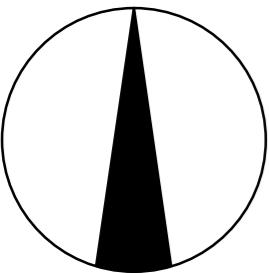
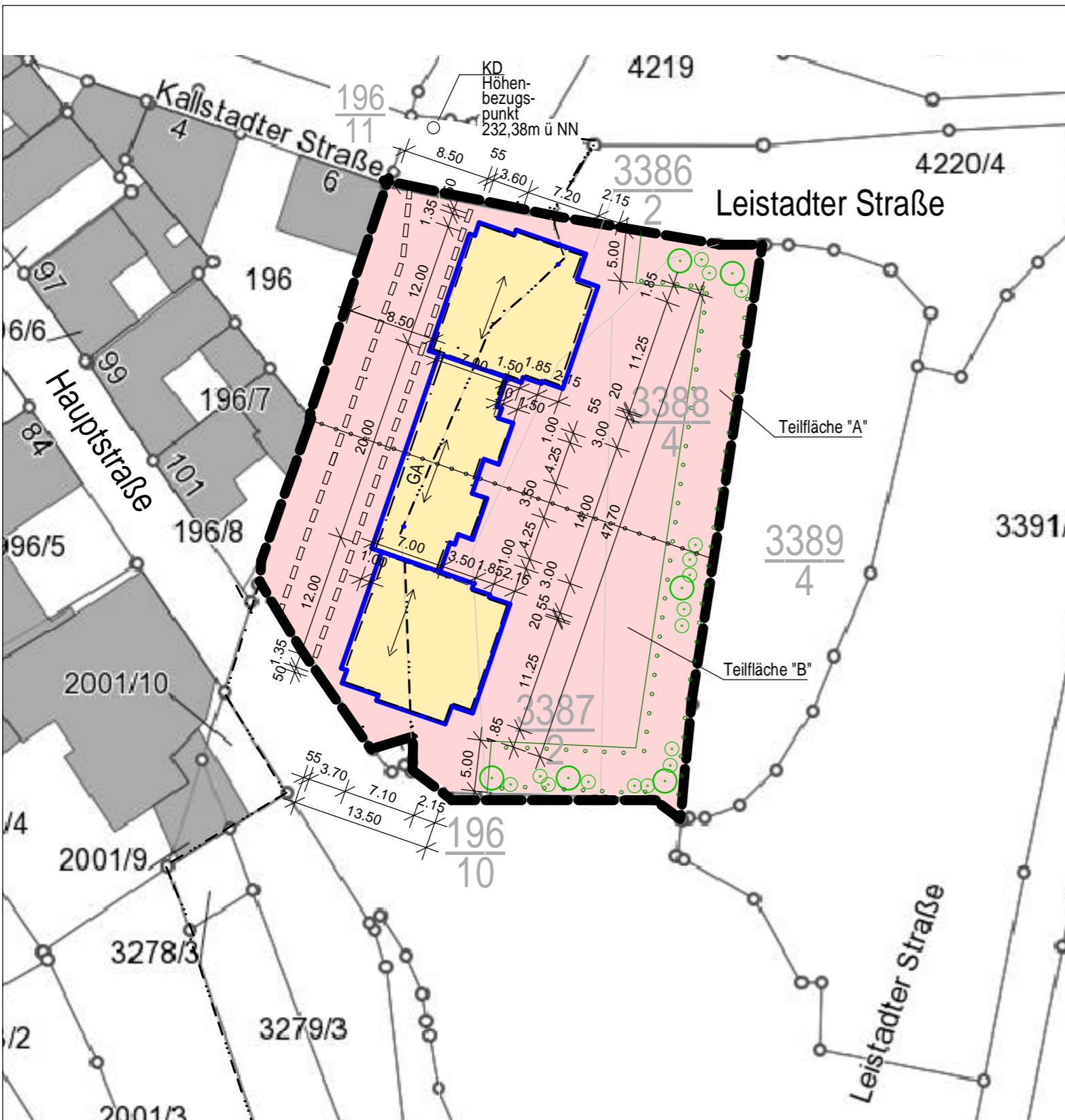


