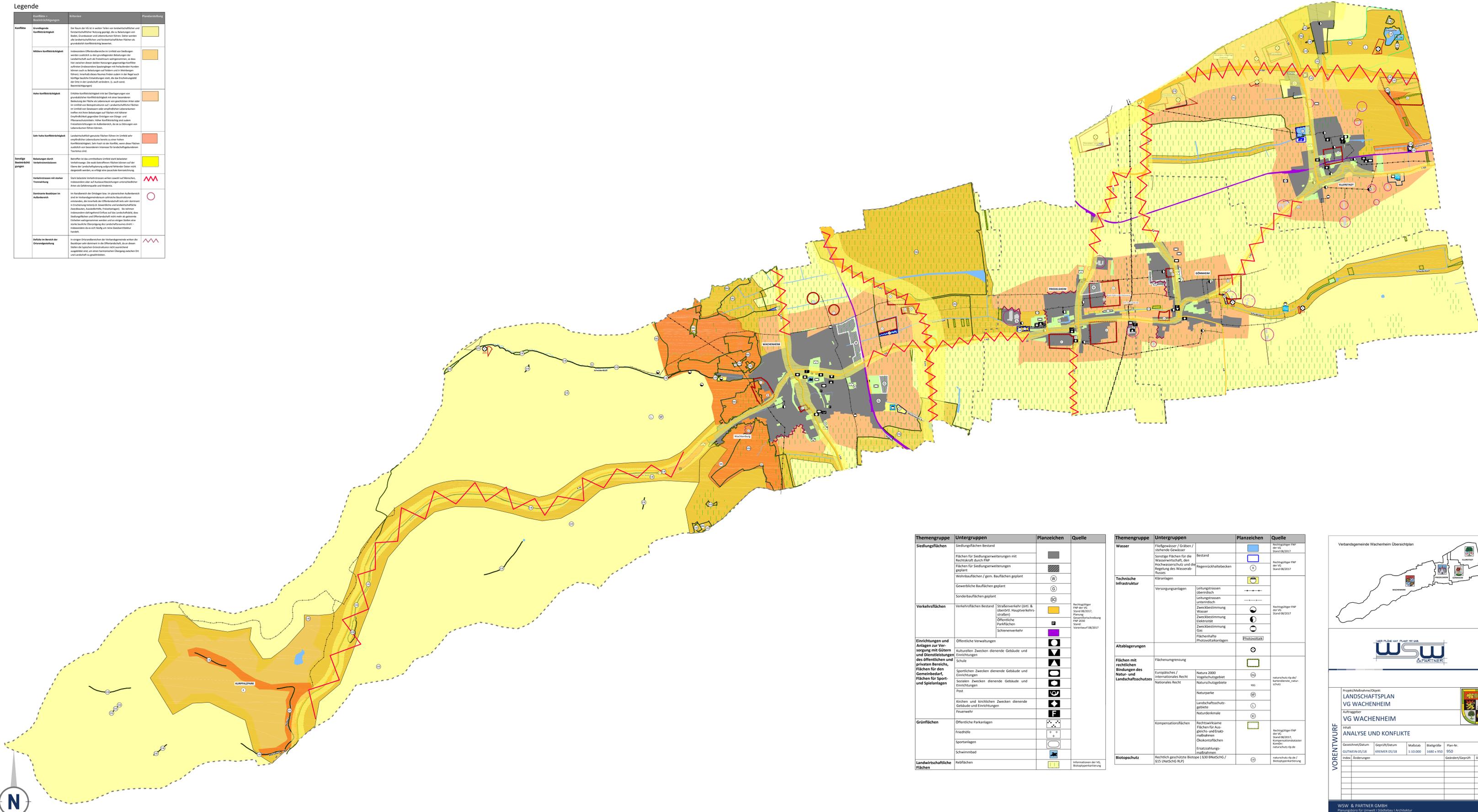


Legende

Kategorie	Kriterien	Planfarbgebung	
Konflikte + Beeinträchtigungen	<b>Großflächige Konflikte/Beeinträchtigungen</b>	Der Raum der VG ist in weiten Teilen von landwirtschaftlicher und forstwirtschaftlicher Nutzung geprägt, die in den Bereichen von Bächen, Grundwasser und Lebensraum Ökosystem. Daher werden alle landwirtschaftlichen und forstwirtschaftlichen Flächen als grundsätzlich konfliktträchtig bewertet.	[Gelb]
	<b>Mittlere Konflikte/Beeinträchtigungen</b>	Insbesondere Offenlandbereiche im Umfeld von Siedlungen werden zusätzlich zu den vorgenannten Beeinträchtigungen der Landwirtschaft auch die Forstwirtschaft wahrgenommen, so dass hier zwischen diesen beiden Nutzungen gegenwärtig Konflikte auftreten. Insbesondere Sportplätze mit Freizeitanlagen sind hier zu nennen. Inwieweit diese Nutzungen im Umfeld von Siedlungen (Ferien) freizeithilflich nutzbar sind, ist in der Regel auch für die Bereiche im Umfeld von Siedlungen zu prüfen.	[Orange]
	<b>Hohere Konflikte/Beeinträchtigungen</b>	Erläutert Konflikte/Beeinträchtigungen im Umfeld von Siedlungen werden zusätzlich zu den vorgenannten Beeinträchtigungen der Landwirtschaft auch die Forstwirtschaft wahrgenommen, so dass hier zwischen diesen beiden Nutzungen gegenwärtig Konflikte auftreten. Insbesondere Sportplätze mit Freizeitanlagen sind hier zu nennen. Inwieweit diese Nutzungen im Umfeld von Siedlungen (Ferien) freizeithilflich nutzbar sind, ist in der Regel auch für die Bereiche im Umfeld von Siedlungen zu prüfen.	[Rot]
