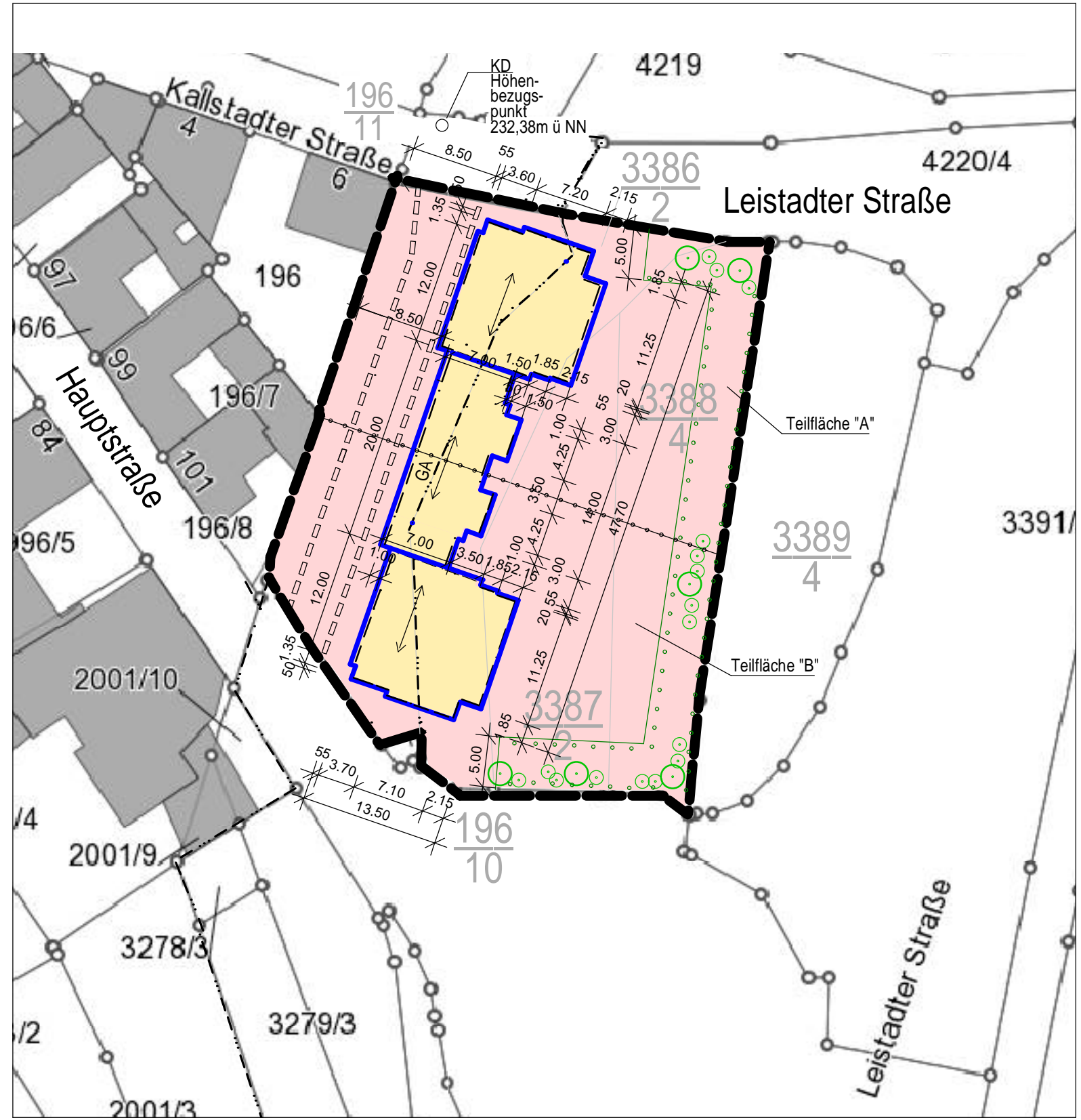


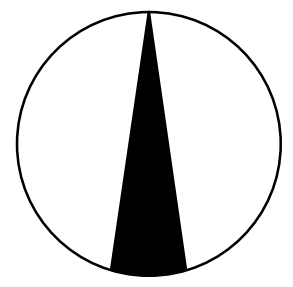
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB
der Gemeinde Kallstadt und der Stadt Bad Dürkheim/ OT Leistadt

" Kallstadter-/ Leistadter Straße"

Hinweis:
DIE IN DER ANLAGE BEIGEFÜGTEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL
DIESES B- PLANES
DIE BEGRÜNDUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB IST EBENFALLS ALS ANLAGE BEIGEFÜGT