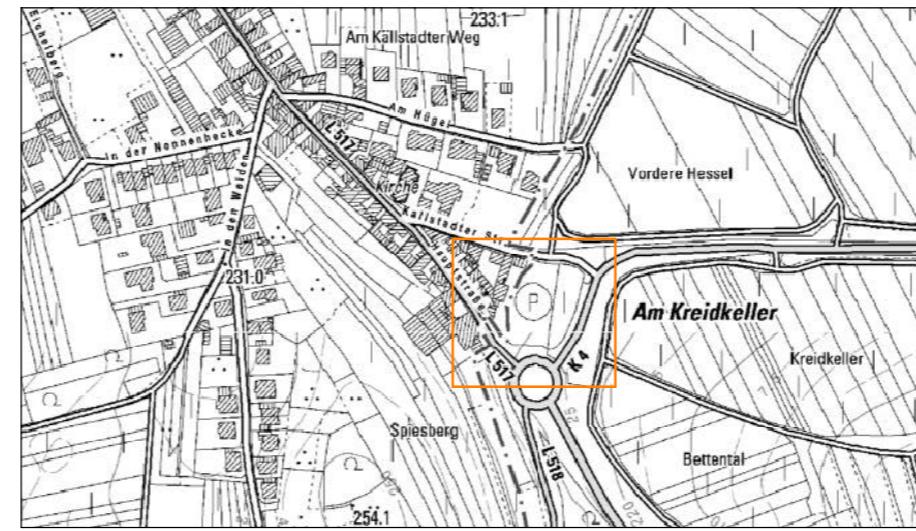
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB  
der Gemeinde Kallstadt und der Stadt Bad Dürkheim/ OT Leistadt

## "Kallstadter-/ Leistadter Straße"

Hinweis:  
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL  
DIESES B-PLANES  
DIE BEGRÜNDUNG GEM. §9ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT



Übersichtsplan 1:5000



### A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Unterschrift Bürgermeister Dienstsiegel
- WA allgemeines Wohngebiet
- Unterschrift Ortsbürgermeister Dienstsiegel
- Festsetzung der Hauptfirstrichtung
- Unterschrift Bürgermeister Dienstsiegel
- abweichende Bauweise (§22 (2) BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) (unter Beachtung der textlichen Festsetzung über die zulässige Trauf- und Firsthöhe)
- Unterschrift Ortsbürgermeister Dienstsiegel
- Pflanzgebot für Einzelbäume und Büsche
- Unterschrift Ortsbürgermeister Dienstsiegel
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Unterschrift Ortsbürgermeister Dienstsiegel
- Mit Leitungsrechten für Strom-, Gas-, Wasserversorgungsleitungen und Kanal zu belastende Flächen zugunsten der Stadtwerke Bad Dürkheim
- Unterschrift Bürgermeister Dienstsiegel
- Abgrenzung des Masses der Nutzung

### B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Neue Grundstücksgrenze
- Vorhandene Flurstücksnr.
- Gemarkungsgrenze zwischen der Stadt Bad Dürkheim (Ortsteil Leistadt) und der Ortsgemeinde Kallstadt, Verbandsgemeinde Freinsheim

### Verfahrensvermerke

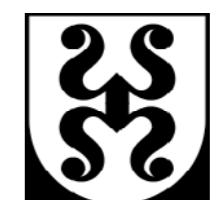
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. §3 Abs.1 BauGB
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 Abs. 2 Bau GB
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. §3 Abs.2 BauGB
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 Abs. 2 u. 3 BauGB
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. §3 Abs. 2 BauGB
11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem §10 BauGB
12. Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text.

### Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
3. Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. §3 Abs.1 BauGB
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 Abs. 2 Bau GB
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. §3 Abs.2 BauGB
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 Abs. 2 u. 3BauGB
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. §3 Abs. 2 BauGB
11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem §10 BauGB
12. Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text.

### Änderungsvermerke:

Stadt Bad Dürkheim  
Ortsteil Leistadt



Ortsgemeinde Kallstadt



vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB  
"Kallstadter-/ Leistadter Straße"

Darstellung:  
Zeichnerische Festsetzung

Entwurfsverfasser:	Städtebaulicher Beitrag:	Plan Nr. / Datum
Ingenieurbüro Otto Weinstraße 25 67169 Kallstadt	Ingenieurbüro Otto Weinstraße 25 67169 Kallstadt	01 20.11.2018

Maßstab  
1:500