

Beschlussvorlage

☐ nichtöffentlich öffentlich ☐

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 19.02.2019	Vorlage Nr. 20180250/2.1
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö	2	21.02.2019	Entscheidung	

BETREFF

Landschaftsplan
hier: Vergabe

Beschlussvorschlag:

Nach Vorlage der förderrechtlichen Voraussetzungen wird der Auftrag zur Erarbeitung des Landschaftsplanes, gemäß den Ausführungen in der Sachdarstellung, an das Büro WSW & Partner aus Kaiserslautern zu einem Preis von rund 111.180 € (brutto incl. Nebenkosten) vergeben.

Bürgermeister/Dezernent:

Begründung:

Im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist ebenfalls der Landschaftsplan fortzuschreiben.

Die Überarbeitung von Landschaftsplänen kann vom Land Rheinland-Pfalz mit bis zu 50 % höchstens aber 40.000 € gefördert werden. Die Förderung wurde im Dezember 2018 beantragt, eine Entscheidung über die Gewährung einer Förderung oder die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns liegt noch nicht vor. Mit dem Fördergeber wurde allerdings abgestimmt, dass der vorliegende Beschluss im Bau- und Entwicklungsausschuss gefasst werden kann.

Im Oktober 2018 wurden vier geeignete Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Drei Planungsbüros/Bietergemeinschaften haben in der Folge ein Angebot abgegeben.

In der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes wurde hinsichtlich der Vergabekriterien folgende Angaben gemacht:

Wir weisen darauf hin, dass bei der Vergabeentscheidung insbesondere folgende Kriterien berücksichtigt werden.

- Gesamtpreis (incl. Nebenkosten)
- Referenzen
- Zeitplan
- Konzept zur Koordination mit dem Auftragnehmer zur Erarbeitung des Flächennutzungsplanes sowie dem Auftraggeber.

Hinsichtlich des Gesamtpreises liegen die beiden ersten Bieter relativ dicht zusammen, allerdings hat Bieter 2 kein Angebot für die geforderte Biotopverbundplanung vorgelegt.

	Bieter 1 -WSW	Bieter 2	Bieter 3
Landschaftsplan	70.082,50 €	70.082,50 €	70.082,51 €
Biotoptypenkartierung	15.500,00 €	16.800,00 €	45.000,00 €
Biotopverbundplanung	4.250,00 €	nicht angeboten	3.500,00 €
Summe netto	89.832,50 €	86.882,50 €	118.582,51 €
Nebenkosten in %	4%	5%	6%
Nebenkosten	3.593,30 €	3.475,30 €	7.114,95 €
Mehrwertsteuer	17.750,90 €	17.167,98 €	23.882,52 €
Gesamtkosten brutto	111.176,70 €	107.525,78 €	149.579,98 €
Termine incl.	10	10	nicht angegeben

Hinsichtlich des vorgelegten Zeitplanes lassen sich keine qualitativen Unterschiede feststellen. Auch haben alle Bieter entsprechende Referenzen vorgelegt. Allerdings ist anzumerken, dass es sich bei dem Bieter 2 um eine Bietergemeinschaft von zwei Büros aus dem Bereich der Landschaftsökologie und dem Naturschutz handelt, welche keine unmittelbaren Erfahrungen mit städtebaulichen Aspekten einer Planung haben.

Vor dem Hintergrund, dass es sich bei dem Bieter 2, wie beschrieben, um eine Bietergemeinschaft handelt wird der Koordinationsaufwand zwischen allen Projektbeteiligten als wesentlich größer beurteilt als bei Bieter 1. Dies gilt insbesondere vor dem Hintergrund, dass es sich bei dem Bieter

1 um das Büro WSW aus Kaiserslautern handelt, welches auch schon den Auftrag zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes bearbeitet.

Aus diesem Grund und da das Büro WSW das wirtschaftlichste (vollständige) Angebot abgegeben hat, sollte der Auftrag (nach Vorliegen der förderrechtlichen Voraussetzungen) an das Büro WSW aus Kaiserslautern erteilt werden.