

Beschlussvorlage

☐ nichtöffentlich öffentlich ☐

Fachbereich/Sg.: 2.1	Az.:	Datum: 28.03.2019	Vorlage Nr. 20190007/2.1
-------------------------	------	----------------------	-----------------------------

Beratungsfolgen		TOP	Termin	Zuständigkeit	Abstimmung
Bau- und Entwicklungsausschuss	Ö	13	04.04.2019	Vorberatung	
Stadtrat	Ö		16.04.2019	Entscheidung	

BETREFF

Einzelhandelskonzept

hier: Vorstellung des Konzeptes zum weiteren Beteiligungsverfahren

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Einzelhandelskonzeptes i. S. des § 1 Abs.6 Satz 1 Nr.11 BauGB wird zur Kenntnis genommen.

Das Konzept ist in die Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses am 23.Mai 2019, nach der Diskussion in den Fraktionen, zur Beratung und Beschlussfassung bezüglich des Beteiligungsverfahrens aufzunehmen.

Bürgermeister/Dezernent: _____

Begründung:

Für die Ansiedelung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes am südlichen Rand des Baugebiets Fronhof II ist der rechtskräftige Bebauungsplan zu ändern.

Für diese Änderung ist die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes dem Bebauungsplanverfahren vorzuschalten. Mit dem Einzelhandelskonzept ist sicherzustellen, dass

- die Versorgungsfunktion des Mittelzentrums gesichert und gestärkt wird,
- die Einzelhandels- und Funktionsvielfalt im zentralen Versorgungsbereich der Innenstadt erhalten wird,
- der Erhalt und die Stärkung der kurzen Wege
- sowie die Nahversorgung gesichert wird,
- und Planungs- und Investitionssicherheit gegeben ist.

Das Konzept wird in der Sitzung durch das Büro ISU aus Bitburg vorgestellt.

Im weiteren Verfahren sind folgende Schritte vorgesehen:

- Beschluss des Entwurfs
- Beteiligung der Öffentlichkeit
- Beteiligung der fachlich betroffenen Träger öffentlicher Belange und des Gewerbevereins
- Beteiligung der Nachbarkommunen als Information des Mittelzentrums
- Abwägung der Stellungnahmen und Anregungen sowie Beschluss des Konzeptes
- Anwendung in der Bauleitplanung