	<b>Sehr hohe Konflikte/Beeinträchtigungen</b>	Landwirtschaftlich genutzte Flächen führen im Umfeld von Siedlungen zu Konflikten, die sich durch die Nutzung der Flächen auszeichnen. Dies führt zu Konflikten, wenn diese Flächen zusätzlich von besonderen Interessen für Landschaftsgebietsentwicklung betroffen sind.	[Rot-Orange]
Sonstige Beeinträchtigungen	<b>Restriktionen durch Verkehrsmaßnahmen</b>	Bestehen in das unmittelbare Umfeld stark befahrener Verkehrswege, die auch besondere Flächen führen auf der Ebene der Landschaftsplanung aufgrund fehlender Daten nicht dargestellt werden, so erfolgt eine geschätzte Abschätzung.	[Gelb]
	<b>Verkehrsmittel mit starker Zerstörung</b>	Stark befahrene Verkehrswege wirken sowohl auf Menschen, insbesondere aber auf Auswilderungen unterschiedlicher Arten als Gefahrquelle und Hindernis.	[Wellenlinie]
	<b>Dauerhafte Baulücken im Außenbereich</b>	In Kombination der Ortslagen bzw. im gewerblichen Außenbereich sind im Verkehrsraum zentraler Raumstrukturen entstanden, die durch die Überbauung von Flächen vorwiegend in Erholungs- (z.B. Gewerbe- und landwirtschaftliche Zentren, Sportplätze, Freizeitanlagen) ... So werden insbesondere durch den Einfluss auf die Landschaftsbild, das Siedlungs- und Ortsbild nicht mehr als gewerbliche Einflüsse wahrgenommen werden und es ergibt sich eine starke lokale Überprägung des Landschaftsbildes durch ... insbesondere die in der Lage von ...	[Kreis]
<b>Defizite im Bereich der Ortsentwicklung</b>	In einigen Ortskernen der Verbandsgemeinde wirken die Baulücken sehr deutlich in die Ortsentwicklung, was durch die fehlende räumliche Orientierung nicht ausreichend ausgeglichen ist, um einen harmonischen Übergang zwischen Ort und Landschaft zu gewährleisten.	[Wellenlinie]	