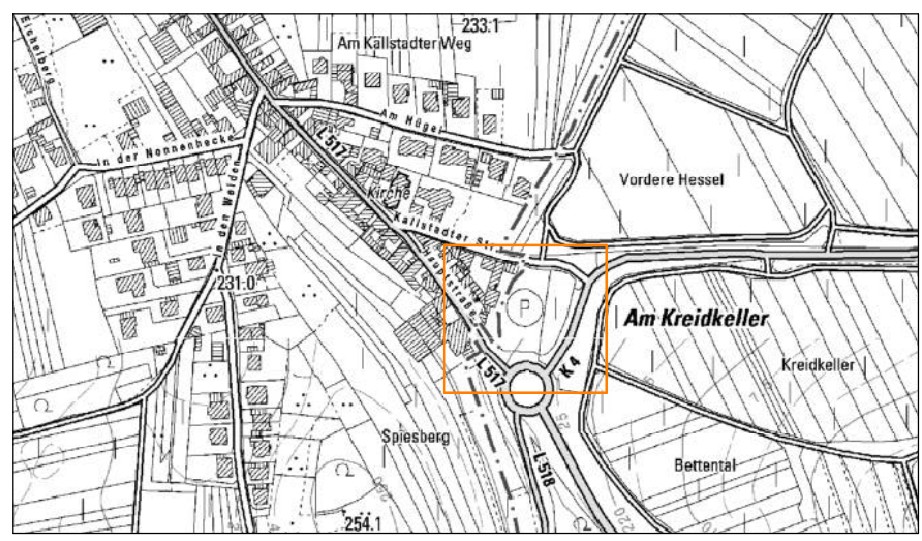
Füllschema zur Nutzungsschablone



Art der Nutzung		Zahl der Vollgeschosse		Bauweise	
Grundflächenzahl		Geschossflächenzahl			
Teilfläche "A"	Teilfläche "B"	Teilfläche "A"	Teilfläche "B"		
Dachform		Dachneigung			
max. Traufhöhe in m ü. NN		max. Firsthöhe in m ü. NN			
südliches Gebäude		südliches Gebäude			
mittleres Gebäude		mittleres Gebäude			
nördliches Gebäude		nördliches Gebäude			

WA	II	a	
0,23	0,26	0,31	0,36
SD		40°- 45°	
max. TH 238.63m ü. NN max. TH 237.91m ü. NN max. TH 239.16m ü. NN		max. FH 243.39m ü. NN max. FH 241.66m ü. NN max. FH 243.92m ü. NN	

Übersichtsplan 1:5000



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- WA allgemeines Wohngebiet
- Festsetzung der Hauptfirstrichtung
 - a abweichende Bauweise (§22 (2) BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) (unter Beachtung der textlichen Festsetzung über die zulässige Trauf- und Firsthöhe)
- Pflanzgebot für Einzelbäume und Büsche
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Mit Leitungsrechten für Strom-, Gas- Wasserversorgungsleitungen und Kanal zu belastende Flächen zugunsten der Stadtwerke Bad Dürkheim
- Abgrenzung des Masses der Nutzung

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Neue Grundstücksgrenze
- Vorhandene Flurstücksnr.
- Gemarkungsgrenze zwischen der Stadt Bad Dürkheim (Ortsteil Leistadt) und der Ortsgemeinde Kallstadt, Verbandsgemeinde Freinsheim

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
- Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
- Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Ausfertigung der B-Plansatzung bestehend aus Planzeichnung und Text.

Unterschrift Bürgermeister	Dienstiegel	Unterschrift Ortsbürgermeister	Dienstiegel
13. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB		13. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB	
Unterschrift Bürgermeister	Dienstiegel	Unterschrift Ortsbürgermeister	Dienstiegel
14. Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO		14. Beschluss der gestalterischen Vorschriften gem. § 88 LBauO als Satzung gem. § 24 GemO	
Unterschrift Bürgermeister	Dienstiegel	Unterschrift Ortsbürgermeister	Dienstiegel
15. Ausfertigung der Gestaltungsatzung gem. § 88 LBauO		15. Ausfertigung der Gestaltungsatzung gem. § 88 LBauO	
Unterschrift Bürgermeister	Dienstiegel	Unterschrift Ortsbürgermeister	Dienstiegel
16. Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO		16. Bekanntmachung gem. § 24 Abs. 3 GemO	

Änderungsvermerke:

Stadt Bad Dürkheim

Ortsteil Leistadt

Ortsgemeinde Kallstadt

vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB

" Kallstadter-/ Leistadter Straße"

Darstellung:

Zeichnerische Festsetzung

Entwurfsverfasser:

Ingenieurbüro Otto

Weinstraße 25

67169 Kallstadt

Städtebaulicher Beitrag:

Ingenieurbüro Otto

Weinstraße 25

67169 Kallstadt

Plan Nr. / Datum

01 20.11.2018

Maßstab

1:500