



## Beschlussvorlage

nichtöffentlich      öffentlich

Fachbereich/Sg.: 2.2	Az.:	Datum: 11.10.2018	Vorlage Nr. 20180197/2.2
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö	13	18.10.2018	Entscheidung	

### BETREFF

Valentin-Ostertag-Schule

hier: Vergabe Ingenieurleistungen Bestandsaufnahme und Bewertung Trakt 3

### Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Bestandsaufnahme und Bewertung von Trakt 3 wird für ein Honorar von 15.231,40 € an das Architekturbüro beck-brandl-engel, Bad Dürkheim, vergeben.

### Bürgermeister/Dezernent:

---

### **Begründung:**

Der Trakt 3 der Valentin-Ostertag-Schule ist umfassend zu sanieren und zu modernisieren. Das Gebäude aus dem Jahr 1968 ist ohne jede Wärmedämmung als Stahlbetonskelettbau ausgeführt. Nur im Dachbereich wurde bei der Sanierung Wärmedämmung eingebracht. Zusätzlich ist zum Teil eine neue Nutzung vorgesehen.

Die Valentin-Ostertag-Schule wurde geplant und gebaut als Grund- und Hauptschule. Zurzeit wird das Schulgebäude von der Volkshochschule und der Montessorischule genutzt.

Künftig soll das Gebäude auch für Kindergarten und Hort genutzt werden, was auch Änderungen im Gebäudegrundriss zur Folge hat.

Die Gesamtkosten für die Sanierung können ohne Aufnahme und Bewertung des Bestands und darauf aufbauender Kostenschätzung nicht seriös beziffert werden. Die Kosten liegen auf jeden Fall in einer Größenordnung von über 3,0 Millionen Euro und bedingen die europaweite Ausschreibung der Ingenieurleistungen.

Das Architekturbüro beck-brandl-engel hat Erfahrung in der Bestandsaufnahme sowie Bewertung von Sanierungsobjekten und erarbeitet sehr gute Dokumentationen als Grundlage für die weitere Planung und Ausschreibung der Ingenieursleistungen.

Es wird empfohlen, den Auftrag zu einem Honorar von 15.231,40 € an das Architekturbüro beck-brandl-engel zu vergeben.