Themengruppe	Untergruppen	Planzeichen	Quelle
Siedlungsflächen	Siedlungsflächen Bestand	[Dunkelgrau]	
	Flächen für Siedlungsweiterungen mit Rechtskraft durch FNP	[Dunkelgrau mit Schraffur]	
	Flächen für Siedlungsweiterungen geplant	[Hellgrau]	
	Wohnbauflächen / gem. Bauflächen geplant	[V]	
Verkehrsflächen	Gewerbliche Bauflächen geplant	[G]	
	Sonderbauflächen geplant	[S]	
	Verkehrsflächen Bestand	[Gelb]	Rechtsfähiger FNP der VG, Stand 06/2017, Planung, Gewerbesteuererhebung FNP 2010, Stand: Verneufauf 08/2017
	Verkehrsmittel (ört. & überört. Hauptverkehrsstraßen)	[Gelb mit Schraffur]	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen	Öffentliche Verwaltungen	[V]	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	[K]	
	Schule	[S]	
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	[Sp]	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	[So]	
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	[K]	
Grünflächen	Post	[P]	
	Feuerwehr	[F]	
	Öffentliche Parkanlagen	[P]	
	Friedhöfe	[F]	
Landwirtschaftliche Flächen	Sportanlagen	[S]	
	Schwimmbad	[S]	
Reifflächen	[R]	Informationen der VG, Biotopkartierung	

Themengruppe	Untergruppen	Planzeichen	Quelle
Wasser	Fließgewässer / Gräben / stehende Gewässer	[Blau]	Rechtsfähiger FNP der VG, Stand 06/2017
	Sonstige Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und der Regelung des Wasserabflusses	[Blau mit Schraffur]	Rechtsfähiger FNP der VG, Stand 06/2017
Technische Infrastruktur	Regenhaltebecken	[Blau mit Kreis]	
	Kläranlagen	[K]	
	Versorgungsanlagen	[V]	
	Leitungstrassen	[L]	
	Überdach	[U]	
	Leitungsanlagen	[L]	
Altanlagen	Zweckbestimmung Wasser	[W]	Rechtsfähiger FNP der VG, Stand 06/2017
	Zweckbestimmung Elektrizität	[E]	
	Zweckbestimmung Gas	[G]	
	Flächenhafte Photovoltaikanlagen	[P]	
Flächen mit rechtlichen Bindungen des Natur- und Landschaftsschutz	Flächenumgrenzung	[G]	
	Europäisches / Internationales Recht	[E]	naturchutz.rp.de / naturschutz_natur-schutz
	Nationales Recht	[N]	
	Natura 2000 Vogelschutzgebiete	[V]	
	Naturparke	[P]	
	Landschaftsschutzgebiete	[L]	
Biotopschutz	Naturdenkmale	[D]	
	Kompensationsflächen	[K]	Rechtsfähiger FNP der VG, Stand 06/2017, Kompensationskataster Naturchutz.rp.de
Biotopschutz	Rechtlich geschützte Biotope § 30 BNatSchG / § 15 UNatSchG (RLP)	[B]	naturchutz.rp.de / Biotopkartierung
	Rechtlich geschützte Biotope § 30 BNatSchG / § 15 UNatSchG (RLP)	[B]	naturchutz.rp.de / Biotopkartierung

Verbandsgemeinde Wachenheim Übersichtsplan

WSW & PARTNER

Projekt/Maßnahme/Objekt  
**LANDSCHAFTSPLAN VG WACHENHEIM**

Auftraggeber  
**VG WACHENHEIM**

Inhalt  
**ANALYSE UND KONFLIKTE**

Geschicht/Datum	Geprüf/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
GUTWEN 05/16	KREMER 05/18	1:10.000	1680 x 950	950

Index Änderungen

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH  
Planungsbüro für Umwelt, Städtebau / Architektur  
Hertelstraße 20 | 67657 Kaiserlautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200  
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de

NSF020116692\_1201\_VORBEREITUNG\_DAVG02\_ANALYSEKONFLIKTE\_ANALYSE\_KONFLIKTE\_160516.DWG